Продажа Прованс Прованс

Ссылка на объект

от 6 000 000.- **от 286 396.- за м²**

Планировок:	**44**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Станция метро:	**Гагаринская**
Адрес объекта:	**ул Нарымская, д 22**
Название ЖК:	**Прованс**
Корпус ЖК:	**Прованс**
Срок сдачи год:	**2025 г.**

Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**3**

Описание

Квартира: 2 к 74,76 кв.м., 6 этаж в комплексе Прованс, 1 очередь, корп.1, сдача: 3кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Нарымская ул., д. 22, Застройщик: Дом-Строй. Первый дом нового комфортабельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. В фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве будут прослеживаться французские нотки. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Общая площадь первого дома составит 32247 м2. Две секции переменной этажности - 25 и 16 этажей. Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м2 до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м2. Квартиры с панорамным остеклением и французскими балконами, увеличенными оконными проемами. А также предполагаются подземный охраняемый паркинг и видеонаблюдение. Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов - в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности.

Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: 79915044763
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта

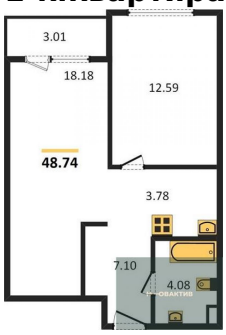
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Планировки объекта

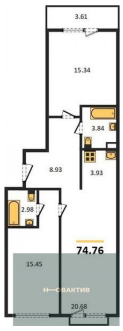
1-к.квартира, 48.74 м², 6 эт.



10 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.74 м²
Цена за м²	217 481.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	21.96 м²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

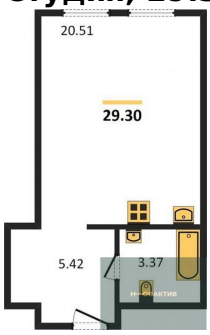
2-к.квартира, 74.76 м², 6 эт.



15 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	74.76 м²
Цена за м²	211 343.-
Жилая площадь	30.79 м²
Площадь кухни	24.61 м²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

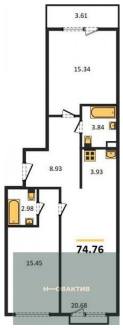
Студия, 29.3 м², 9 эт.



7 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	245 734.-
Жилая площадь	20.51 м²
Площадь кухни	20.51 м²
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 74.76 м², 9 эт.



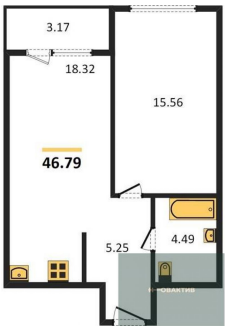
16 100 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	74.76 м²
Цена за м²	215 356.-
Жилая площадь	30.79 м²
Площадь кухни	24.61 м²
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

1-к.квартира, 46.79 м², 9 эт.

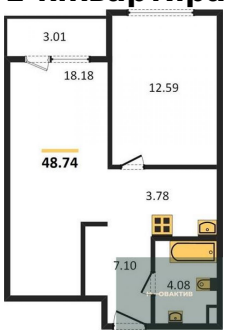
10 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.79 м²
Цена за м²	228 681.-



Жилая площадь	15.56 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

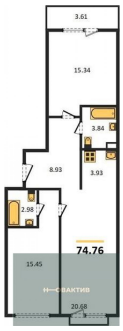
1-к.квартира, 48.74 м², 10 эт.



11 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.74 м²
Цена за м²	225 687.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	21.96 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

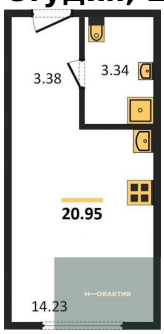
2-к.квартира, 74.76 м², 11 эт.



16 300 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	74.76 м²
Цена за м²	218 031.-
Жилая площадь	30.79 м²
Площадь кухни	24.61 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

Студия, 20.95 м², 12 эт.



