

## Продажа IQ Apartments IQ aparts



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 645 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 226 695.- за м²**

**34**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Октябрьская**  
**ул Кирова, зд 113/2**  
**IQ Aparts**  
**IQ aparts**  
**2024 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**1**

## Описание

Студия: 20,27 кв.м., 22 этаж в комплексе IQ Apartments, 1 очередь, корп.1, сдача: 1 кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Кирова ул., д. 113/2, Застройщик: Каменя. Жилой комплекс расположен в динамично развивающемся районе Новосибирска - Октябрьском. Апартамент-комплекс ограничен улицами Кирова — Добролюбова — Ленинградская — Гурьевская (Кирова, 113 к5) и имеет удобную дорожно-транспортную развязку, обеспечивающую связь со всеми районами города. Многофункциональное здание представляет собой монолитно-кирпичный комплекс, где расположены апартаменты, офисы, магазины и кафе, состоит из одного 25-этажного дома с подземным паркингом и предусмотрены открытые общественные стоянки. В здании планируется размещение коворкинга, зала для фитнеса, кофейни. Предусмотрены различные виды планировок: от студий 20 кв.м до двухкомнатных апартаментов площадью 46 кв.м. Комплекс апартаментов - для тех, кто ценит своё время, дом, в котором просчитана каждая минута. Комплекс апартаментов — пространство в стиле коливинг. Здесь можно жить, работать, общаться, а также предоставлять услуги своего бизнеса. Это коэффициент, показывающий уровень «интеллекта» в пользу выбора насыщенной и активной жизни. Атмосфера бизнеса и личной эффективности + Современное комфортное жильё в удобной локации. Выгодные инвестиции в новом комплексе. Апартаменты — идеальный вариант для сдачи в аренду и получения стабильного пассивного дохода. Для решения всех бытовых вопросов и максимального комфорта резидентов в комплексе работает ответственная управляющая компания. Для экономии вашего времени в комплексе работает сервис по аренде. Он поможет с организацией сдачи ваших апартаментов: маркетинг, поиск арендаторов, организация сдачи, ремонт, полноценное обслуживание номера. Для качественной «перезагрузки» резидентов в течение дня в комплексе запланированы стильные зоны для отдыха на свежем воздухе. В комплексе работает 6 современных лифтов, которые молниеносно курсируют между 25 этажами. Для максимальной экономии вашего времени в комплексе запланирована собственная прачечная, которая после стирки доставит чистые вещи прямо вам в номер.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

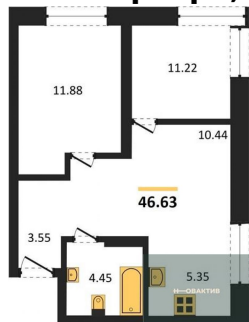
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

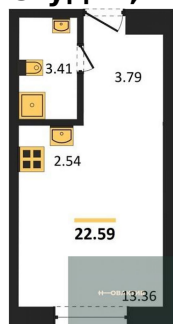
### 2-к.квартира, 46.63 м<sup>2</sup>, 9 эт.



**7 990 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46.63 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	171 349.-
Жилая площадь	23.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.79 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

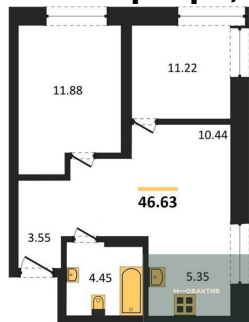
### Студия, 22.59 м<sup>2</sup>, 10 эт.



**4 645 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.59 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	205 622.-
Жилая площадь	13.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	2.54 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

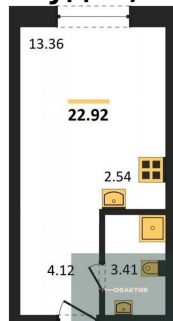
### 2-к.квартира, 46.63 м<sup>2</sup>, 11 эт.



**7 990 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	46.63 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	171 349.-
Жилая площадь	23.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.79 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

### Студия, 22.92 м<sup>2</sup>, 11 эт.



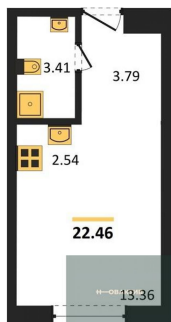
**4 890 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.92 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	213 351.-
Жилая площадь	13.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	2.54 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

### Студия, 22.46 м<sup>2</sup>, 12 эт.

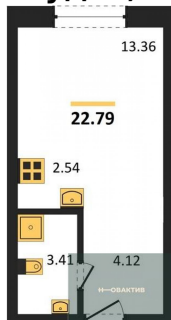
**4 645 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.46 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	206 812.-



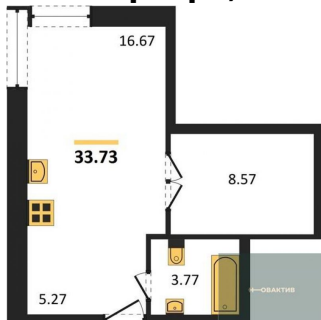
Жилая площадь	13.36 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

**Студия, 22.79 м², 12 эт.**



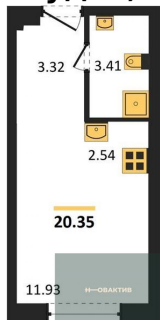
<b>4 890 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.79 м²
Цена за м²	214 568.-
Жилая площадь	13.36 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

**1-к.квартира, 33.73 м², 13 эт.**



<b>6 590 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.73 м²
Цена за м²	195 375.-
Жилая площадь	8.57 м²
Площадь кухни	21.94 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

**Студия, 20.35 м², 18 эт.**



<b>4 990 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.35 м²
Цена за м²	245 209.-
Жилая площадь	11.93 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

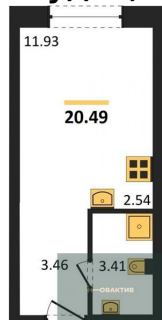
**1-к.квартира, 33.44 м², 19 эт.**

<b>6 590 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.44 м²
Цена за м²	197 069.-
Жилая площадь	8.57 м²
Площадь кухни	21.94 м²
Этаж	19



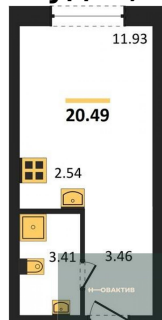
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.49 м², 20 эт.**



**4 890 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.49 м²  
Цена за м² 238 653.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 20  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.49 м², 20 эт.**



**4 890 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.49 м²  
Цена за м² 238 653.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 20  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

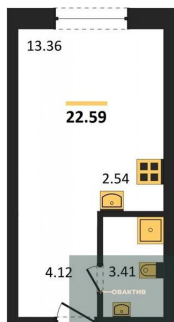
**Студия, 20.49 м², 20 эт.**



**4 990 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.49 м²  
Цена за м² 243 533.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 20  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

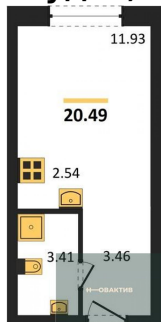
**Студия, 22.59 м², 20 эт.**

**4 990 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 22.59 м²  
Цена за м² 220 894.-  
Жилая площадь 13.36 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 20



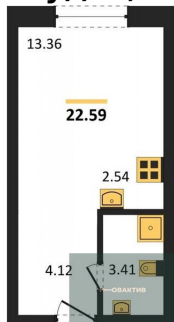
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.49 м², 21 эт.**



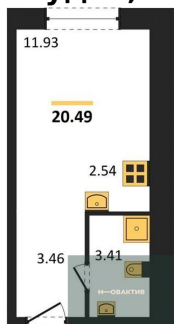
**4 645 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.49 м²  
Цена за м² 226 696.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 21  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 22.59 м², 21 эт.**



**4 990 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 22.59 м²  
Цена за м² 220 894.-  
Жилая площадь 13.36 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 21  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

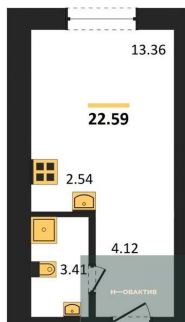
**Студия, 20.49 м², 21 эт.**



**4 890 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.49 м²  
Цена за м² 238 653.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 21  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

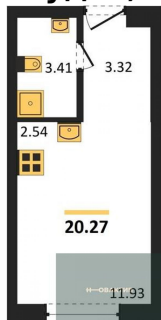
**Студия, 22.59 м², 21 эт.**

**4 990 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 22.59 м²  
Цена за м² 220 894.-  
Жилая площадь 13.36 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 21



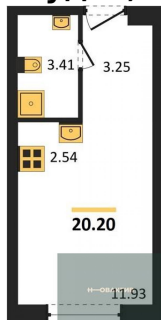
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.27 м², 22 эт.**



**5 290 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.27 м²  
Цена за м² 260 977.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 22  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.2 м², 22 эт.**



**5 290 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.2 м²  
Цена за м² 261 881.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 22  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.2 м², 22 эт.**

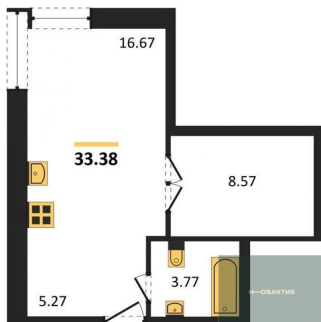


**5 290 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.2 м²  
Цена за м² 261 881.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 22  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 33.38 м², 22 эт.**

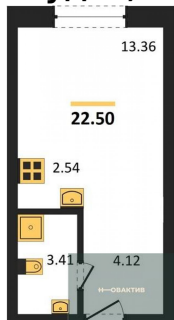
**6 690 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 33.38 м²  
Цена за м² 200 419.-  
Жилая площадь 8.57 м²  
Площадь кухни 21.94 м²  
Этаж 22





