

## Продажа Квартал Сосновый бор



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 2 850 000.-****от 100 706.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****23****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Кудряшовский****Адрес объекта:****дп Кудряшовский, ул Береговая,****Название ЖК:****Квартал Сосновый бор****Срок сдачи год:****2023 г.****Тип дома:****Панельный****Стадия строительства:****сдан в эксплуатацию****Срок сдачи квартал:****4**

## Описание

Студия: 28,40 кв.м., 7 этаж в комплексе Квартал Сосновый бор, 2 очередь, корп.1 секция 2, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Кудряшовский дп, Береговая ул., ,

Застройщик: Расцветай. Квартал возводится в живописном месте загородного поселка Кудряшовский, на берегу реки Обь в окружении Соснового бора. Жилой комплекс состоит из семи 17-этажных крупнопанельных домов, строящихся по быстровозводимой технологии. Крупнопанельный дом. Стеновые панели из железобетона толщиной 160 мм. Фасад – навесной вентилируемый с облицовкой фиброцементными плитами. Современные безопасные и энергосберегающие системы отопления. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, терmostатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды.

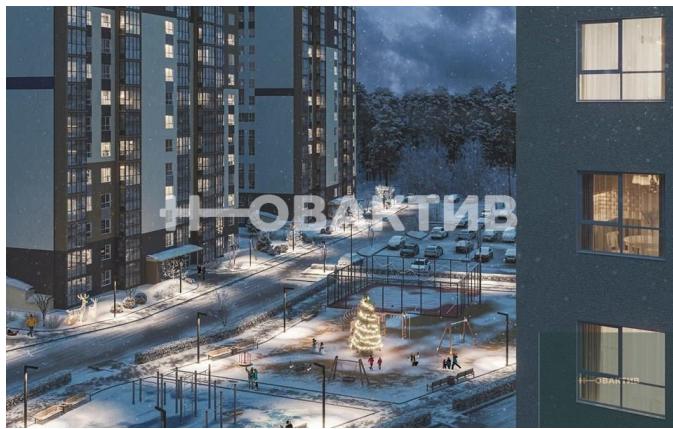
Вертикальная разводка труб. В шаговой доступности находится школа, детский сад, магазины и ледовый дворец спорта. Собственный выход к реке, уютный двор. Это по-настоящему загородный дом, в 30 минутах от пл. Ленина с удобным и быстрым выездом на шоссе. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Предусмотрены условия для людей с ограниченными возможностями: парковочные места во дворе вблизи входных групп, отсутствие порогов и перепадов высот. Закрытая территория жилого комплекса, распашные въездные ворота/шлагбаум и калитка на въезде, оборудованная домофоном. Благоустройство придомовой территории: ландшафтное оформление, современные детская и спортивная площадки, воркаут и прогулочные зоны, вход через домофон, видеонаблюдение, освещение. Придомовая территория благоустроена площадками отдыха, детскими игровыми площадками, отделенными от гостевых стоянок и проездов, зонами отдыха. Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату.



**Специалист по ИТ  
Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

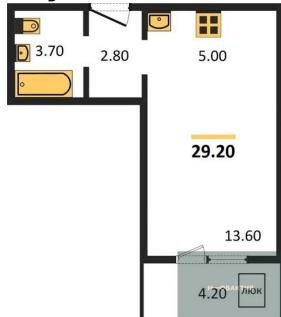
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

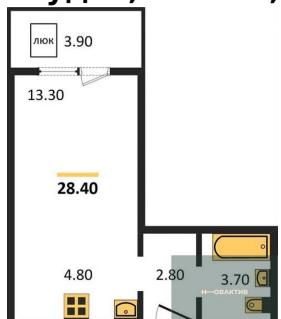
### Студия, 29.2 м<sup>2</sup>, 6 эт.



### 3 377 100.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	115 654.-
Жилая площадь	13.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

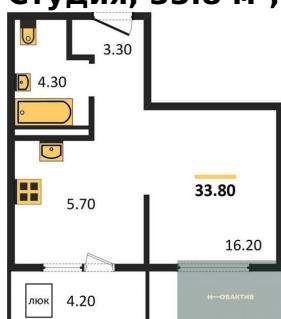
### Студия, 28.4 м<sup>2</sup>, 7 эт.



### 3 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	119 718.-
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.8 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

### Студия, 33.8 м<sup>2</sup>, 10 эт.



### 4 000 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	118 343.-
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

### 1-к.квартира, 35.4 м<sup>2</sup>, 14 эт.



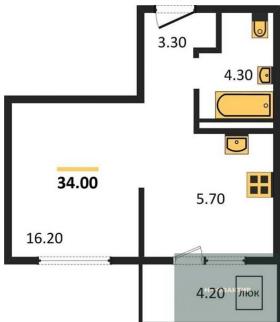
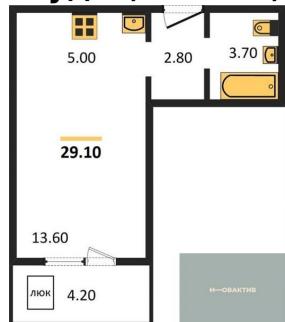
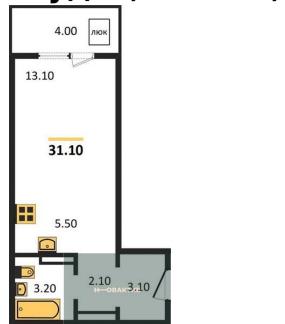
### 4 250 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	120 056.-
Жилая площадь	13.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.5 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

### Студия, 34 м<sup>2</sup>, 14 эт.

### 3 600 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	105 882.-

**Студия, 29.1 м<sup>2</sup>, 14 эт.****Студия, 33.8 м<sup>2</sup>, 14 эт.****Студия, 31.1 м<sup>2</sup>, 14 эт.****Студия, 28.3 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**2 900 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	99 656.-
Жилая площадь	13.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**4 100 000.-**

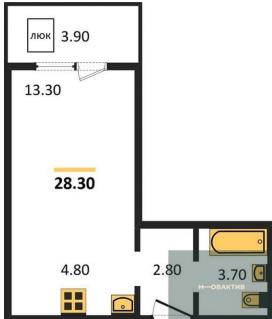
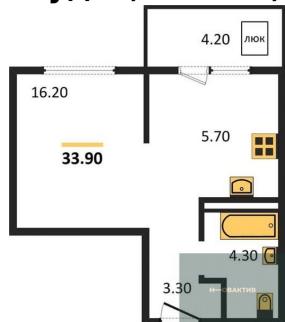
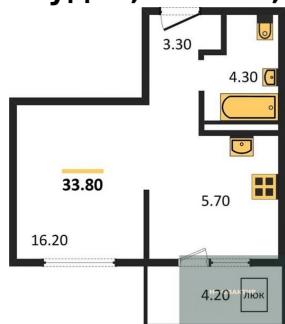
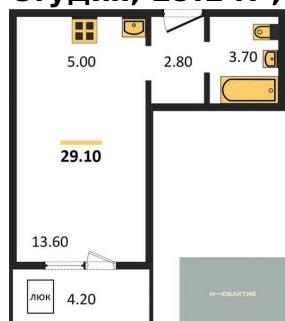
Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	121 302.-
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**4 100 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	131 833.-
Жилая площадь	13.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.5 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**2 850 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	100 707.-
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.8 м <sup>2</sup>
Этаж	15

**Студия, 33.9 м<sup>2</sup>, 15 эт.****Студия, 33.8 м<sup>2</sup>, 15 эт.****Студия, 29.1 м<sup>2</sup>, 15 эт.****Студия, 29 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

Этажей в доме  
Тип санузла

17  
Совмещенный

**4 119 500.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м<sup>2</sup>  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

Студия  
33.9 м<sup>2</sup>  
121 519.-  
16.2 м<sup>2</sup>  
5.7 м<sup>2</sup>  
15  
17  
Совмещенный

**3 350 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м<sup>2</sup>  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

Студия  
33.8 м<sup>2</sup>  
99 112.-  
16.2 м<sup>2</sup>  
5.7 м<sup>2</sup>  
15  
17  
Совмещенный

