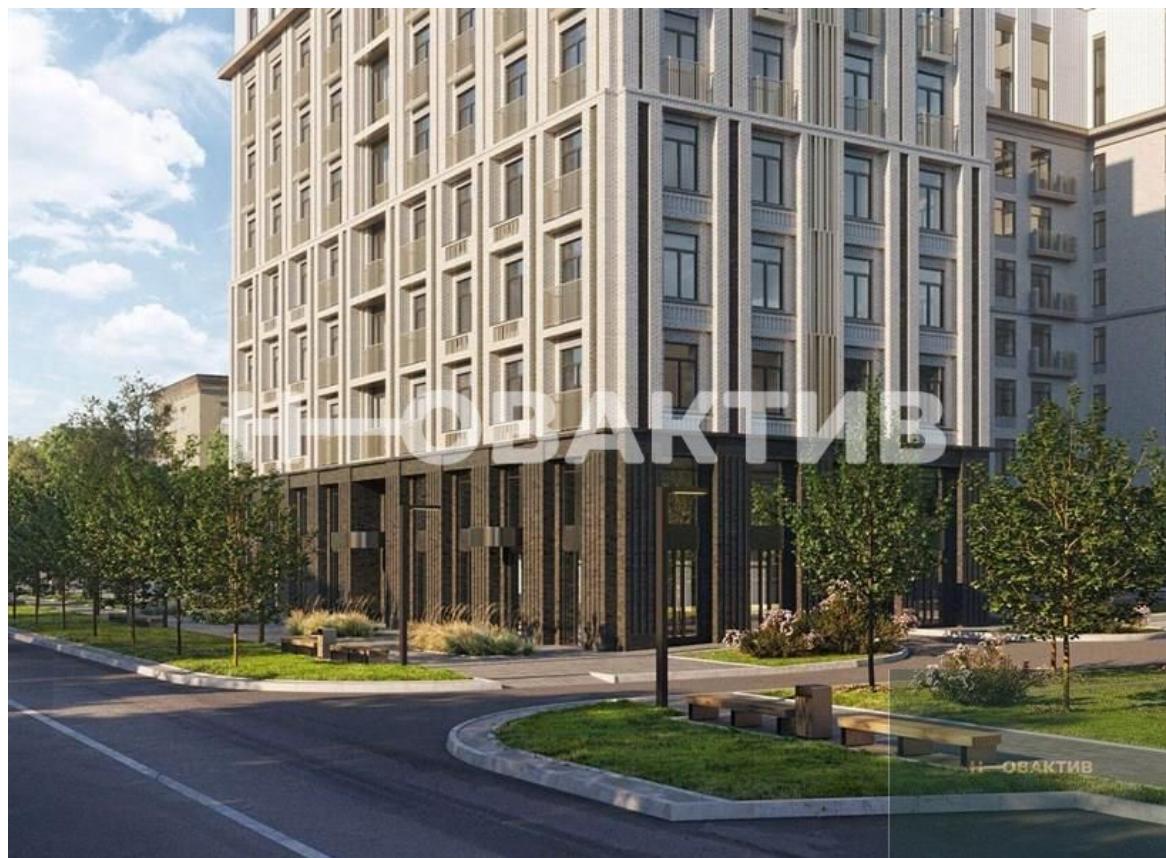


**Продажа Клубный дом "Наследие" Дом 1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 29 500 000.-****от 356 280.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****ул М.Перевозчикова, д 4****Название ЖК:****Клубный дом "Наследие"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2023 г.**

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

**сдан в эксплуатацию****3**

## Описание

Квартира: 2 к 82,80 кв.м., 8 этаж в комплексе Наследие, 1 очередь, корп.1, сдача: 3 кв. , этажей: 8, адрес Новосибирск г., Михаила Перевозчика ул., д. 4, Застойщик: Корпорация ЁЛКА. Жилой комплекс расположен в Заельцовском районе города Новосибирска на улице Перевозчика. В шаговой доступности от метро - до ближайшей станции метро «Заельцовская» всего 3 минуты пешком. В 8-этажном клубном доме спроектировано 116 квартир, площадью от 23 до 107 кв.м. Комплекс расположен в районе с уже сложившейся инфраструктурой и транспортной доступностью. Расположение позволяет находиться в ритме большого города, сохраняя покой, тишину и уют внутри своего дома. ЖК отвечает современным тенденциям строительства, сохранив при этом историческую стилистику. Композиция дома уравновешена и выполнена в элегантных пропорциях. Карнизы и пиластры стилизованы и предлагают классике зазвучать на современный лад. Анфилада кафе и магазинов на первом этаже дома не только место притяжения, но и украшение всего переулка. Деликатная художественная подсветка дома расставляет акценты в темное время суток, создавая законченный образ здания. Просторный холл первого этажа полон света и воздуха. Высокие 5-метровые потолки, натуральный камень и благородный металл в отделке, дизайнерские эксклюзивные двери и элементы декора. Помещения этажа наполнены всей инфраструктурой. Она гармонично распределена по площадям общего пользования. Торцевые коридоры провожают жильцов каждого отдельного крыла здания к своему лифтовому холлу с большими витринными окнами. Инфраструктура первого этажа это в первую очередь служба ресепшн, которая не только встречает и провожает жильцов, но и выполняет их поручения, а так же передает заявки службам эксплуатации здания. Для каждой квартиры предусмотрены места скрытой установки блоков кондиционеров в декорированных нишах на фасадах дома. Парковка оснащена зоной пит-стопа, станцией подзарядки электромобилей. Квартиры сдаются с отделкой Whihe box.



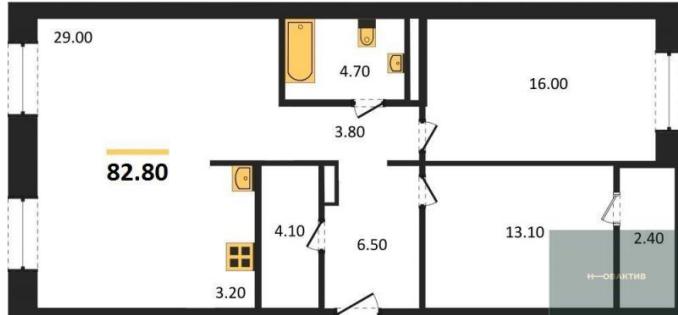
**Специалист по ИТ**  
**Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

2-к.квартира, 82.8 м<sup>2</sup>, 8 эт.



**29 500 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	82.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	356 280.-
Жилая площадь	29.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	32.2 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный