Продажа Европейский берег

Ссылка на объект

от 15 840 000.-

от 110 000.- за м²

Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**ул Большевистская, д 88**
Название ЖК:	**Европейский берег**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**1**

Описание

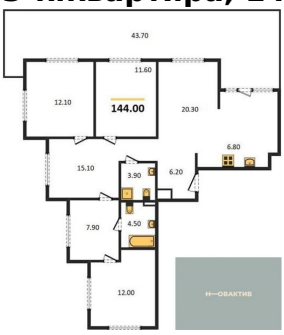
Квартира: 3 к 144,00 кв.м., 3 этаж в комплексе Европейский берег, 2 очередь, корп.43-1, сдача: 1кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Большевистская ул., д. 88, Застройщик: Брусника. Микрорайон расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби, между двумя мостами — Коммунальным и Бугринским и в 10 минутах от метро «Речной вокзал». Огороженная территория дворов, парковки вынесены за периметр двора. Видеонаблюдение, ландшафтное озеленение, ночная подсветка. Спортивные площадки (уличные тренажеры, велосипедные дорожки, площадки для мини-футбола и баскетбола). Детские развивающие площадки с прорезиненным покрытием. Новый детский сад на 320 мест, в проекте — ещё один детский сад и школа. Площадка для выгула собак с «полосой препятствий» для собачьего «фитнеса» и боксами с дог-пакетами. Собственная профессиональная управляющая компания. ЖК состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. Двадцать шесть домов заселены, ещё восемь строятся. Выделены перспективные территории для дальнейшего развития. Продолжением ЖК станет новая очередь домов между улицей Большевистская. Здесь будет несколько кварталов с выделенным местом под начальную школу и детский сад. Фасады первых домов планируется выполнить из кирпича серого и рыжего оттенков и штукатурки. Все дома отличаются большеформатными окнами и летними помещениями: французские балконы, тёплые лоджии, глубокие и прогулочные террасы, террасы на кровле. На крыше одной из башен будет общественная терраса для отдыха жителей. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Здесь не шумно, нет машин и посторонних людей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими со сформированной кроной. Установлены детские площадки для детей до 3 лет и старше, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Дворы имеют разный масштаб и функции: здесь будет интересно детям и взрослым. На сдаче в квартирах выполнена отделка под чистовую. Стены выровнены и оштукатурены, на полу звукоизоляция толщиной 25 мм и цементно-песчаная стяжка толщиной 60 мм. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта, а в домах телеметрическая система. Показания с приборов учёта в каждой квартире автоматически передаются в управляющую компанию для начисления оплаты за потребляемые коммунальные услуги. Внутри каждой квартиры электрический щиток. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы установлены в каждой комнате и оборудованы терморегулятором: температуру можно регулировать самостоятельно. Благодаря горизонтальной разводке отопления радиаторы смонтированы с подключением из стены: удобно мыть пол, пылесосить, расставлять мебель. Нет стояков и вертикальных коммуникаций. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартирах установлены пятикамерные пластиковые окна с теплоотражающим покрытием и надёжная сейф-дверь с замком. Отделка под чистовую экономит время и затраты на ремонт. Она включена в стоимость квартиры и не требует замены.

Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: 79915044763
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта

Планировки объекта

3-к.квартира, 144 м², 3 эт.



15 840 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	144 м²
Цена за м²	110 000.-
Жилая площадь	35.7 м²
Площадь кухни	27.1 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	2