**3 600 000.-**

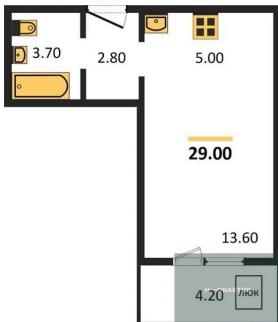
Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м<sup>2</sup>  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

Студия  
29.1 м<sup>2</sup>  
123 711.-  
13.6 м<sup>2</sup>  
5 м<sup>2</sup>  
15  
17  
Совмещенный

**3 900 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м<sup>2</sup>  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж

Студия  
29 м<sup>2</sup>  
134 483.-  
13.6 м<sup>2</sup>  
5 м<sup>2</sup>  
15

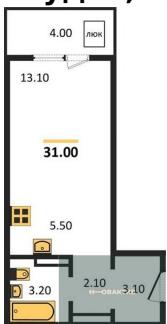
**Студия, 33.7 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

Этажей в доме  
Тип санузла

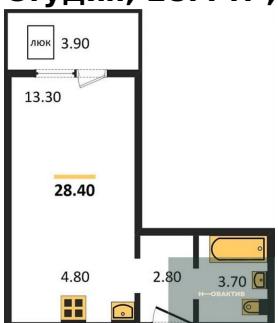
17  
Совмещенный

**4 100 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	121 662.-
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**Студия, 31 м<sup>2</sup>, 15 эт.****4 100 000.-**

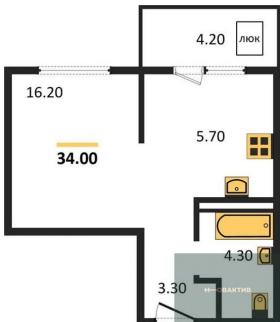
Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 258.-
Жилая площадь	13.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.5 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**Студия, 28.4 м<sup>2</sup>, 17 эт.****2 850 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	100 352.-
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.8 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

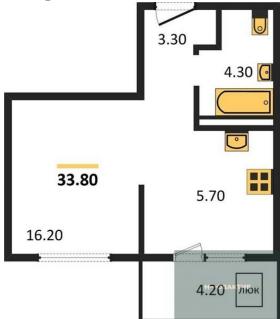
**Студия, 34 м<sup>2</sup>, 17 эт.****3 600 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	105 882.-
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	17

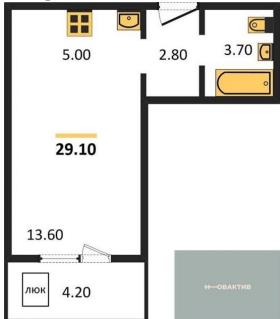
**1-к.квартира, 35.4 м<sup>2</sup>, 17 эт.**

Этажей в доме  
Тип санузла

17  
Совмещенный

**Студия, 33.8 м<sup>2</sup>, 17 эт.****3 400 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	96 045.-
Жилая площадь	13.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.5 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**Студия, 29.1 м<sup>2</sup>, 17 эт.****3 600 000.-**

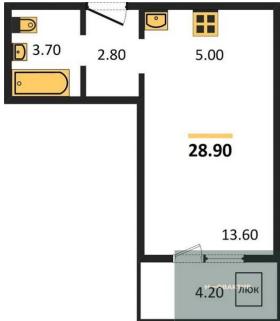
Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	106 509.-
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**Студия, 28.9 м<sup>2</sup>, 17 эт.****3 200 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	109 966.-
Жилая площадь	13.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**Студия, 28.9 м<sup>2</sup>, 17 эт.****2 950 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	102 076.-
Жилая площадь	13.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	17



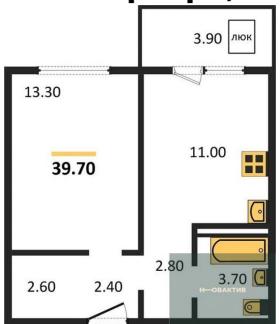
**Студия, 33.7 м<sup>2</sup>, 17 эт.**



Этажей в доме  
Тип санузла

17  
Совмещенный

**1-к.квартира, 39.7 м<sup>2</sup>, 17 эт.**



**3 600 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	106 825.-
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**3 800 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	95 718.-
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный