

## Продажа ЖК «Радуга Сибири»



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 405 837.-**

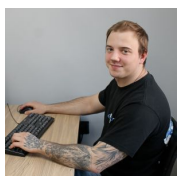
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 103 739.- за м<sup>2</sup>**

**7**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**Площадь Маркса**  
**ул Забалуева, д 102/2**  
**ЖК «Радуга Сибири»**  
**2023 г.**  
**сдан в эксплуатацию**  
**4**

## Описание

Квартира: 2 к 42,47 кв.м., 1 этаж в комплексе Радуга Сибири, 5 очередь, корп.8, сдача: 4 кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Забалуева ул., д. 102/2, Застройщик: Сибирь. Жилой комплекс находится на берегу чистого озера в окружении зеленых насаждений. Расположен в Ленинском районе по ул. Забалуева и занимает площадь более 10 га. В настоящее время строительство ведется активными темпами. Масштабное озеленение будет проводиться и во дворах жилого комплекса. Планируется высадить ели, гортензии, сирень и яблони. Дома в ЖК будут соответствовать новому уровню комфорта: просторные светлые холлы с отделкой из керамогранита, современные лифты с плавным ходом движения, светодиодные светильники с датчиками движения. В холлах предусмотрено место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. В ЖК будет реализована концепция «двор без машин», когда стоянки и детские площадки находятся в разных частях двора. Проектом предусмотрено сразу несколько детских площадок для ребят разных возрастов, спортивные площадки и уличные тренажеры. Все дома построены с использованием новой опалубки голландского производства, которая позволила исключить наплывы бетона и сделать стены идеально ровными. В квартирах будут установлены алюминиевые радиаторы и деревянные окна, которые в отличие от пластиковых, не выделяют вредных веществ – диоксинов и лучше сохраняют тепло. Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха. Для любителей рыбалки будет организован просторный пирс, приготовить свой улов можно будет здесь же в одной из беседок с мангальной зоной. В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов. В зимнее время большая площадь прилегающих к жилому массиву полей позволит организовать лыжню, горки и трассу для снегоходов. За дополнительную плату выполняются чистовая отделка и отделка "под ключ".



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

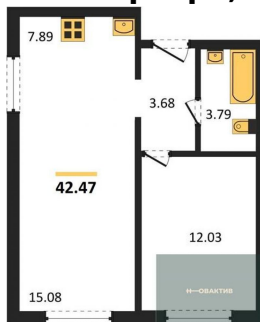
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

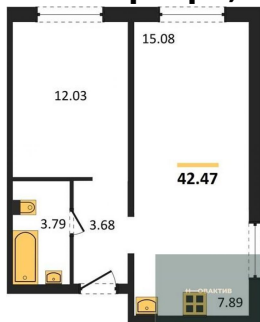
### 2-к.квартира, 42.47 м<sup>2</sup>, 1 эт.



### 4 405 837.-

Количество комнат	2
Общая площадь	42.47 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	103 740.-
Жилая площадь	27.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.89 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

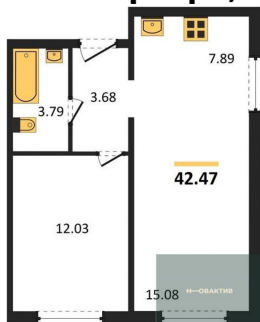
### 2-к.квартира, 42.47 м<sup>2</sup>, 1 эт.



### 4 405 837.-

Количество комнат	2
Общая площадь	42.47 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	103 740.-
Жилая площадь	27.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.89 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

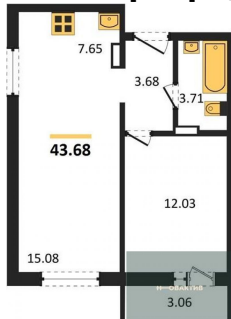
### 2-к.квартира, 42.47 м<sup>2</sup>, 1 эт.



### 4 405 837.-

Количество комнат	2
Общая площадь	42.47 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	103 740.-
Жилая площадь	27.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.89 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

### 2-к.квартира, 43.68 м<sup>2</sup>, 6 эт.



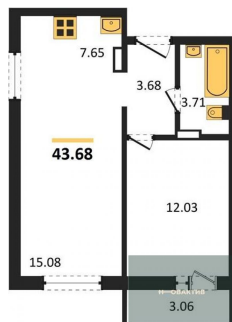
### 4 531 363.-

Количество комнат	2
Общая площадь	43.68 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	103 740.-
Жилая площадь	27.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.65 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

### 2-к.квартира, 43.68 м<sup>2</sup>, 12 эт.

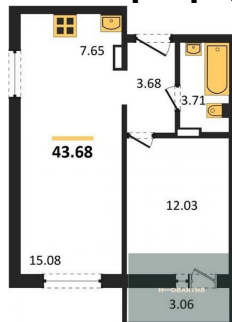
### 4 531 363.-

Количество комнат	2
Общая площадь	43.68 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	103 740.-



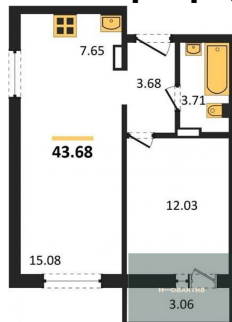
Жилая площадь	27.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.65 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**2-к.квартира, 43.68 м<sup>2</sup>, 13 эт.**



<b>4 531 363.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	43.68 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	103 740.-
Жилая площадь	27.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.65 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

**2-к.квартира, 43.68 м<sup>2</sup>, 14 эт.**



<b>4 531 363.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	43.68 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	103 740.-
Жилая площадь	27.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.65 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный