

Продажа Квартал на Игарской



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 950 000.-****от 122 828.- за м²****Планировок:****2****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****ул Игарская, д 5****Название ЖК:****Квартал на Игарской****Срок сдачи год:****2023 г.****Тип дома:****Панельный**

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

сдан в эксплуатацию**4**

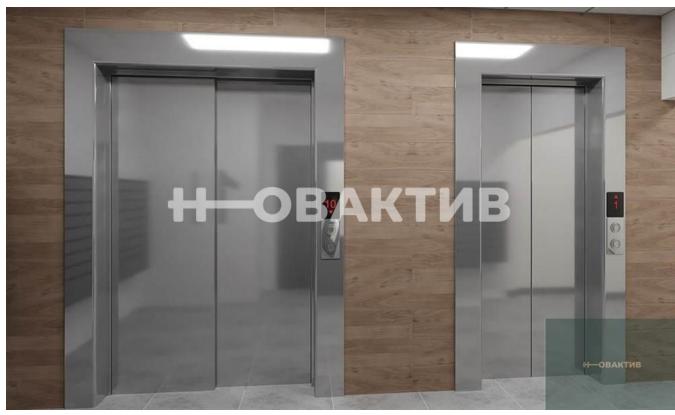
Описание

Квартира: 2 к 69,60 кв.м., 16 этаж в комплексе Квартал на Игарской, 1 очередь, корп.1 секция 1.1, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Игарская ул., д. 5, Застройщик: Расцветай. Жилой комплекс расположен на улице Игарской в спальном районе Новосибирска. В 10 минутах поездки на автомобиле или на общественном транспорте от ЖК расположен ПКиО "Сосновый бор", где имеются конный клуб и лыжная база, банная усадьба и термальные источники. Здесь можно любоваться живописными видами, наслаждаться свежестью воздуха, гулять и проводить активно время с семьей или друзьями. и будет состоять из 17 домов. В составе ЖК большой выбор планировок: студии, 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры. Отделка квартир включает: шпатлевка стен под отделку, гидроизоляция в ванных комнатах и санузлах. При строительстве домов применяются современные технологии строительства, позволяющие быстро и качественно возводить крупнопанельные дома. Конструкция - сборная железобетонная с утеплителем, трехслойные стеновые панели. Внутренние перегородки санузлов - газобетонные блоки Сибит. Окна - двухкамерные стеклопакеты на системе из ПВХ-профиля. Входные двери стальные с тепло- и звукоизоляцией. Фасад из тонкослойной штукатурки по системе "мокрый фасад". В домах предусматривается индивидуальный тепловой пункт для снабжения теплом систем отопления и ГВС. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, терmostатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды, вертикальная разводка труб. Придомовая территория комплекса - "двор-парк": ландшафтное озеленение по авторскому дизайн-проекту, детские игровые и спортивные площадки, зоны для отдыха взрослого населения, места для прогулок. В относительной близости находятся общеобразовательные школы, колледж и детские сады, поликлиника и медицинские центры, спортивный комплекс с залом для фехтования и бассейном, торгово-развлекательные центры, детский бассейн, спортивные центры, салоны красоты, гипермаркеты и магазины. Автобусная остановка расположена в двух минутах ходьбы. Действуют 5 маршрутов до остановки "пос. Северный" и 1 маршрут до остановки "Игарская". Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату.



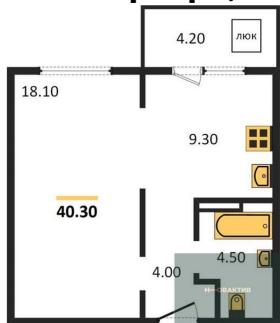
**Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru**

Фотографии объекта



Планировки объекта

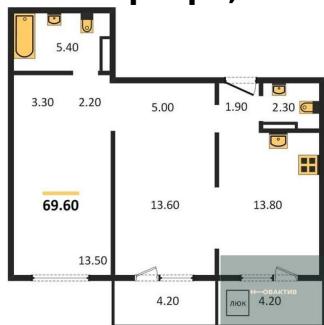
1-к.квартира, 40.3 м², 15 эт.



4 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.3 м ²
Цена за м ²	122 829.-
Жилая площадь	18.1 м ²
Площадь кухни	9.3 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 69.6 м², 16 эт.



7 350 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	69.6 м ²
Цена за м ²	105 603.-
Жилая площадь	27.1 м ²
Площадь кухни	13.8 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	2