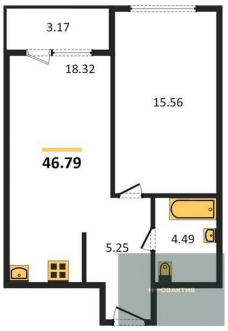
6 000 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.95 м²
Цена за м²	286 396.-
Жилая площадь	14.23 м²
Площадь кухни	14.23 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 46.79 м², 12 эт.

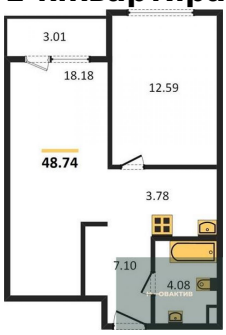
11 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.79 м²
Цена за м²	235 093.-
Жилая площадь	15.56 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	12



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

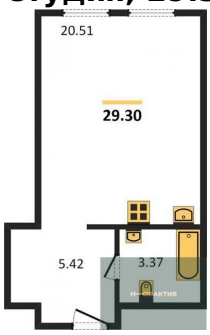
1-к.квартира, 48.74 м², 13 эт.



11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.74 м²
Цена за м²	231 842.-
Жилая площадь	12.59 м²
Площадь кухни	21.96 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

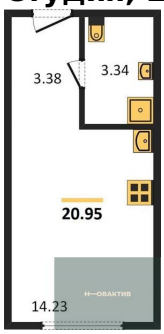
Студия, 29.3 м², 14 эт.



7 500 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	255 973.-
Жилая площадь	20.51 м²
Площадь кухни	20.51 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 20.95 м², 14 эт.



6 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.95 м²
Цена за м²	291 169.-
Жилая площадь	14.23 м²
Площадь кухни	14.23 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

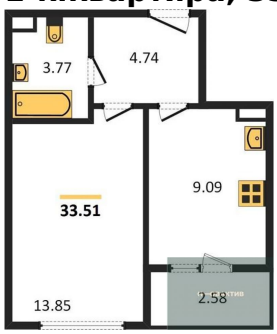
2-к.квартира, 56.19 м², 14 эт.

13 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.19 м²
Цена за м²	234 917.-
Жилая площадь	22.94 м²
Площадь кухни	15.91 м²
Этаж	14

Этажей в доме	25
Тип санузла	2

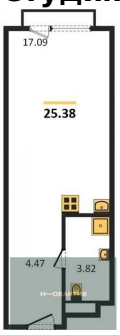
1-к.квартира, 33.51 м², 14 эт.



9 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.51 м²
Цена за м²	268 577.-
Жилая площадь	13.85 м²
Площадь кухни	9.09 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

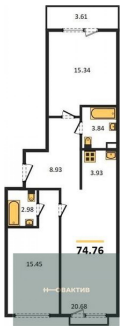
Студия, 25.38 м², 14 эт.



6 300 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.38 м²
Цена за м²	248 227.-
Жилая площадь	17.09 м²
Площадь кухни	17.09 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 74.76 м², 15 эт.



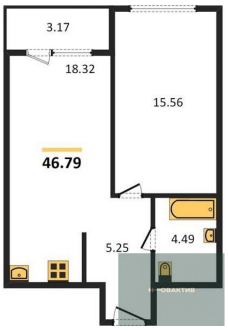
16 700 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	74.76 м²
Цена за м²	223 381.-
Жилая площадь	30.79 м²
Площадь кухни	24.61 м²
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

1-к.квартира, 46.79 м², 15 эт.

