

Продажа Прованс Прованс



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 6 000 000.-

от 286 396.- за м²

Планировок:

44

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

ул Нарымская, д 22

Название ЖК:

Прованс

Корпус ЖК:

Прованс

Срок сдачи год:

2025 г.

Стадия строительства:

сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

3

Описание

Квартира: 2 к 74,76 кв.м., 6 этаж в комплексе Прованс, 1 очередь, корп.1, сдача: 3 кв., этажей: 25, адрес Новосибирск г., Нарымская ул., д. 22, Застройщик: Дом-Строй. Первый дом нового комфортабельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. В фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве будут прослеживаться французские нотки. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Общая площадь первого дома составит 32247 м². Две секции переменной этажности - 25 и 16 этажей. Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м² до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м². Квартиры с панорамным остеклением и французскими балконами, увеличенными оконными проемами. А также предполагаются подземный охраняемый паркинг и видеонаблюдение. Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов - в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности.



Специалист по ИТ

Серебряков Богдан

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

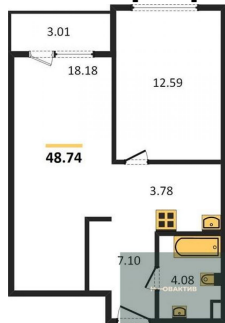
Фотографии объекта





Планировки объекта

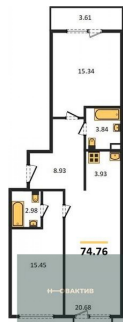
1-к.квартира, 48.74 м², 6 эт.



10 600 000.-

| | |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 48.74 м ² |
| Цена за м ² | 217 481.- |
| Жилая площадь | 12.59 м ² |
| Площадь кухни | 21.96 м ² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

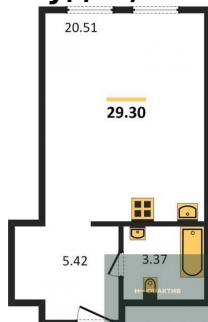
2-к.квартира, 74.76 м², 6 эт.



15 800 000.-

| | |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 74.76 м ² |
| Цена за м ² | 211 343.- |
| Жилая площадь | 30.79 м ² |
| Площадь кухни | 24.61 м ² |
| Этаж | 6 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | 2 |

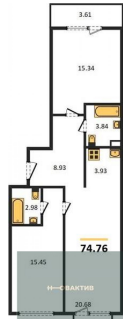
Студия, 29.3 м², 9 эт.



7 200 000.-

| | |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 29.3 м ² |
| Цена за м ² | 245 734.- |
| Жилая площадь | 20.51 м ² |
| Площадь кухни | 20.51 м ² |
| Этаж | 9 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

2-к.квартира, 74.76 м², 9 эт.



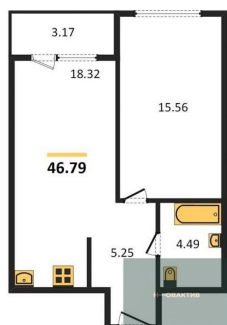
16 100 000.-

| | |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 74.76 м ² |
| Цена за м ² | 215 356.- |
| Жилая площадь | 30.79 м ² |
| Площадь кухни | 24.61 м ² |
| Этаж | 9 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | 2 |

1-к.квартира, 46.79 м², 9 эт.

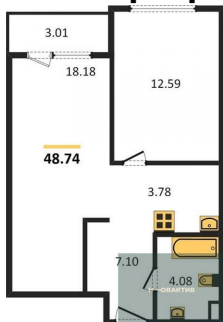
10 700 000.-

| | |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 46.79 м ² |
| Цена за м ² | 228 681.- |



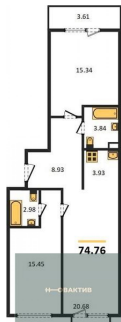
| | |
|---------------|-------------|
| Жилая площадь | 15.56 м² |
| Площадь кухни | 18.32 м² |
| Этаж | 9 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

1-к.квартира, 48.74 м², 10 эт.