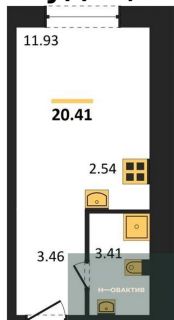
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 22.5 м², 22 эт.**



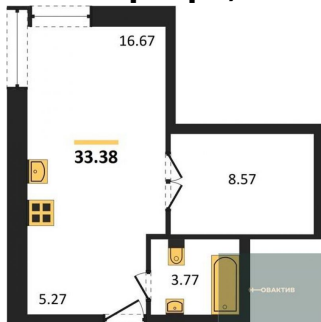
**4 990 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 22.5 м²  
Цена за м² 221 778.-  
Жилая площадь 13.36 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 22  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.41 м², 22 эт.**



**4 890 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.41 м²  
Цена за м² 239 588.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 22  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

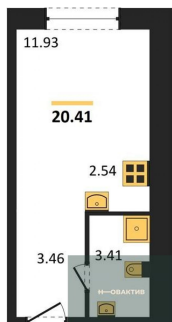
**1-к.квартира, 33.38 м², 23 эт.**



**6 690 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 33.38 м²  
Цена за м² 200 419.-  
Жилая площадь 8.57 м²  
Площадь кухни 21.94 м²  
Этаж 23  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

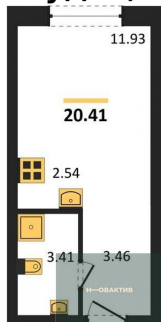
**Студия, 20.41 м², 23 эт.**

**4 890 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.41 м²  
Цена за м² 239 588.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 23



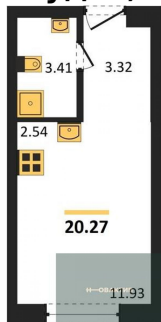
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.41 м², 24 эт.**



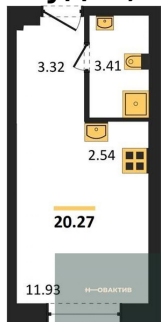
**4 890 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.41 м²  
Цена за м² 239 588.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 24  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.27 м², 24 эт.**



**5 290 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.27 м²  
Цена за м² 260 977.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 24  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

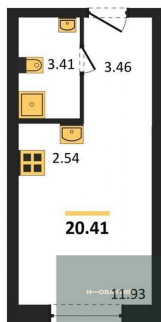
**Студия, 20.27 м², 24 эт.**



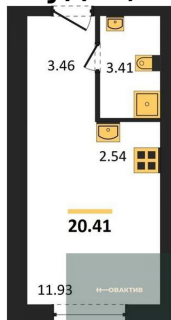
**5 290 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.27 м²  
Цена за м² 260 977.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 24  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 20.41 м², 24 эт.**

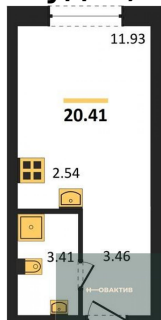
**5 290 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 20.41 м²  
Цена за м² 259 187.-  
Жилая площадь 11.93 м²  
Площадь кухни 2.54 м²  
Этаж 24



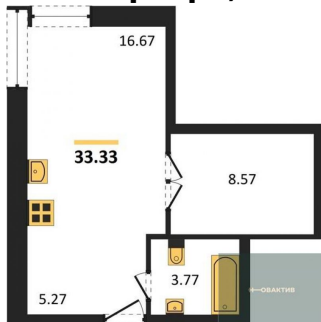
**Студия, 20.41 м², 24 эт.**



**Студия, 20.41 м², 25 эт.**



**1-к.квартира, 33.33 м², 25 эт.**



**Студия, 22.5 м², 25 эт.**

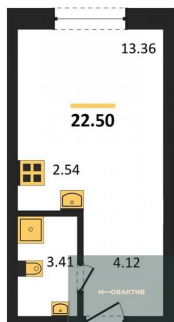
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>5 290 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.41 м²
Цена за м²	259 187.-
Жилая площадь	11.93 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>4 890 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.41 м²
Цена за м²	239 588.-
Жилая площадь	11.93 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 690 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.33 м²
Цена за м²	200 720.-
Жилая площадь	8.57 м²
Площадь кухни	21.94 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

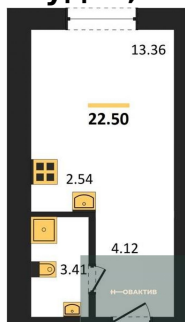
<b>4 990 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.5 м²
Цена за м²	221 778.-
Жилая площадь	13.36 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	25



Этажей в доме  
Тип санузла

25  
Совмещенный

**Студия, 22.5 м², 25 эт.**



**4 990 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

Студия  
22.5 м²  
221 778.-  
13.36 м²  
2.54 м²  
25  
25  
Совмещенный