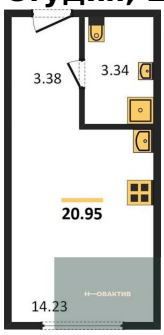
11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.79 м²
Цена за м²	241 505.-
Жилая площадь	15.56 м²
Площадь кухни	18.32 м²
Этаж	15



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

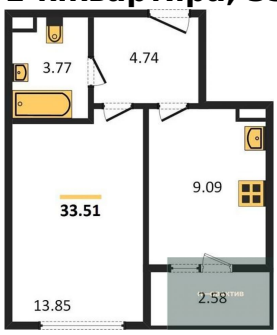
Студия, 20.95 м², 16 эт.



6 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.95 м²
Цена за м²	295 943.-
Жилая площадь	14.23 м²
Площадь кухни	14.23 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

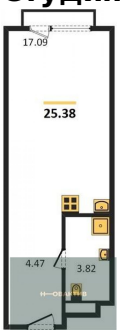
1-к.квартира, 33.51 м², 16 эт.



9 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	33.51 м²
Цена за м²	274 545.-
Жилая площадь	13.85 м²
Площадь кухни	9.09 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 25.38 м², 16 эт.



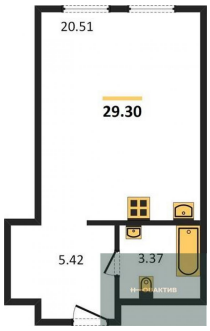
6 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.38 м²
Цена за м²	252 167.-
Жилая площадь	17.09 м²
Площадь кухни	17.09 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 29.3 м², 17 эт.

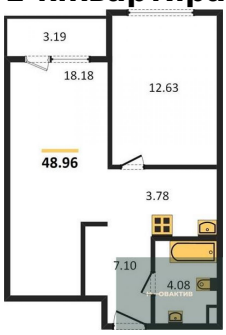
7 700 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м²
Цена за м²	262 799.-
Жилая площадь	20.51 м²
Площадь кухни	20.51 м²
Этаж	17



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 48.96 м², 18 эт.



13 000 000.-

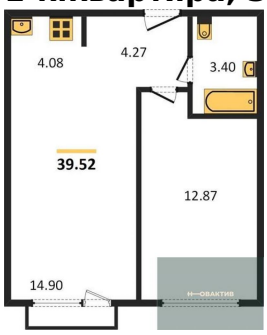
Количество комнат	1
Общая площадь	48.96 м²
Цена за м²	265 523.-
Жилая площадь	12.63 м²
Площадь кухни	21.96 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 55.61 м², 18 эт.

14 900 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	55.61 м²
Цена за м²	267 937.-
Жилая площадь	22.48 м²
Площадь кухни	15.91 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

1-к.квартира, 39.52 м², 18 эт.



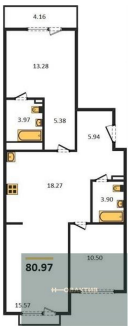
11 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.52 м²
Цена за м²	278 340.-
Жилая площадь	12.87 м²
Площадь кухни	18.98 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 80.97 м², 4 эт.

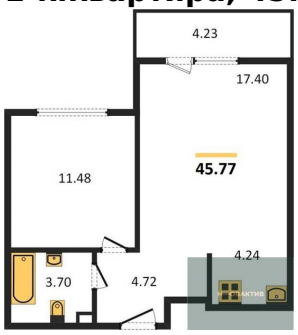
17 600 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	80.97 м²
Цена за м²	217 364.-
Жилая площадь	23.78 м²
Площадь кухни	33.84 м²
Этаж	4



Этажей в доме	25
Тип санузла	2

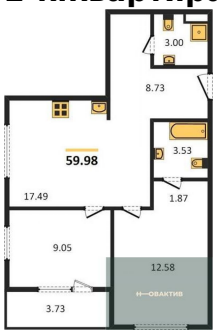
1-к.квартира, 45.77 м², 10 эт.



10 400 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.77 м²
Цена за м²	227 223.-
Жилая площадь	11.48 м²
Площадь кухни	21.64 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

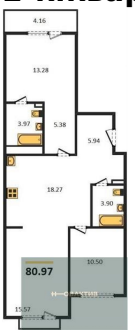
2-к.квартира, 59.98 м², 10 эт.