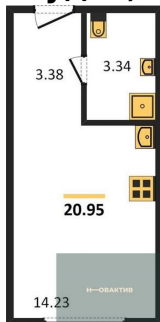
| | |
|---------------------|-------------|
| 11 000 000.- | |
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 48.74 м² |
| Цена за м² | 225 687.- |
| Жилая площадь | 12.59 м² |
| Площадь кухни | 21.96 м² |
| Этаж | 10 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

2-к.квартира, 74.76 м², 11 эт.



| | |
|---------------------|-----------|
| 16 300 000.- | |
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 74.76 м² |
| Цена за м² | 218 031.- |
| Жилая площадь | 30.79 м² |
| Площадь кухни | 24.61 м² |
| Этаж | 11 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | 2 |

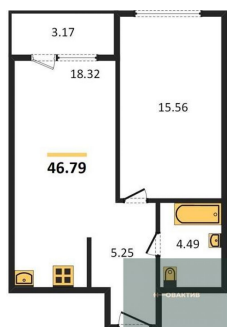
Студия, 20.95 м², 12 эт.



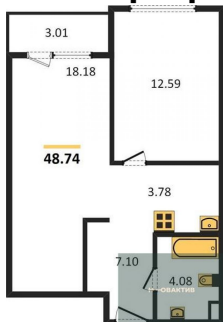
| | |
|--------------------|-------------|
| 6 000 000.- | |
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 20.95 м² |
| Цена за м² | 286 396.- |
| Жилая площадь | 14.23 м² |
| Площадь кухни | 14.23 м² |
| Этаж | 12 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

1-к.квартира, 46.79 м², 12 эт.

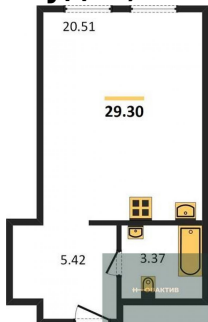
| | |
|---------------------|-----------|
| 11 000 000.- | |
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 46.79 м² |
| Цена за м² | 235 093.- |
| Жилая площадь | 15.56 м² |
| Площадь кухни | 18.32 м² |
| Этаж | 12 |



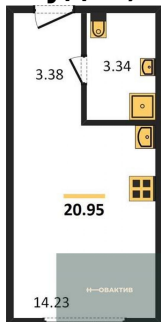
1-к.квартира, 48.74 м², 13 эт.



Студия, 29.3 м², 14 эт.



Студия, 20.95 м², 14 эт.



2-к.квартира, 56.19 м², 14 эт.

| | |
|---------------|-------------|
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

| | |
|---------------------|-------------|
| 11 300 000.- | |
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 48.74 м² |
| Цена за м² | 231 842.- |
| Жилая площадь | 12.59 м² |
| Площадь кухни | 21.96 м² |
| Этаж | 13 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

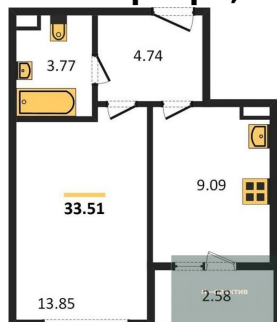
| | |
|--------------------|-------------|
| 7 500 000.- | |
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 29.3 м² |
| Цена за м² | 255 973.- |
| Жилая площадь | 20.51 м² |
| Площадь кухни | 20.51 м² |
| Этаж | 14 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

| | |
|--------------------|-------------|
| 6 100 000.- | |
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 20.95 м² |
| Цена за м² | 291 169.- |
| Жилая площадь | 14.23 м² |
| Площадь кухни | 14.23 м² |
| Этаж | 14 |
| Этажей в доме | 25 |
| Тип санузла | Совмещенный |

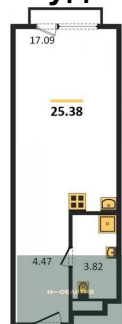
| | |
|---------------------|-----------|
| 13 200 000.- | |
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 56.19 м² |
| Цена за м² | 234 917.- |
| Жилая площадь | 22.94 м² |
| Площадь кухни | 15.91 м² |
| Этаж | 14 |



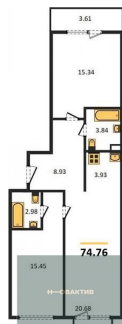
1-к.квартира, 33.51 м², 14 эт.



Студия, 25.38 м², 14 эт.



2-к.квартира, 74.76 м², 15 эт.



1-к.квартира, 46.79 м², 15 эт.

