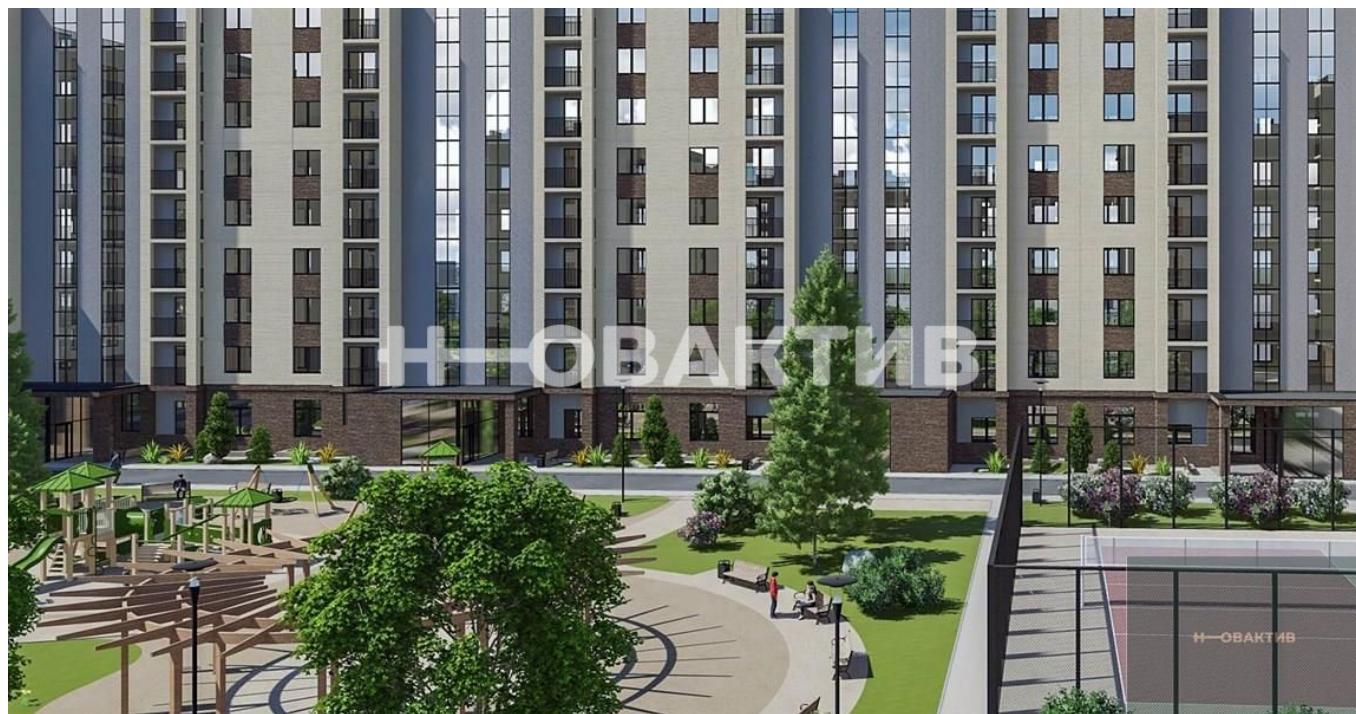


Продажа ЖК «Цивилизация»

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 051 320.-****от 147 053.- за м²****Планировок:****63****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****ул Василия Клевцова, д 3****Название ЖК:****ЖК «Цивилизация»****Срок сдачи год:****2024 г.****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию****Срок сдачи квартал:****1**

Описание

Квартира: 1 к 40,07 кв.м., 1 этаж в комплексе Цивилизация, 2 очередь, корп.2, сдача: 1кв. , этажей: 9, адрес Новосибирск г., Василия Клевцова ул., д. 3, Застройщик: Сибирь Девелопмент. Это новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении улиц Объединения и Б. Хмельницкого. Красивые дома в европейском стиле облагородят облик Калининского района и обогатят его инфраструктуру. Это основа нового цивилизованного пространства для комфортной городской жизни. Жилой комплекс располагается вблизи парка «Сосновый бор», крупных шопинг-зон. Рядом находятся 2 школы, 2 детских сада, остановка общественного транспорта (16 маршрутов). Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к ул. Богдана Хмельницкого – одной из основных автомагистралей Новосибирска, обеспечивающей выход транспорта в центральную часть города. Два 9-этажных здания П-образной формы образуют закрытый от посторонних глаз периметр. Атмосфера покоя и обособленности достигается за счет небольшой высоты зданий и малого количества квартир на этаже. Внутренняя территория будет оформлена зелеными насаждениями и оснащена современными игровыми и спортивными площадками и зонами отдыха для жителей всех возрастов. На первых этажах зданий будет развиваться собственная инфраструктура, удобная для жителей – магазины, кафе, заведения сферы услуг, детские студии. Квартиры отличаются разнообразием планировок, просторными кухнями, комфортной высотой потолков (2,68 м) и наличием лоджий с панорамным остеклением. В доме квартиры от 1-комнатных до 3-комнатных, а также просторные студии. В зависимости от задач вы можете выбрать квартиру с двумя санузлами, гардеробной, кухней-гостиной или французскими окнами.



**Специалист по ИТ
Серебряков Богдан**
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

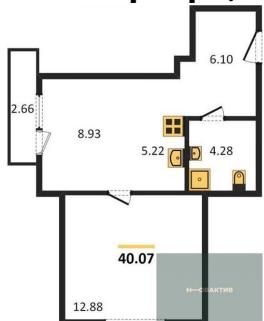
Фотографии объекта





Планировки объекта

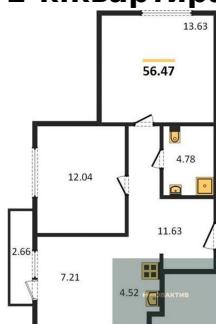
1-к.квартира, 40.07 м², 1 эт.



5 268 640.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.07 м ²
Цена за м ²	131 486.-
Жилая площадь	12.88 м ²
Площадь кухни	14.15 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

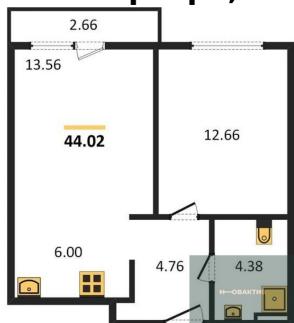
2-к.квартира, 56.47 м², 1 эт.



7 719 600.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.47 м ²
Цена за м ²	136 703.-
Жилая площадь	25.67 м ²
Площадь кухни	11.73 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

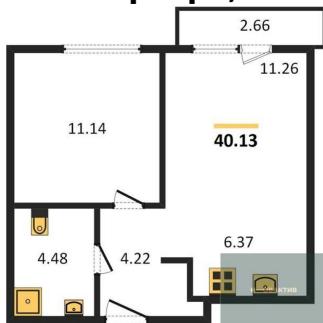
1-к.квартира, 44.02 м², 1 эт.



5 764 500.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.02 м ²
Цена за м ²	130 952.-
Жилая площадь	12.66 м ²
Площадь кухни	19.56 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 40.13 м², 1 эт.



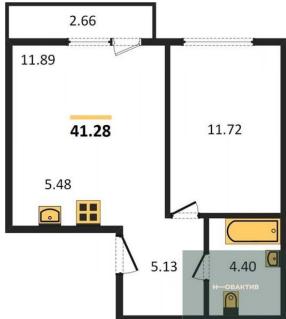
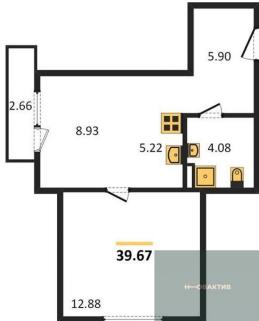
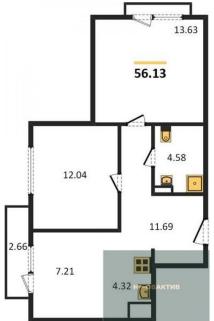
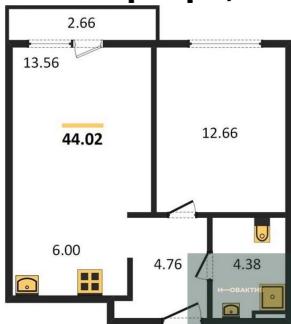
5 393 200.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.13 м ²
Цена за м ²	134 393.-
Жилая площадь	11.14 м ²
Площадь кухни	17.63 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.28 м², 1 эт.

5 593 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.28 м ²
Цена за м ²	135 489.-

**1-к.квартира, 39.67 м², 2 эт.****2-к.квартира, 56.13 м², 3 эт.****1-к.квартира, 44.02 м², 4 эт.****1-к.квартира, 44.02 м², 5 эт.**

Жилая площадь	11.72 м ²
Площадь кухни	17.37 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 214 240.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.67 м ²
Цена за м ²	131 440.-
Жилая площадь	12.88 м ²
Площадь кухни	14.15 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

7 726 800.-

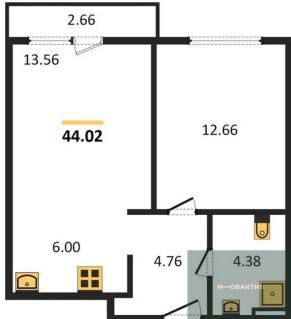
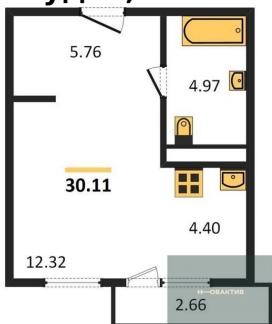
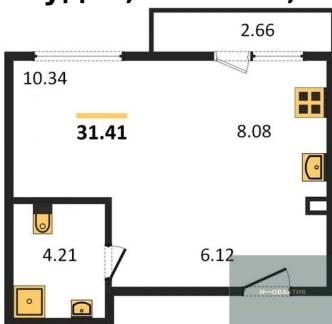
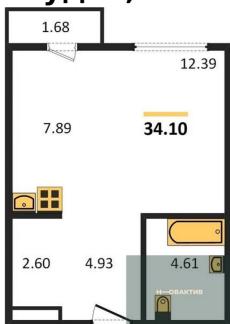
Количество комнат	2
Общая площадь	56.13 м ²
Цена за м ²	137 659.-
Жилая площадь	25.67 м ²
Площадь кухни	11.53 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 848 530.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.02 м ²
Цена за м ²	132 861.-
Жилая площадь	12.66 м ²
Площадь кухни	19.56 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 848 530.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.02 м ²
Цена за м ²	132 861.-
Жилая площадь	12.66 м ²
Площадь кухни	19.56 м ²
Этаж	5

