

Продажа Квартал Сосновый бор



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 2 850 000.-

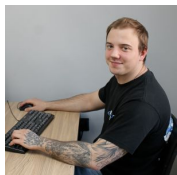
Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Тип дома:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 100 706.- за м²

23
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Кудряшовский
дп Кудряшовский, ул Береговая,
Квартал Сосновый бор
2023 г.
Панельный
сдан в эксплуатацию
4

Описание

Студия: 28,40 кв.м., 7 этаж в комплексе Квартал Сосновый бор, 2 очередь, корп.1 секция 2, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Кудряшовский дп, Береговая ул., , Застройщик: Расцветай. Квартал возводится в живописном месте загородного поселка Кудряшовский, на берегу реки Обь в окружении Соснового бора. Жилой комплекс состоит из семи 17-этажных крупнопанельных домов, строящихся по быстровозводимой технологии. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад – навесной вентилируемый с облицовкой фиброцементными плитами. Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, термостатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды. Вертикальная разводка труб. В шаговой доступности находится школа, детский сад, магазины и ледовый дворец спорта. Собственный выход к реке, уютный двор. Это по-настоящему загородный дом, в 30 минутах от пл. Ленина с удобным и быстрым выездом на шоссе. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Предусмотрены условия для людей с ограниченными возможностями: парковочные места во дворе вблизи входных групп, отсутствие порогов и перепадов высот. Закрытая территория жилого комплекса, распашные въездные ворота/шлагбаум и калитка на въезде, оборудованная домофоном. Благоустройство придомовой территории: ландшафтное оформление, современные детская и спортивная площадки, воркаут и прогулочные зоны, вход через домофон, видеонаблюдение, освещение. Придомовая территория благоустроена площадками отдыха, детскими игровыми площадками, отделенными от гостевых стоянок и проездов, зонами отдыха. Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату.



Специалист по ИТ

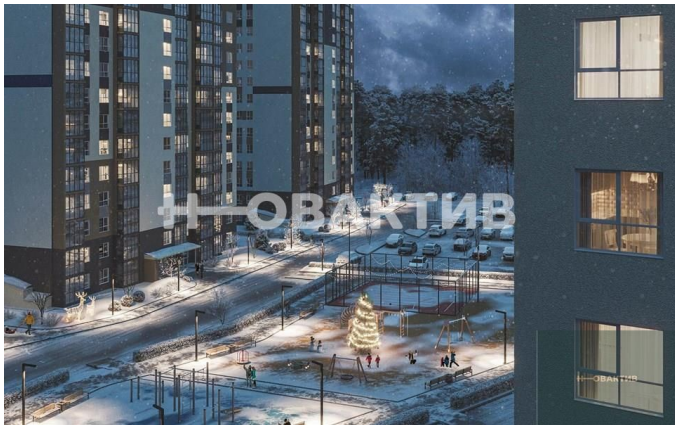
Серебряков Богдан

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

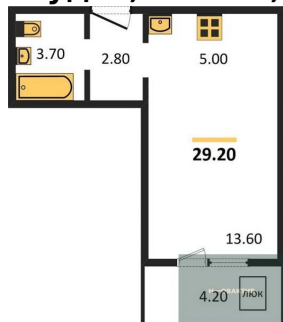
Фотографии объекта





Планировки объекта

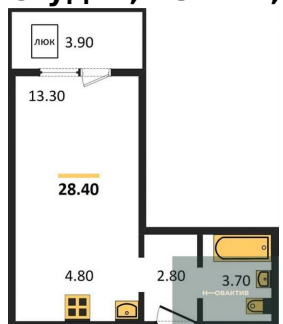
Студия, 29.2 м², 6 эт.



3 377 100.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.2 м²
Цена за м²	115 654.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 28.4 м², 7 эт.



3 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.4 м²
Цена за м²	119 718.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	4.8 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 33.8 м², 10 эт.



4 000 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.8 м²
Цена за м²	118 343.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 35.4 м², 14 эт.



