

Продажа IQ Apartments IQ aparts



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 4 645 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 226 695.- за м²

34
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Октябрьская
ул Кирова, зд 113/2
IQ Aparts
IQ aparts
2024 г.
сдан в эксплуатацию
1

Описание

Студия: 20,27 кв.м., 22 этаж в комплексе IQ Apartments, 1 очередь, корп.1, сдача: 1 кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Кирова ул., д. 113/2, Застройщик: Каменя. Жилой комплекс расположен в динамично развивающемся районе Новосибирска - Октябрьском. Апартамент-комплекс ограничен улицами Кирова — Добролюбова — Ленинградская — Гурьевская (Кирова, 113 к5) и имеет удобную дорожно-транспортную развязку, обеспечивающую связь со всеми районами города. Многофункциональное здание представляет собой монолитно-кирпичный комплекс, где расположены апартаменты, офисы, магазины и кафе, состоит из одного 25-этажного дома с подземным паркингом и предусмотрены открытые общественные стоянки. В здании планируется размещение коворкинга, зала для фитнеса, кофейни. Предусмотрены различные виды планировок: от студий 20 кв.м до двухкомнатных апартаментов площадью 46 кв.м. Комплекс апартаментов - для тех, кто ценит своё время, дом, в котором просчитана каждая минута. Комплекс апартаментов — пространство в стиле коливинг. Здесь можно жить, работать, общаться, а также предоставлять услуги своего бизнеса. Это коэффициент, показывающий уровень «интеллекта» в пользу выбора насыщенной и активной жизни. Атмосфера бизнеса и личной эффективности + Современное комфортное жильё в удобной локации. Выгодные инвестиции в новом комплексе. Апартаменты — идеальный вариант для сдачи в аренду и получения стабильного пассивного дохода. Для решения всех бытовых вопросов и максимального комфорта резидентов в комплексе работает ответственная управляющая компания. Для экономии вашего времени в комплексе работает сервис по аренде. Он поможет с организацией сдачи ваших апартаментов: маркетинг, поиск арендаторов, организация сдачи, ремонт, полноценное обслуживание номера. Для качественной «перезагрузки» резидентов в течение дня в комплексе запланированы стильные зоны для отдыха на свежем воздухе. В комплексе работает 6 современных лифтов, которые молниеносно курсируют между 25 этажами. Для максимальной экономии вашего времени в комплексе запланирована собственная прачечная, которая после стирки доставит чистые вещи прямо вам в номер.



Специалист по ИТ

Серебряков Богдан

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

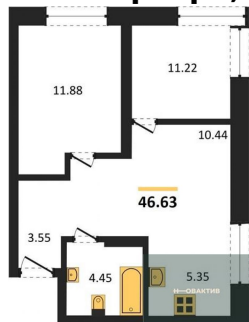
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

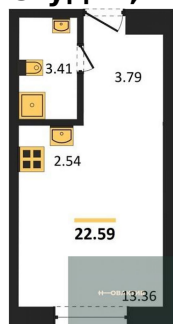
2-к.квартира, 46.63 м², 9 эт.



7 990 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	46.63 м ²
Цена за м ²	171 349.-
Жилая площадь	23.1 м ²
Площадь кухни	15.79 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

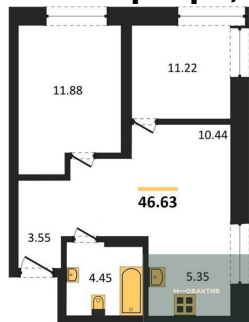
Студия, 22.59 м², 10 эт.



4 645 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.59 м ²
Цена за м ²	205 622.-
Жилая площадь	13.36 м ²
Площадь кухни	2.54 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

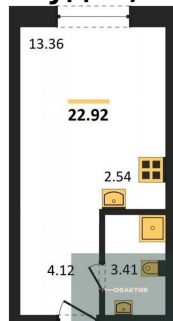
2-к.квартира, 46.63 м², 11 эт.



7 990 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	46.63 м ²
Цена за м ²	171 349.-
Жилая площадь	23.1 м ²
Площадь кухни	15.79 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 22.92 м², 11 эт.



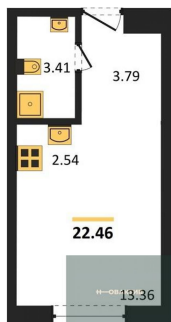
4 890 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.92 м ²
Цена за м ²	213 351.-
Жилая площадь	13.36 м ²
Площадь кухни	2.54 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 22.46 м², 12 эт.

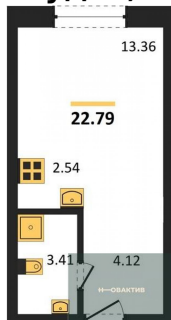
4 645 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.46 м ²
Цена за м ²	206 812.-



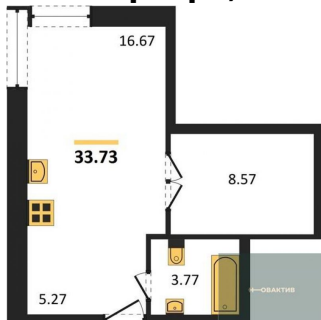
Жилая площадь	13.36 м ²
Площадь кухни	2.54 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 22.79 м², 12 эт.