**Студия, 30.11 м², 1 эт.****Студия, 31.41 м², 1 эт.****Студия, 34.1 м², 1 эт.****Студия, 30.85 м², 2 эт.**

Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

4 693 138.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 30.11 м²
Цена за м² 155 866.-
Жилая площадь 12.32 м²
Площадь кухни 4.4 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

4 512 000.-

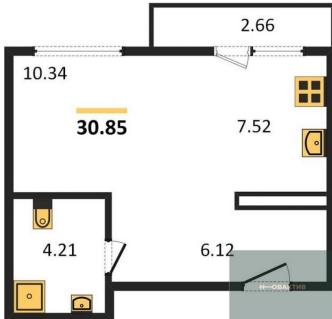
Количество комнат Студия
Общая площадь 31.41 м²
Цена за м² 143 649.-
Жилая площадь 10.34 м²
Площадь кухни 8.08 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

4 582 349.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 34.1 м²
Цена за м² 134 380.-
Жилая площадь 12.39 м²
Площадь кухни 7.89 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

4 462 500.-

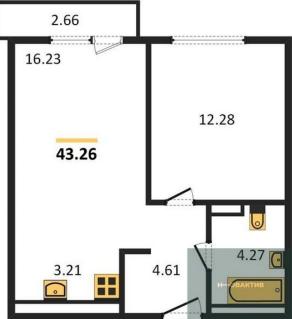
Количество комнат Студия
Общая площадь 30.85 м²
Цена за м² 144 652.-
Жилая площадь 10.34 м²
Площадь кухни 7.52 м²
Этаж 2



Этажей в доме
Тип санузла

9
Совмещенный

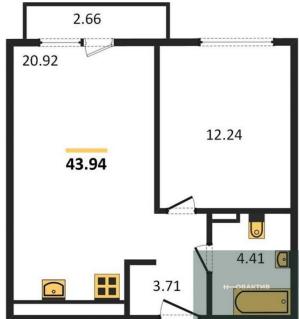
1-к.квартира, 43.26 м², 2 эт.



5 670 000.-

Количество комнат 1
Общая площадь 43.26 м²
Цена за м² 131 068.-
Жилая площадь 12.28 м²
Площадь кухни 19.44 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

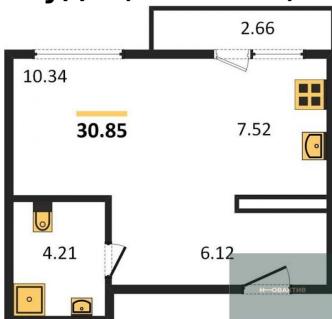
1-к.квартира, 43.94 м², 2 эт.



5 752 350.-

Количество комнат 1
Общая площадь 43.94 м²
Цена за м² 130 914.-
Жилая площадь 12.24 м²
Площадь кухни 20.92 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

Студия, 30.85 м², 3 эт.



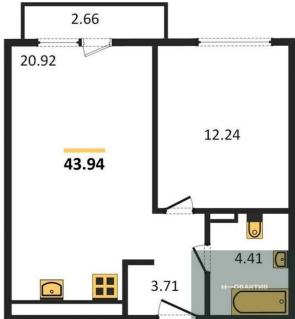
4 462 500.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 30.85 м²
Цена за м² 144 652.-
Жилая площадь 10.34 м²
Площадь кухни 7.52 м²
Этаж 3
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

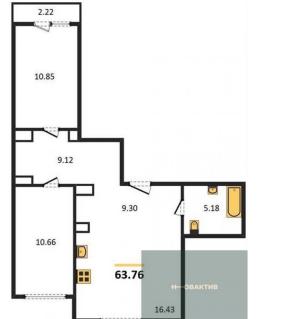
1-к.квартира, 43.94 м², 3 эт.

5 752 350.-

Количество комнат 1
Общая площадь 43.94 м²
Цена за м² 130 914.-
Жилая площадь 12.24 м²
Площадь кухни 20.92 м²
Этаж 3

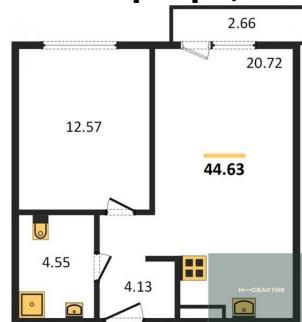


2-к.квартира, 63.76 м², 1 эт.