Этажей в доме 25
Тип санузла 2

9 000 000.-

Количество комнат 1
Общая площадь 33.51 м²
Цена за м² 268 577.-
Жилая площадь 13.85 м²
Площадь кухни 9.09 м²
Этаж 14
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

6 300 000.-

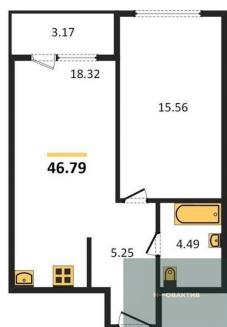
Количество комнат Студия
Общая площадь 25.38 м²
Цена за м² 248 227.-
Жилая площадь 17.09 м²
Площадь кухни 17.09 м²
Этаж 14
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

16 700 000.-

Количество комнат 2
Общая площадь 74.76 м²
Цена за м² 223 381.-
Жилая площадь 30.79 м²
Площадь кухни 24.61 м²
Этаж 15
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

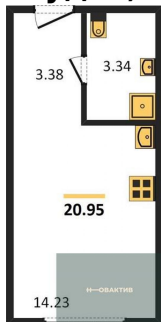
11 300 000.-

Количество комнат 1
Общая площадь 46.79 м²
Цена за м² 241 505.-
Жилая площадь 15.56 м²
Площадь кухни 18.32 м²
Этаж 15



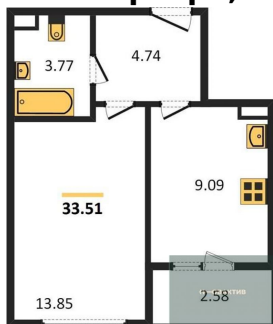
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 20.95 м², 16 эт.



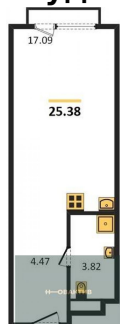
6 200 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 20.95 м²
Цена за м² 295 943.-
Жилая площадь 14.23 м²
Площадь кухни 14.23 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 33.51 м², 16 эт.



9 200 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 33.51 м²
Цена за м² 274 545.-
Жилая площадь 13.85 м²
Площадь кухни 9.09 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

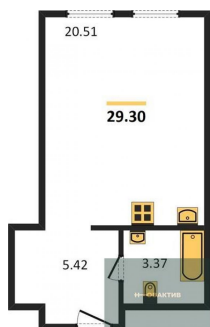
Студия, 25.38 м², 16 эт.



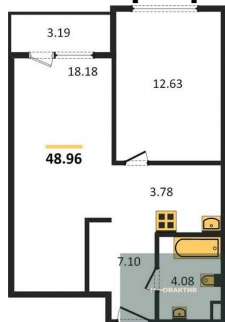
6 400 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 25.38 м²
Цена за м² 252 167.-
Жилая площадь 17.09 м²
Площадь кухни 17.09 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 29.3 м², 17 эт.

7 700 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 29.3 м²
Цена за м² 262 799.-
Жилая площадь 20.51 м²
Площадь кухни 20.51 м²
Этаж 17



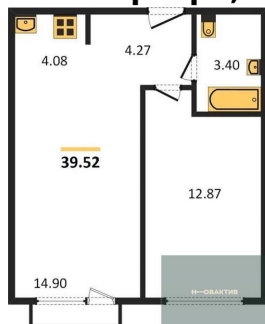
1-к.квартира, 48.96 м², 18 эт.



2-к.квартира, 55.61 м², 18 эт.



1-к.квартира, 39.52 м², 18 эт.



2-к.квартира, 80.97 м², 4 эт.

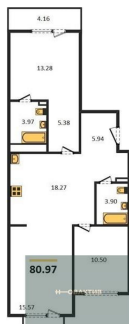
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

13 000 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 48.96 м²
Цена за м² 265 523.-
Жилая площадь 12.63 м²
Площадь кухни 21.96 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

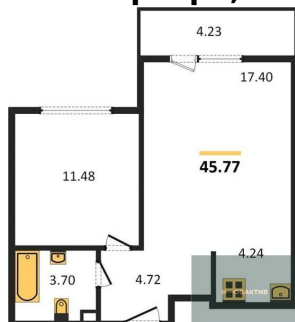
14 900 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 55.61 м²
Цена за м² 267 937.-
Жилая площадь 22.48 м²
Площадь кухни 15.91 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