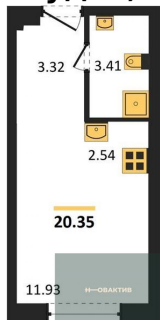
4 890 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.79 м ²
Цена за м ²	214 568.-
Жилая площадь	13.36 м ²
Площадь кухни	2.54 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 33.73 м², 13 эт.



6 590 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.73 м ²
Цена за м ²	195 375.-
Жилая площадь	8.57 м ²
Площадь кухни	21.94 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 20.35 м², 18 эт.



4 990 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.35 м ²
Цена за м ²	245 209.-
Жилая площадь	11.93 м ²
Площадь кухни	2.54 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

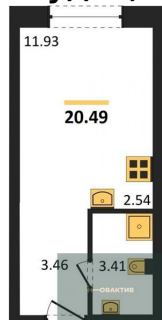
1-к.квартира, 33.44 м², 19 эт.

6 590 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.44 м ²
Цена за м ²	197 069.-
Жилая площадь	8.57 м ²
Площадь кухни	21.94 м ²
Этаж	19



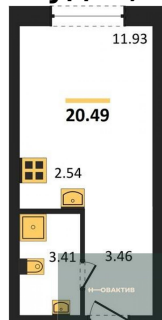
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.49 м², 20 эт.



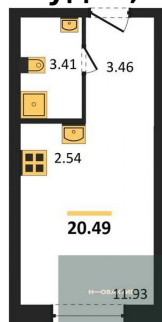
4 890 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.49 м²
Цена за м² 238 653.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 20
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.49 м², 20 эт.



4 890 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.49 м²
Цена за м² 238 653.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 20
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

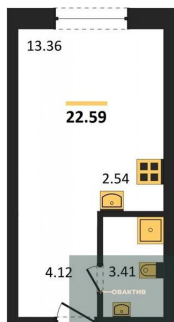
Студия, 20.49 м², 20 эт.



4 990 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.49 м²
Цена за м² 243 533.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 20
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

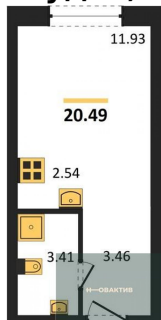
Студия, 22.59 м², 20 эт.

4 990 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 22.59 м²
Цена за м² 220 894.-
Жилая площадь 13.36 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 20



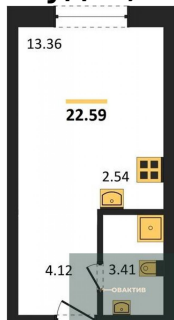
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.49 м², 21 эт.



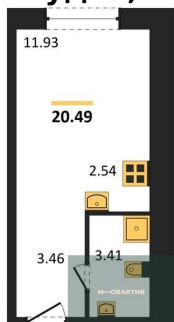
4 645 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.49 м²
Цена за м² 226 696.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 21
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 22.59 м², 21 эт.



4 990 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 22.59 м²
Цена за м² 220 894.-
Жилая площадь 13.36 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 21
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

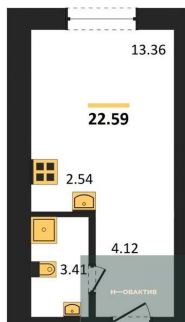
Студия, 20.49 м², 21 эт.



4 890 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.49 м²
Цена за м² 238 653.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 21
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

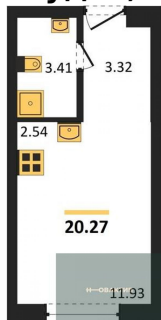
Студия, 22.59 м², 21 эт.

4 990 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 22.59 м²
Цена за м² 220 894.-
Жилая площадь 13.36 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 21



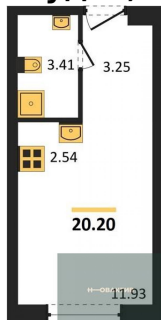
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.27 м², 22 эт.



5 290 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.27 м²
Цена за м² 260 977.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 22
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.2 м², 22 эт.



5 290 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.2 м²
Цена за м² 261 881.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 22
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

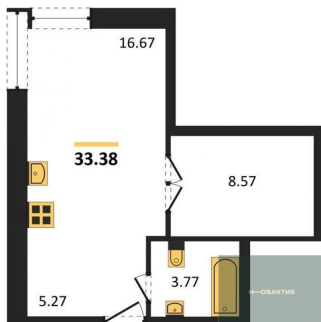
Студия, 20.2 м², 22 эт.



5 290 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.2 м²
Цена за м² 261 881.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 22
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 33.38 м², 22 эт.