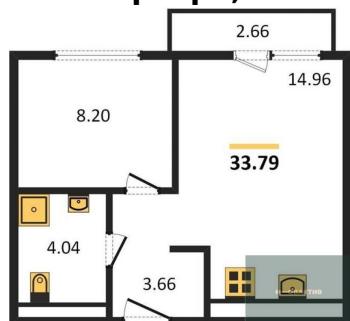
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 44.63 м², 1 эт.



7 956 550.-
Количество комнат 2
Общая площадь 63.76 м²
Цена за м² 124 789.-
Жилая площадь 21.51 м²
Площадь кухни 16.43 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 33.79 м², 1 эт.

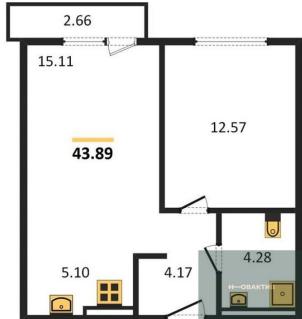


5 888 800.-
Количество комнат 1
Общая площадь 44.63 м²
Цена за м² 131 947.-
Жилая площадь 12.57 м²
Площадь кухни 20.72 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 43.89 м², 2 эт.

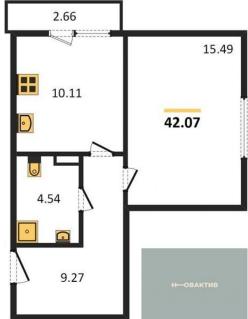
4 739 160.-
Количество комнат 1
Общая площадь 33.79 м²
Цена за м² 140 253.-
Жилая площадь 8.2 м²
Площадь кухни 14.96 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

5 788 160.-
Количество комнат 1
Общая площадь 43.89 м²
Цена за м² 131 879.-
Жилая площадь 12.57 м²
Площадь кухни 20.21 м²
Этаж 2



Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

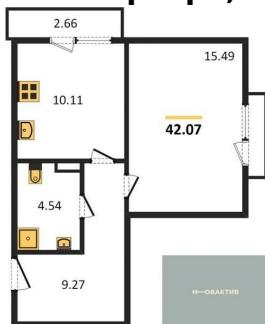
1-к.квартира, 42.07 м², 2 эт.



5 377 680.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.07 м ²
Цена за м ²	127 827.-
Жилая площадь	15.49 м ²
Площадь кухни	10.11 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

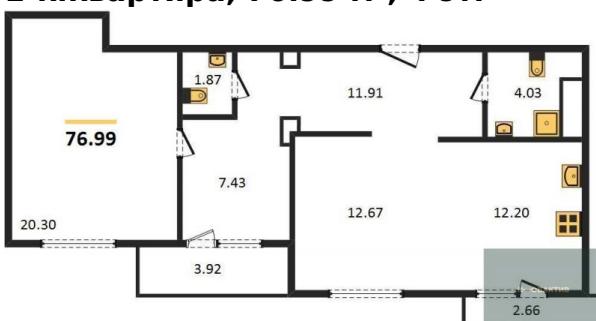
1-к.квартира, 42.07 м², 3 эт.



5 377 680.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.07 м ²
Цена за м ²	127 827.-
Жилая площадь	15.49 м ²
Площадь кухни	10.11 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 76.99 м², 4 эт.



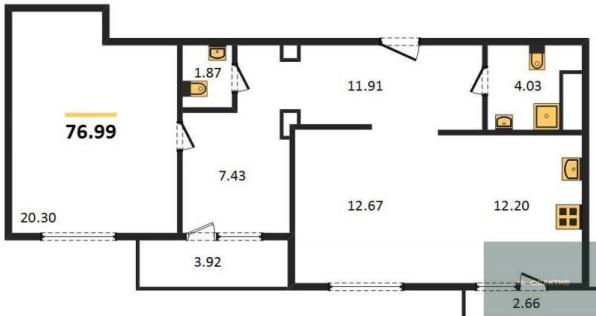
9 138 800.-

Количество комнат	1
Общая площадь	76.99 м ²
Цена за м ²	118 701.-
Жилая площадь	20.3 м ²
Площадь кухни	24.87 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	2

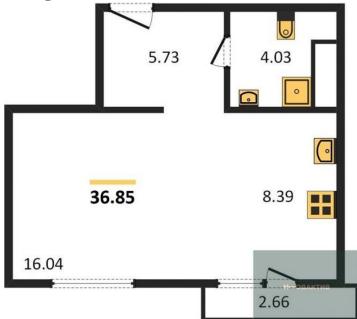
1-к.квартира, 76.99 м², 5 эт.

9 138 800.-

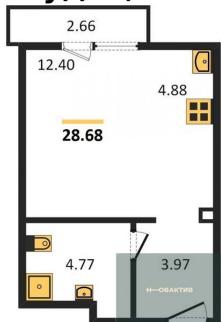
Количество комнат	1
Общая площадь	76.99 м ²
Цена за м ²	118 701.-
Жилая площадь	20.3 м ²
Площадь кухни	24.87 м ²
Этаж	5



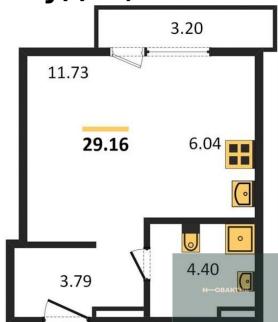
Студия, 36.85 м², 9 эт.



Студия, 28.68 м², 1 эт.



Студия, 29.16 м², 1 эт.



2-к.квартира, 50.52 м², 1 эт.

Этажей в доме	9
Тип санузла	2

4 866 240.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.85 м ²
Цена за м ²	132 055.-
Жилая площадь	16.04 м ²
Площадь кухни	8.39 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

4 129 850.-

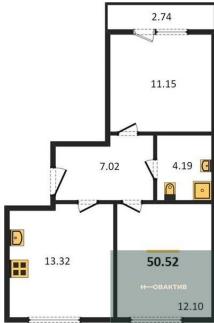
Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.68 м ²
Цена за м ²	143 998.-
Жилая площадь	12.4 м ²
Площадь кухни	4.88 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

4 189 120.-

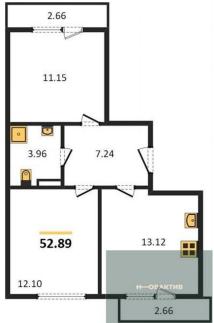
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.16 м ²
Цена за м ²	143 660.-
Жилая площадь	11.73 м ²
Площадь кухни	6.04 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

7 323 350.-

Количество комнат	2
Общая площадь	50.52 м ²
Цена за м ²	144 959.-
Жилая площадь	23.25 м ²
Площадь кухни	13.32 м ²
Этаж	1



2-к.квартира, 52.89 м², 2 эт.

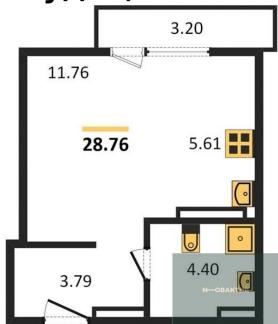


Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

7 484 270.-

Количество комнат 2
Общая площадь 52.89 м²
Цена за м² 141 506.-
Жилая площадь 23.25 м²
Площадь кухни 13.12 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

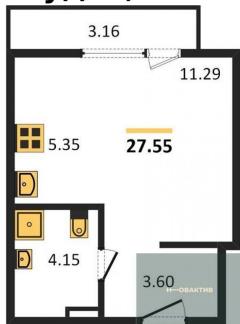
Студия, 28.76 м², 2 эт.



4 155 480.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 28.76 м²
Цена за м² 144 488.-
Жилая площадь 11.76 м²
Площадь кухни 5.61 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

Студия, 27.55 м², 1 эт.



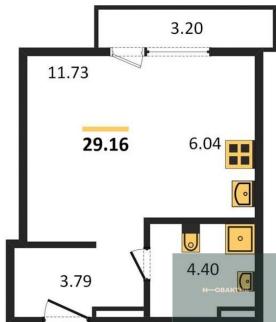
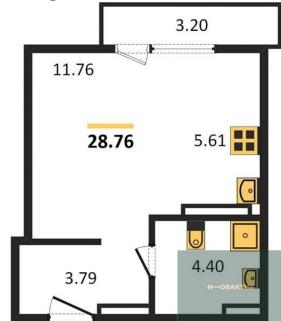
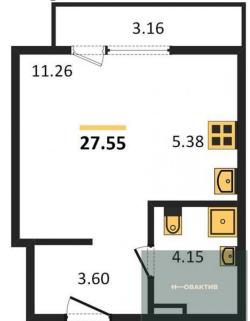
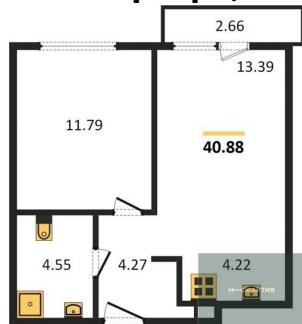
4 051 320.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 27.55 м²
Цена за м² 147 053.-
Жилая площадь 11.29 м²
Площадь кухни 5.35 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

Студия, 29.16 м², 1 эт.