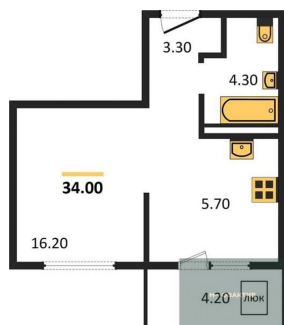
4 250 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м²
Цена за м²	120 056.-
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 34 м², 14 эт.

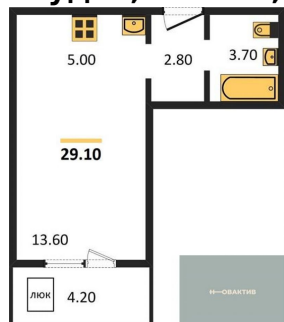
3 600 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34 м²
Цена за м²	105 882.-



Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 29.1 м², 14 эт.



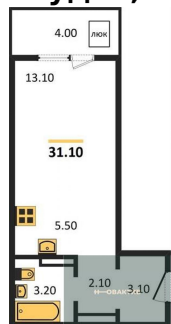
2 900 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м²
Цена за м²	99 656.-
Жилая площадь	13.6 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 33.8 м², 14 эт.



4 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.8 м²
Цена за м²	121 302.-
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

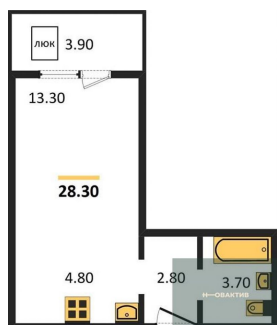
Студия, 31.1 м², 14 эт.



4 100 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.1 м²
Цена за м²	131 833.-
Жилая площадь	13.1 м²
Площадь кухни	5.5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 28.3 м², 15 эт.

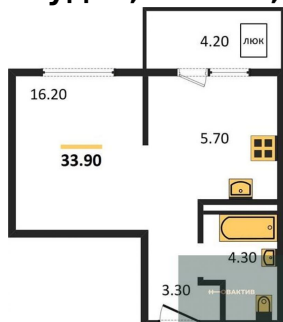
2 850 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.3 м²
Цена за м²	100 707.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	4.8 м²
Этаж	15



Этажей в доме
Тип санузла

17
Совмещенный

Студия, 33.9 м², 15 эт.

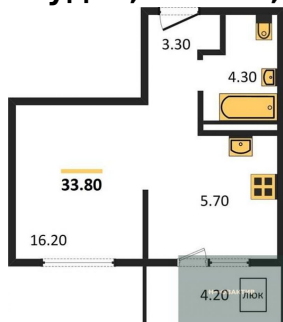


4 119 500.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
33.9 м²
121 519.-
16.2 м²
5.7 м²
15
17
Совмещенный

Студия, 33.8 м², 15 эт.

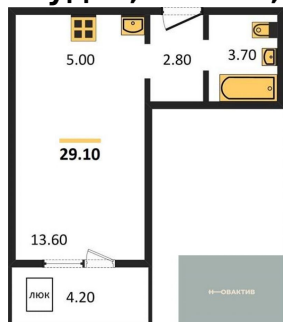


3 350 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
33.8 м²
99 112.-
16.2 м²
5.7 м²
15
17
Совмещенный

Студия, 29.1 м², 15 эт.



3 600 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

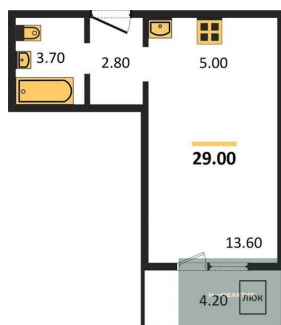
Студия
29.1 м²
123 711.-
13.6 м²
5 м²
15
17
Совмещенный

Студия, 29 м², 15 эт.

3 900 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж

Студия
29 м²
134 483.-
13.6 м²
5 м²
15



Этажей в доме
Тип санузла

17
Совмещенный

Студия, 33.7 м², 15 эт.