14 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59.98 м²
Цена за м²	233 411.-
Жилая площадь	21.63 м²
Площадь кухни	17.49 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

2-к.квартира, 80.97 м², 11 эт.



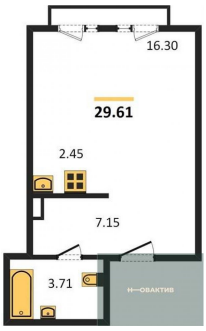
18 300 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	80.97 м²
Цена за м²	226 010.-
Жилая площадь	23.78 м²
Площадь кухни	33.84 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

Студия, 29.61 м², 11 эт.

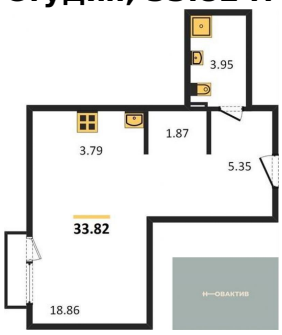
7 300 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.61 м²
Цена за м²	246 538.-
Жилая площадь	16.3 м²
Площадь кухни	2.45 м²
Этаж	11



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

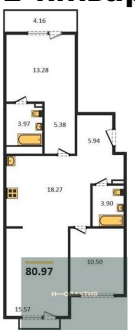
Студия, 33.82 м², 12 эт.



8 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.82 м²
Цена за м²	248 374.-
Жилая площадь	18.86 м²
Площадь кухни	3.79 м²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

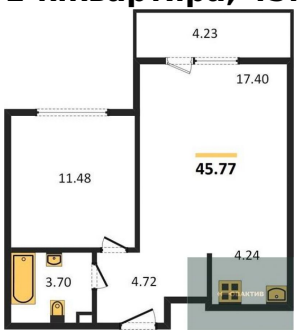
2-к.квартира, 80.97 м², 13 эт.



18 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	80.97 м²
Цена за м²	228 480.-
Жилая площадь	23.78 м²
Площадь кухни	33.84 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

1-к.квартира, 45.77 м², 14 эт.



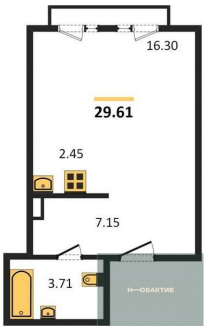
10 800 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.77 м²
Цена за м²	235 962.-
Жилая площадь	11.48 м²
Площадь кухни	21.64 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 29.61 м², 14 эт.

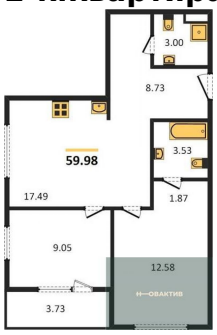
7 600 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.61 м²
Цена за м²	256 670.-
Жилая площадь	16.3 м²
Площадь кухни	2.45 м²
Этаж	14



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

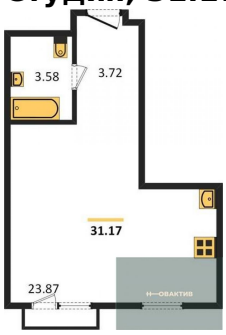
2-к.квартира, 59.98 м², 14 эт.



14 400 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59.98 м²
Цена за м²	240 080.-
Жилая площадь	21.63 м²
Площадь кухни	17.49 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

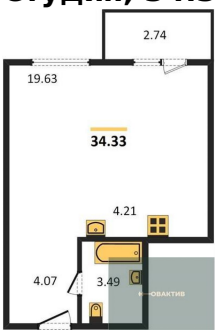
Студия, 31.17 м², 16 эт.



8 000 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.17 м²
Цена за м²	256 657.-
Жилая площадь	23.87 м²
Площадь кухни	23.87 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 34.33 м², 17 эт.



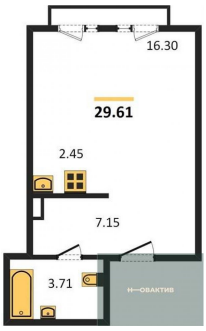
8 900 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.33 м²
Цена за м²	259 248.-
Жилая площадь	19.63 м²
Площадь кухни	4.21 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 29.61 м², 17 эт.

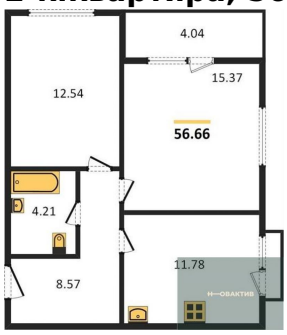
7 900 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.61 м²
Цена за м²	266 802.-
Жилая площадь	16.3 м²
Площадь кухни	2.45 м²
Этаж	17



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

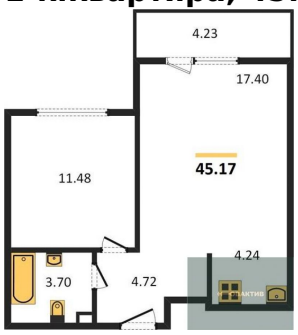
2-к.квартира, 56.66 м², 17 эт.



13 600 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.66 м²
Цена за м²	240 028.-
Жилая площадь	27.91 м²
Площадь кухни	11.78 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

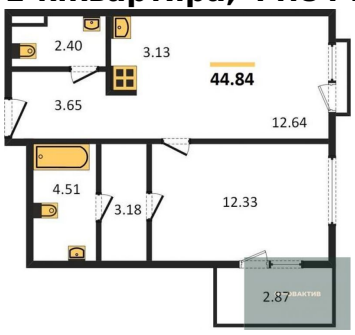
1-к.квартира, 45.17 м², 18 эт.



11 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.17 м²
Цена за м²	250 166.-
Жилая площадь	11.48 м²
Площадь кухни	21.64 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 44.84 м², 18 эт.



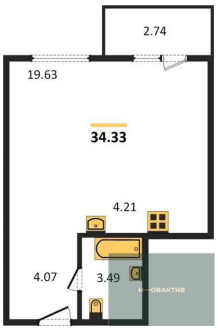
11 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.84 м²
Цена за м²	245 317.-
Жилая площадь	12.33 м²
Площадь кухни	15.77 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

Студия, 34.33 м², 20 эт.

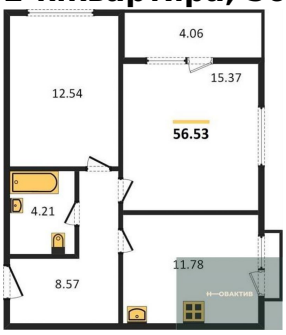
9 200 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.33 м²
Цена за м²	267 987.-
Жилая площадь	19.63 м²
Площадь кухни	4.21 м²
Этаж	20



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

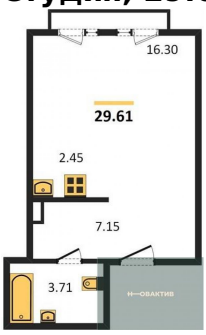
2-к.квартира, 56.53 м², 21 эт.



14 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.53 м²
Цена за м²	247 656.-
Жилая площадь	27.91 м²
Площадь кухни	11.78 м²
Этаж	21
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 29.61 м², 22 эт.



8 400 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.61 м²
Цена за м²	283 688.-
Жилая площадь	16.3 м²
Площадь кухни	2.45 м²
Этаж	22
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

4-к.квартира, 131.86 м², 23 эт.

32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	131.86 м²
Цена за м²	242 682.-
Жилая площадь	56.21 м²
Площадь кухни	27.55 м²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	2