4 189 120.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 29.16 м²
Цена за м² 143 660.-
Жилая площадь 11.73 м²
Площадь кухни 6.04 м²
Этаж 1

**Студия, 28.76 м², 9 эт.****Студия, 27.55 м², 1 эт.****1-к.квартира, 40.88 м², 1 эт.****Студия, 28.76 м², 2 эт.**

Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

4 155 480.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 28.76 м²
Цена за м² 144 488.-
Жилая площадь 11.76 м²
Площадь кухни 5.61 м²
Этаж 9
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

4 051 320.-

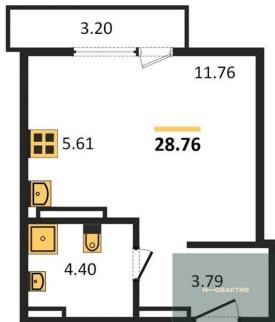
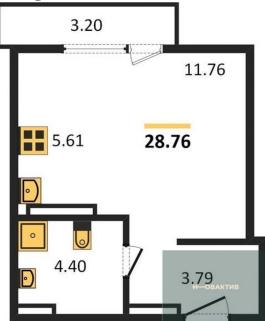
Количество комнат Студия
Общая площадь 27.55 м²
Цена за м² 147 053.-
Жилая площадь 11.26 м²
Площадь кухни 5.38 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

5 497 450.-

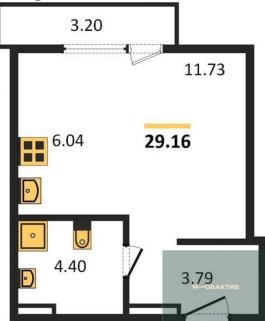
Количество комнат 1
Общая площадь 40.88 м²
Цена за м² 134 478.-
Жилая площадь 11.79 м²
Площадь кухни 17.61 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

4 155 480.-

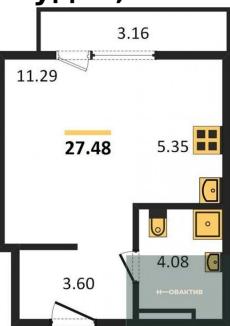
Количество комнат Студия
Общая площадь 28.76 м²
Цена за м² 144 488.-
Жилая площадь 11.76 м²
Площадь кухни 5.61 м²
Этаж 2

**Студия, 28.76 м², 4 эт.**

Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

Студия, 29.16 м², 1 эт.

4 155 480.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 28.76 м²
Цена за м² 144 488.-
Жилая площадь 11.76 м²
Площадь кухни 5.61 м²
Этаж 4
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

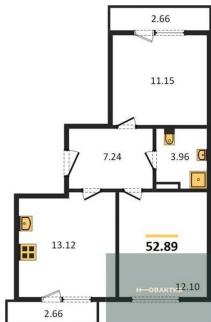
Студия, 27.48 м², 1 эт.

4 244 240.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 29.16 м²
Цена за м² 145 550.-
Жилая площадь 11.73 м²
Площадь кухни 6.04 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

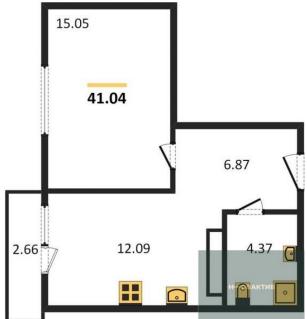
2-к.квартира, 52.89 м², 2 эт.

4 066 300.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 27.48 м²
Цена за м² 147 973.-
Жилая площадь 11.29 м²
Площадь кухни 5.35 м²
Этаж 1
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

7 534 500.-
Количество комнат 2
Общая площадь 52.89 м²
Цена за м² 142 456.-
Жилая площадь 23.25 м²
Площадь кухни 13.12 м²
Этаж 2

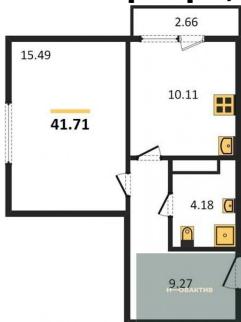


1-к.квартира, 41.04 м², 2 эт.



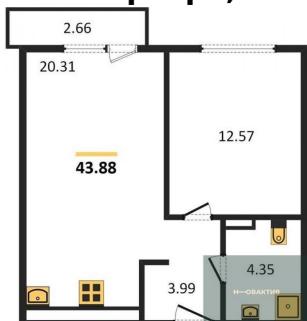
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 41.71 м², 2 эт.



5 360 850.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.04 м²
Цена за м² 130 625.-
Жилая площадь 15.05 м²
Площадь кухни 12.09 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 43.88 м², 3 эт.



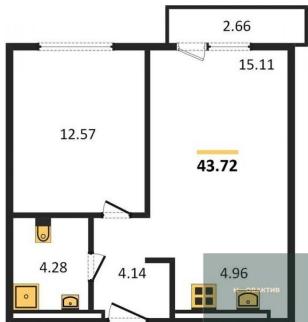
5 451 300.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.71 м²
Цена за м² 130 695.-
Жилая площадь 15.49 м²
Площадь кухни 10.11 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 43.72 м², 3 эт.