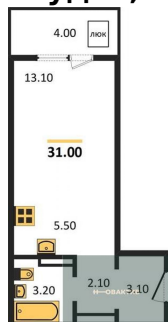


4 100 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
33.7 м²
121 662.-
16.2 м²
5.7 м²
15
17
Совмещенный

Студия, 31 м², 15 эт.

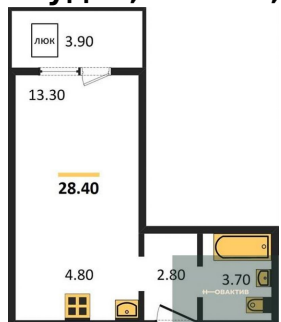


4 100 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
31 м²
132 258.-
13.1 м²
5.5 м²
15
17
Совмещенный

Студия, 28.4 м², 17 эт.



2 850 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

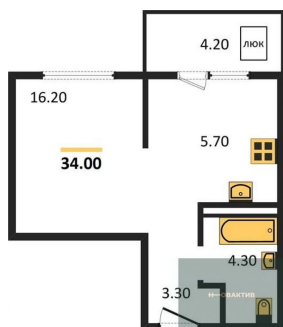
Студия
28.4 м²
100 352.-
13.3 м²
4.8 м²
17
17
Совмещенный

Студия, 34 м², 17 эт.

3 600 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж

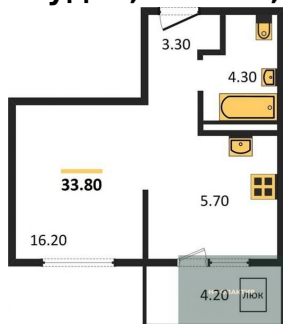
Студия
34 м²
105 882.-
16.2 м²
5.7 м²
17



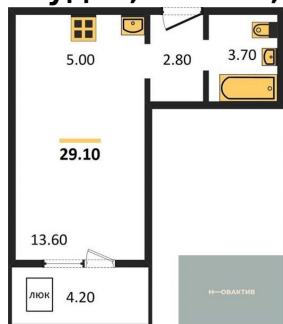
1-к.квартира, 35.4 м², 17 эт.



Студия, 33.8 м², 17 эт.



Студия, 29.1 м², 17 эт.



Студия, 28.9 м², 17 эт.

Этажей в доме
Тип санузла

17
Совмещенный

3 400 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
35.4 м²
96 045.-
13.5 м²
9.5 м²
17
17
Совмещенный

3 600 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
33.8 м²
106 509.-
16.2 м²
5.7 м²
17
17
Совмещенный

3 200 000.-

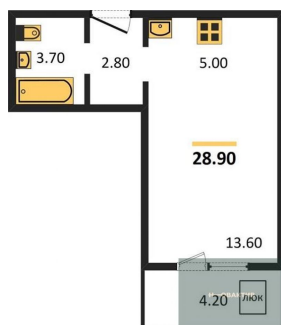
Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
29.1 м²
109 966.-
13.6 м²
5 м²
17
17
Совмещенный

2 950 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж

Студия
28.9 м²
102 076.-
13.6 м²
5 м²
17



Этажей в доме
Тип санузла

17
Совмещенный

Студия, 33.7 м², 17 эт.

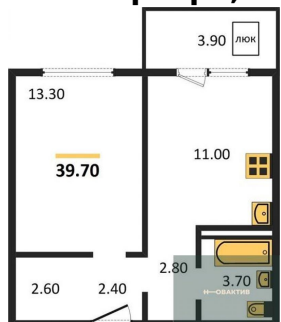


3 600 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

Студия
33.7 м²
106 825.-
16.2 м²
5.7 м²
17
17
Совмещенный

1-к.квартира, 39.7 м², 17 эт.



3 800 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
39.7 м²
95 718.-
13.3 м²
11 м²
17
17
Совмещенный