11 000 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 39.52 м²
Цена за м² 278 340.-
Жилая площадь 12.87 м²
Площадь кухни 18.98 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

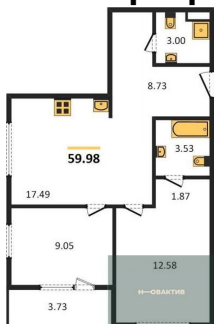
17 600 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 80.97 м²
Цена за м² 217 364.-
Жилая площадь 23.78 м²
Площадь кухни 33.84 м²
Этаж 4



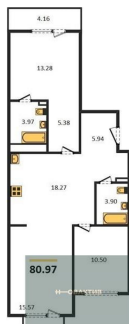
1-к.квартира, 45.77 м², 10 эт.



2-к.квартира, 59.98 м², 10 эт.



2-к.квартира, 80.97 м², 11 эт.



Студия, 29.61 м², 11 эт.

Этажей в доме 25
Тип санузла 2

10 400 000.-

Количество комнат 1
Общая площадь 45.77 м²
Цена за м² 227 223.-
Жилая площадь 11.48 м²
Площадь кухни 21.64 м²
Этаж 10
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

14 000 000.-

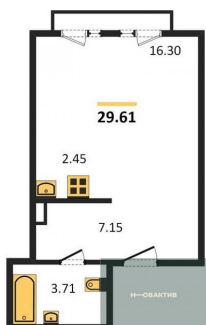
Количество комнат 2
Общая площадь 59.98 м²
Цена за м² 233 411.-
Жилая площадь 21.63 м²
Площадь кухни 17.49 м²
Этаж 10
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

18 300 000.-

Количество комнат 2
Общая площадь 80.97 м²
Цена за м² 226 010.-
Жилая площадь 23.78 м²
Площадь кухни 33.84 м²
Этаж 11
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

7 300 000.-

Количество комнат Студия
Общая площадь 29.61 м²
Цена за м² 246 538.-
Жилая площадь 16.3 м²
Площадь кухни 2.45 м²
Этаж 11



Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 33.82 м², 12 эт.



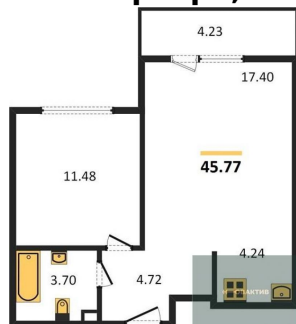
8 400 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 33.82 м²
Цена за м² 248 374.-
Жилая площадь 18.86 м²
Площадь кухни 3.79 м²
Этаж 12
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 80.97 м², 13 эт.



18 500 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 80.97 м²
Цена за м² 228 480.-
Жилая площадь 23.78 м²
Площадь кухни 3.98 м²
Этаж 13
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

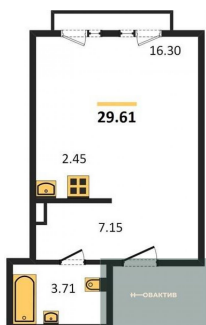
1-к.квартира, 45.77 м², 14 эт.



10 800 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.77 м²
Цена за м² 235 962.-
Жилая площадь 11.48 м²
Площадь кухни 4.24 м²
Этаж 14
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

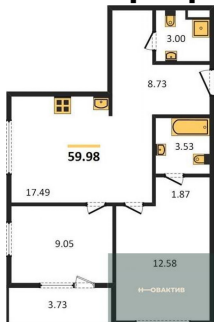
Студия, 29.61 м², 14 эт.

7 600 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 29.61 м²
Цена за м² 256 670.-
Жилая площадь 16.3 м²
Площадь кухни 2.45 м²
Этаж 14



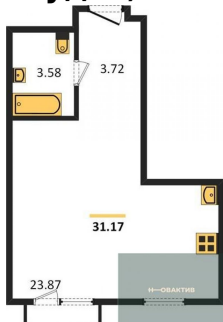
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 59.98 м², 14 эт.



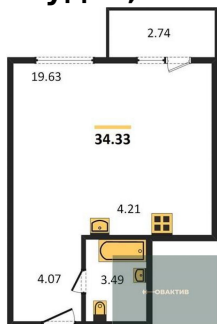
14 400 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 59.98 м²
Цена за м² 240 080.-
Жилая площадь 21.63 м²
Площадь кухни 17.49 м²
Этаж 14
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

Студия, 31.17 м², 16 эт.



8 000 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 31.17 м²
Цена за м² 256 657.-
Жилая площадь 23.87 м²
Площадь кухни 23.87 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

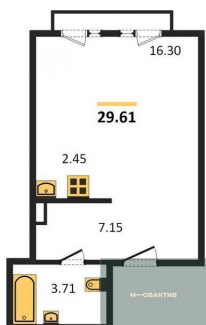
Студия, 34.33 м², 17 эт.



8 900 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 34.33 м²
Цена за м² 259 248.-
Жилая площадь 19.63 м²
Площадь кухни 4.21 м²
Этаж 17
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

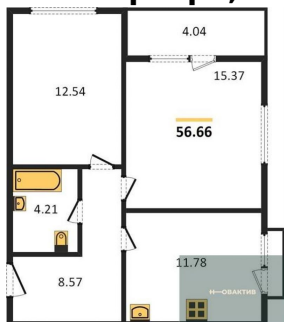
Студия, 29.61 м², 17 эт.

7 900 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 29.61 м²
Цена за м² 266 802.-
Жилая площадь 16.3 м²
Площадь кухни 2.45 м²
Этаж 17



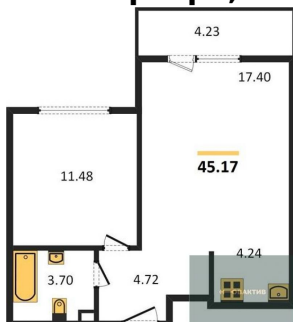
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 56.66 м², 17 эт.



13 600 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 56.66 м²
Цена за м² 240 028.-
Жилая площадь 27.91 м²
Площадь кухни 11.78 м²
Этаж 17
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 45.17 м², 18 эт.



11 300 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.17 м²
Цена за м² 250 166.-
Жилая площадь 11.48 м²
Площадь кухни 21.64 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

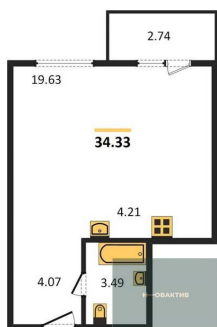
1-к.квартира, 44.84 м², 18 эт.



11 000 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 44.84 м²
Цена за м² 245 317.-
Жилая площадь 12.33 м²
Площадь кухни 15.77 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

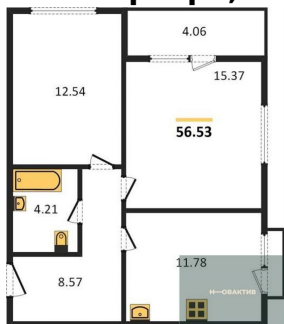
Студия, 34.33 м², 20 эт.

9 200 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 34.33 м²
Цена за м² 267 987.-
Жилая площадь 19.63 м²
Площадь кухни 4.21 м²
Этаж 20



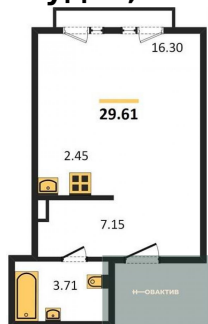
Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 56.53 м², 21 эт.



14 000 000.-
 Количество комнат 2
 Общая площадь 56.53 м²
 Цена за м² 247 656.-
 Жилая площадь 27.91 м²
 Площадь кухни 11.78 м²
 Этаж 21
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

Студия, 29.61 м², 22 эт.



8 400 000.-
 Количество комнат Студия
 Общая площадь 29.61 м²
 Цена за м² 283 688.-
 Жилая площадь 16.3 м²
 Площадь кухни 2.45 м²
 Этаж 22
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

4-к.квартира, 131.86 м², 23 эт.



32 000 000.-
 Количество комнат 4
 Общая площадь 131.86 м²
 Цена за м² 242 682.-
 Жилая площадь 56.21 м²
 Площадь кухни 27.55 м²
 Этаж 23
 Этажей в доме 25
 Тип санузла 2