

Продажа Квартал на Игарской



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 4 750 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Тип дома:

от 119 949.- за м²

7
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Калининский
Заельцовская
ул Игарская, д 7
Квартал на Игарской
2023 г.
Панельный

Стадия строительства:

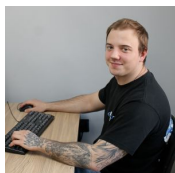
сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

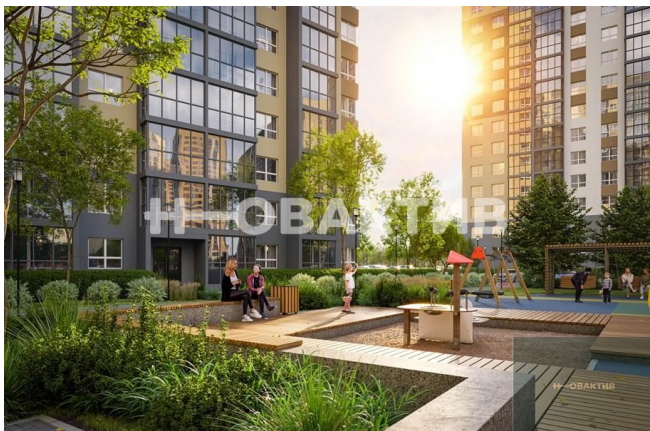
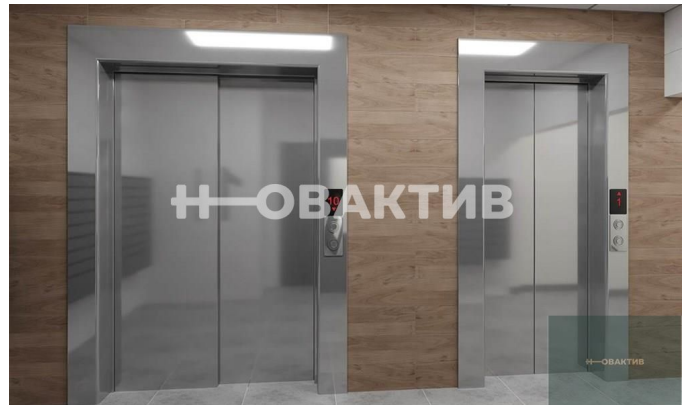
4

Описание

Квартира: 3 к 82,60 кв.м., 16 этаж в комплексе Квартал на Игарской, 4 очередь, корп.2, сдача: 4кв. , этажей: 17, адрес Новосибирск г., Игарская ул., д. 7, Застройщик: Расцветай. Жилой комплекс расположен на улице Игарской в спальном районе Новосибирска. В 10 минутах поездки на автомобиле или на общественном транспорте от ЖК расположен ПКЮ "Сосновый бор", где имеются конный клуб и лыжная база, банная усадьба и термальные источники. Здесь можно любоваться живописными видами, наслаждаться свежестью воздуха, гулять и проводить активно время с семьей или друзьями. и будет состоять из 17 домов. В составе ЖК большой выбор планировок: студии, 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры. Отделка квартир включает: шпатлевка стен под отделку, гидроизоляция в ванных комнатах и санузлах. При строительстве домов применяются современные технологии строительства, позволяющие быстро и качественно возводить крупнопанельные дома. Конструкция - сборная железобетонная с утеплителем, трехслойные стеновые панели. Внутренние перегородки санузлов - газобетонные блоки Сибит. Окна - двухкамерные стеклопакеты на системе из ПВХ-профиля. Входные двери стальные с тепло- и звукоизоляцией. Фасад из тонкослойной штукатурки по системе "мокрый фасад". В домах предусматривается индивидуальный тепловой пункт для снабжения теплом систем отопления и ГВС. Автоматическое погодозависимое регулирование отопления, термостатические клапаны на радиаторах, рециркуляция горячей воды, вертикальная разводка труб. Придомовая территория комплекса - "двор-парк": ландшафтное озеленение по авторскому дизайн-проекту, детские игровые и спортивные площадки, зоны для отдыха взрослого населения, места для прогулок. В относительной близости находятся общеобразовательные школы, колледж и детские сады, поликлиника и медицинские центры, спортивный комплекс с залом для фехтования и бассейном, торгово-развлекательные центры, детский бассейн, спортивные центры, салоны красоты, гипермаркеты и магазины. Автобусная остановка расположена в двух минутах ходьбы. Действуют 5 маршрутов до остановки "пос. Северный" и 1 маршрут до остановки "Игарская". Возможна отделка квартиры "под ключ" за доп оплату.

**Специалист по ИТ****Серебряков Богдан**Телефон: [79915044763](tel:79915044763)Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

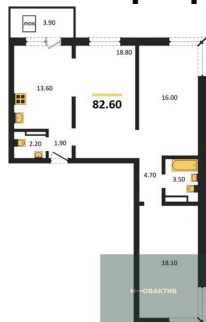
3-к.квартира, 73.4 м², 15 эт.



7 650 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	73.4 м²
Цена за м²	104 223.-
Жилая площадь	40 м²
Площадь кухни	13.6 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

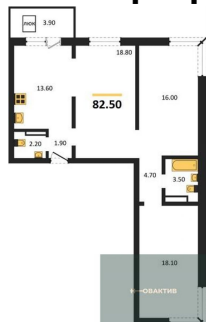
3-к.квартира, 82.6 м², 16 эт.



8 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82.6 м²
Цена за м²	101 695.-
Жилая площадь	52.9 м²
Площадь кухни	13.6 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

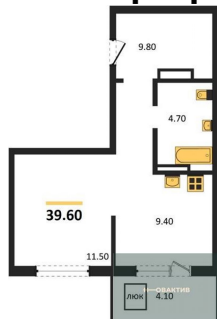
3-к.квартира, 82.5 м², 17 эт.



8 700 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82.5 м²
Цена за м²	105 455.-
Жилая площадь	52.9 м²
Площадь кухни	13.6 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2

1-к.квартира, 39.6 м², 17 эт.



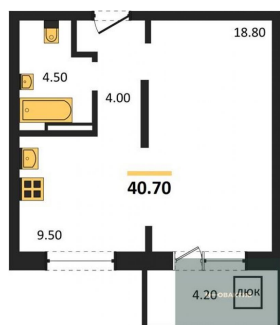
4 750 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Цена за м²	119 949.-
Жилая площадь	11.5 м²
Площадь кухни	9.4 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 40.7 м², 17 эт.

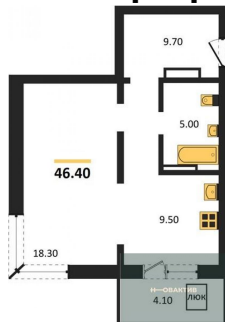
5 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.7 м²
Цена за м²	122 850.-



Жилая площадь	18.8 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 46.4 м², 17 эт.



5 500 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	46.4 м²
Цена за м²	118 534.-
Жилая площадь	18.3 м²
Площадь кухни	9.5 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 73.5 м², 17 эт.



7 950 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	73.5 м²
Цена за м²	108 163.-
Жилая площадь	40 м²
Площадь кухни	13.6 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2