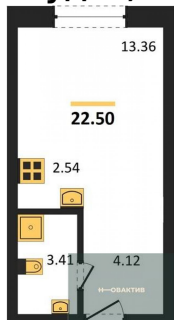
6 690 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 33.38 м²
Цена за м² 200 419.-
Жилая площадь 8.57 м²
Площадь кухни 21.94 м²
Этаж 22



Этажей в доме
Тип санузла

25
Совмещенный

Студия, 22.5 м², 22 эт.

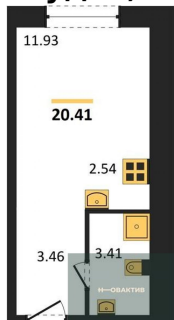


4 990 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
22.5 м²
221 778.-
13.36 м²
2.54 м²
22
25
Совмещенный

Студия, 20.41 м², 22 эт.

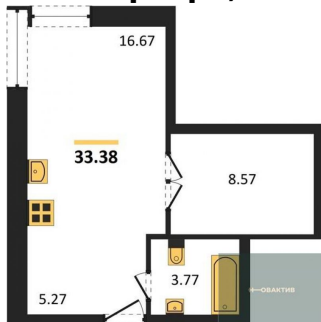


4 890 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
20.41 м²
239 588.-
11.93 м²
2.54 м²
22
25
Совмещенный

1-к.квартира, 33.38 м², 23 эт.



6 690 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

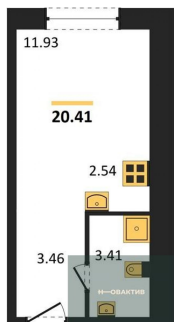
1
33.38 м²
200 419.-
8.57 м²
21.94 м²
23
25
Совмещенный

Студия, 20.41 м², 23 эт.

4 890 000.-

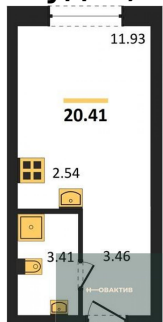
Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж

Студия
20.41 м²
239 588.-
11.93 м²
2.54 м²
23



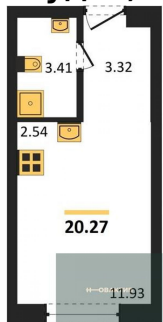
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.41 м², 24 эт.



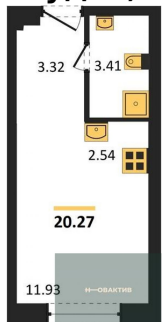
4 890 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.41 м²
Цена за м² 239 588.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 24
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.27 м², 24 эт.



5 290 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.27 м²
Цена за м² 260 977.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 24
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

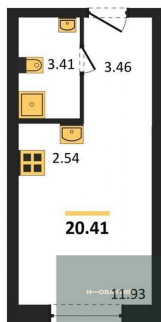
Студия, 20.27 м², 24 эт.



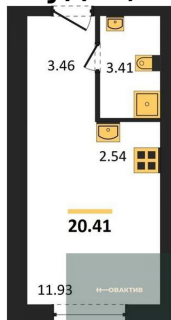
5 290 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.27 м²
Цена за м² 260 977.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 24
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.41 м², 24 эт.

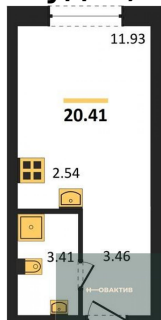
5 290 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.41 м²
Цена за м² 259 187.-
Жилая площадь 11.93 м²
Площадь кухни 2.54 м²
Этаж 24



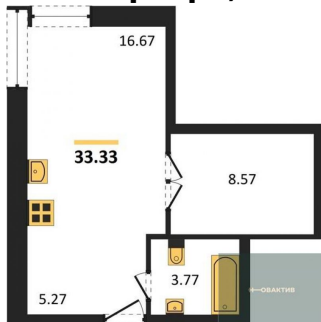
Студия, 20.41 м², 24 эт.



Студия, 20.41 м², 25 эт.



1-к.квартира, 33.33 м², 25 эт.



Студия, 22.5 м², 25 эт.



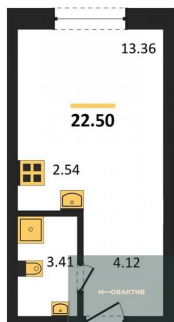
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

5 290 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.41 м²
Цена за м²	259 187.-
Жилая площадь	11.93 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

4 890 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.41 м²
Цена за м²	239 588.-
Жилая площадь	11.93 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

6 690 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	33.33 м²
Цена за м²	200 720.-
Жилая площадь	8.57 м²
Площадь кухни	21.94 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

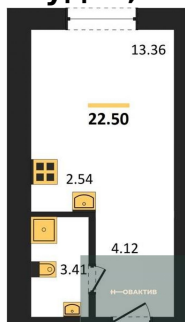
4 990 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.5 м²
Цена за м²	221 778.-
Жилая площадь	13.36 м²
Площадь кухни	2.54 м²
Этаж	25



Этажей в доме
Тип санузла

25
Совмещенный

Студия, 22.5 м², 25 эт.



4 990 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
22.5 м²
221 778.-
13.36 м²
2.54 м²
25
25
Совмещенный