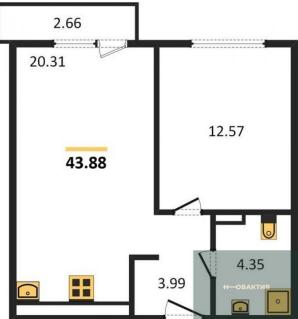


5 661 150.-
Количество комнат 1
Общая площадь 43.88 м²
Цена за м² 129 014.-
Жилая площадь 12.57 м²
Площадь кухни 20.31 м²
Этаж 3
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

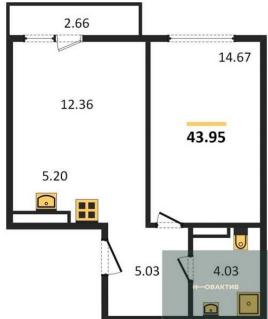
5 682 260.-
Количество комнат 1
Общая площадь 43.72 м²
Цена за м² 129 969.-
Жилая площадь 12.57 м²
Площадь кухни 20.07 м²
Этаж 3



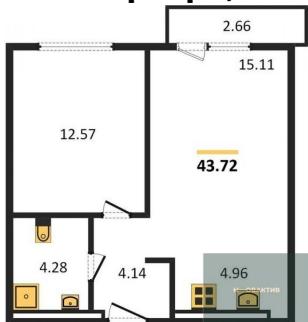
1-к.квартира, 43.88 м², 4 эт.



1-к.квартира, 43.95 м², 7 эт.



1-к.квартира, 43.72 м², 9 эт.



1-к.квартира, 43.95 м², 9 эт.

Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 659 150.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.88 м ²
Цена за м ²	128 969.-
Жилая площадь	12.57 м ²
Площадь кухни	20.31 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 625 840.-

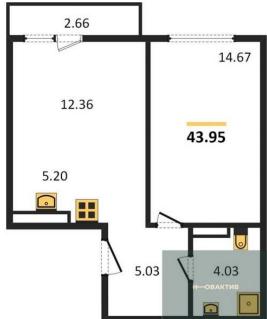
Количество комнат	1
Общая площадь	43.95 м ²
Цена за м ²	128 005.-
Жилая площадь	14.67 м ²
Площадь кухни	17.56 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 680 260.-

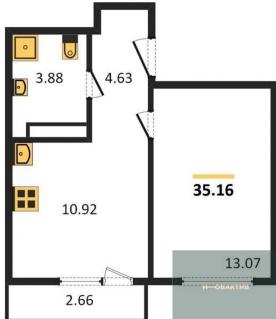
Количество комнат	1
Общая площадь	43.72 м ²
Цена за м ²	129 924.-
Жилая площадь	12.57 м ²
Площадь кухни	20.07 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 625 840.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.95 м ²
Цена за м ²	128 005.-
Жилая площадь	14.67 м ²
Площадь кухни	17.56 м ²
Этаж	9



1-к.квартира, 35.16 м², 2 эт.

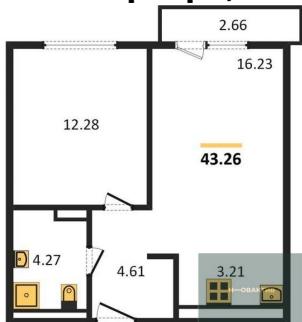


Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

5 186 850.-

Количество комнат 1
Общая площадь 35.16 м²
Цена за м² 147 521.-
Жилая площадь 13.07 м²
Площадь кухни 10.92 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

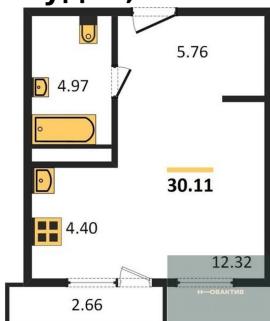
1-к.квартира, 43.26 м², 2 эт.



5 628 000.-

Количество комнат 1
Общая площадь 43.26 м²
Цена за м² 130 097.-
Жилая площадь 12.28 м²
Площадь кухни 19.44 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

Студия, 30.11 м², 2 эт.



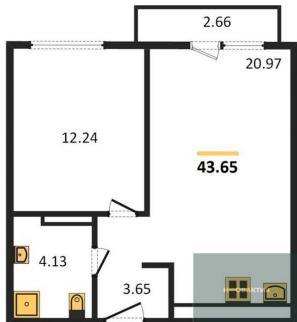
4 519 900.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 30.11 м²
Цена за м² 150 113.-
Жилая площадь 12.32 м²
Площадь кухни 4.4 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

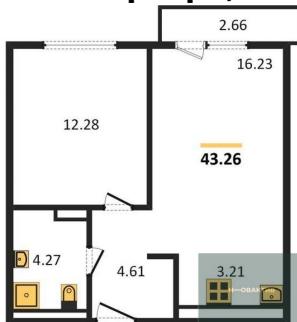
1-к.квартира, 43.65 м², 3 эт.

5 670 880.-

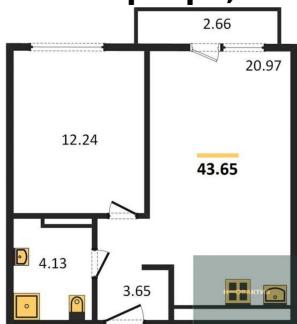
Количество комнат 1
Общая площадь 43.65 м²
Цена за м² 129 917.-
Жилая площадь 12.24 м²
Площадь кухни 20.97 м²
Этаж 3



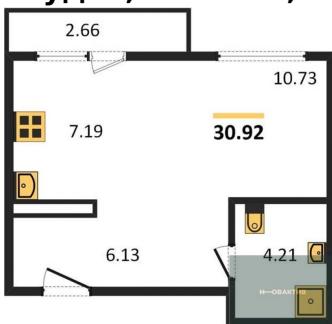
1-к.квартира, 43.26 м², 5 эт.



1-к.квартира, 43.65 м², 6 эт.



Студия, 30.92 м², 6 эт.



Студия, 30.92 м², 7 эт.

Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 618 620.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.26 м ²
Цена за м ²	129 880.-
Жилая площадь	12.28 м ²
Площадь кухни	19.44 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 670 880.-

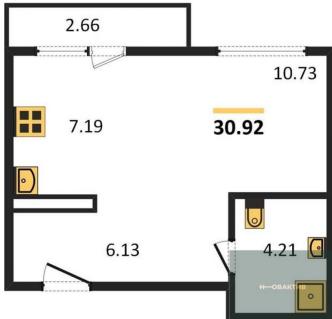
Количество комнат	1
Общая площадь	43.65 м ²
Цена за м ²	129 917.-
Жилая площадь	12.24 м ²
Площадь кухни	20.97 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

4 492 250.-

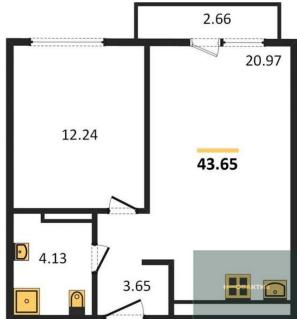
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.92 м ²
Цена за м ²	145 286.-
Жилая площадь	10.73 м ²
Площадь кухни	7.19 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

4 468 090.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.92 м ²
Цена за м ²	144 505.-
Жилая площадь	10.73 м ²
Площадь кухни	7.19 м ²
Этаж	7

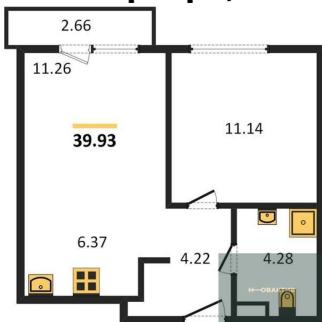


1-к.квартира, 43.65 м², 9 эт.



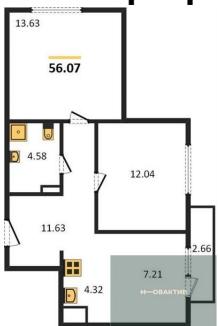
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 39.93 м², 2 эт.



5 670 880.-
Количество комнат 1
Общая площадь 43.65 м²
Цена за м² 129 917.-
Жилая площадь 12.24 м²
Площадь кухни 20.97 м²
Этаж 9
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 56.07 м², 2 эт.

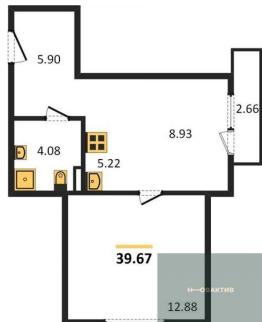


5 442 600.-
Количество комнат 1
Общая площадь 39.93 м²
Цена за м² 136 304.-
Жилая площадь 11.14 м²
Площадь кухни 17.63 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

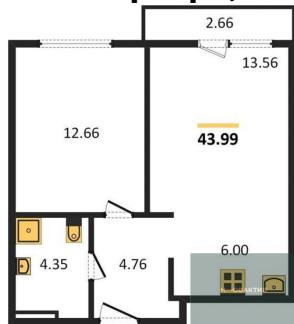
1-к.квартира, 39.67 м², 2 эт.

7 663 600.-
Количество комнат 2
Общая площадь 56.07 м²
Цена за м² 136 679.-
Жилая площадь 25.67 м²
Площадь кухни 11.53 м²
Этаж 2
Этажей в доме 9
Тип санузла Совмещенный

5 214 240.-
Количество комнат 1
Общая площадь 39.67 м²
Цена за м² 131 440.-
Жилая площадь 12.88 м²
Площадь кухни 14.15 м²
Этаж 2



1-к.квартира, 43.99 м², 3 эт.



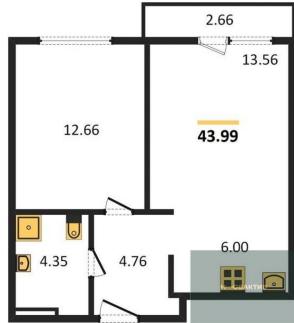
Этажей в доме

9

Тип санузла

Совмещенный

1-к.квартира, 43.99 м², 6 эт.



5 673 780.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.99 м ²
Цена за м ²	128 979.-
Жилая площадь	12.66 м ²
Площадь кухни	19.56 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

5 673 780.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.99 м ²
Цена за м ²	128 979.-
Жилая площадь	12.66 м ²
Площадь кухни	19.56 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный