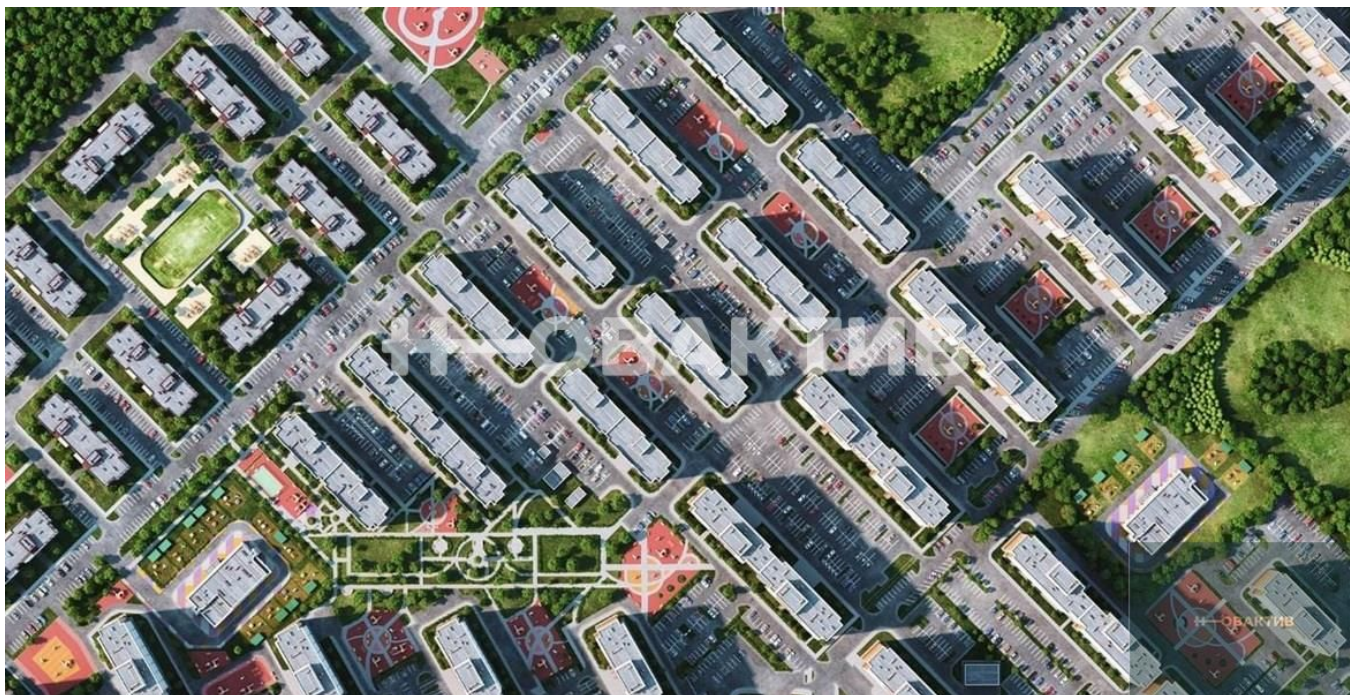


## Продажа Мкр. «Дивногорский»



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 891 430.-**

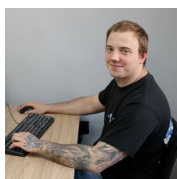
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Тип дома:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 132 630.- за м<sup>2</sup>**

**5**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**Площадь Маркса**  
**ул Романтиков, д 26**  
**Мкр. «Дивногорский»**  
**2023 г.**  
**Кирпичный**  
**сдан в эксплуатацию**  
**4**

## Описание

Квартира: 1 к 36,88 кв.м., 2 этаж в комплексе Дивногорский, 1 очередь, корп.24, сдача: 4 кв. , этажей: 9, адрес Новосибирск г., Романтиков ул., д. 26, Застройщик: СЛК. Жилой комплекс расположен в новом семейном микрорайоне, расположенном рядом с Димитровским мостом, на Левом берегу Оби недалеко от торговых центров «Лента» и «Гигант». Микрорайон состоит из современных 6-12-этажных кирпичных домов приятной цветовой гаммы с различными планировочными решениями: уютные квартиры-студии с «французскими окнами» на 6 этажах, однокомнатные квартиры с просторными лоджиями (7,5 кв.м), 2-и 3-комнатные квартиры с 24-метровыми кухнями-столовыми. Проектом предусмотрено остекление всех лоджий в едином стиле. На 1-9 этажах остекление и кирпичная кладка, с 10 по 12 этаж – витражное остекление. В комплексе воплощена концепция «Зеленый городок». Это место для тех, кто не представляет своей жизни вдали от большого города, но в тоже время стремится быть частью одного из перспективных, экологически привлекательных районов мегаполиса. Вблизи комплекса острова Кудряш, нескольких озер и других зеленых островков в акватории реки Обь, хвойного леса, здесь создается особый микроклимат. В проекте – дополнительные спортивные зоны, фитнес-центр, школа, детский сад, магазины и другое. На территории запроектирован парк отдыха с пешими, велосипедными и скейт-дорожками для прогулок всей семьей.



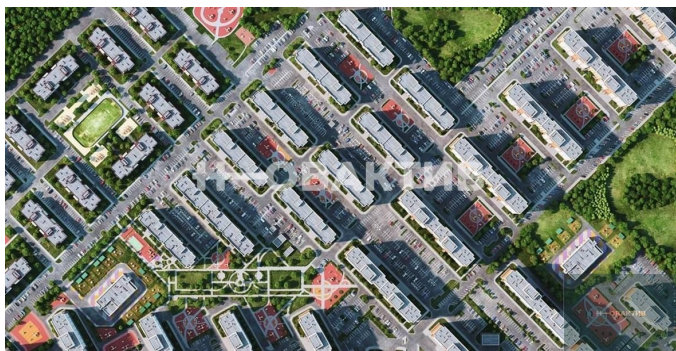
**Специалист по ИТ**

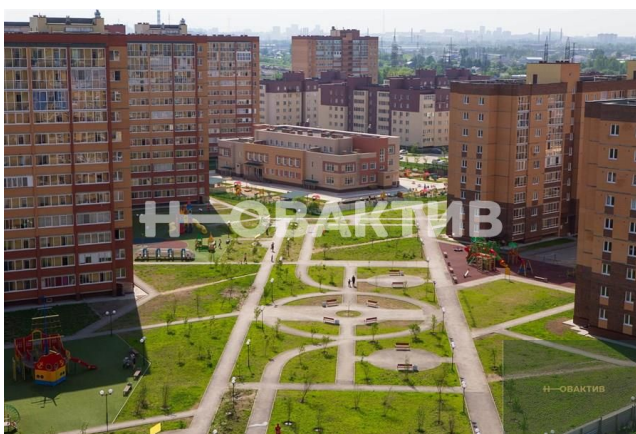
**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

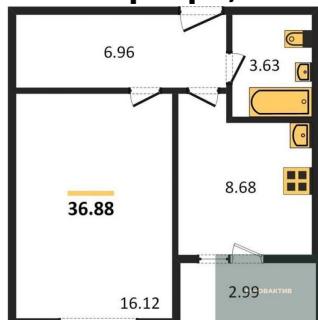
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

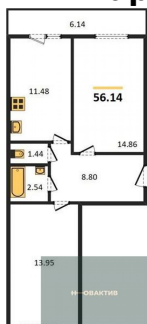
### 1-к.квартира, 36.88 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**4 891 430.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 631.-
Жилая площадь	16.12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.68 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

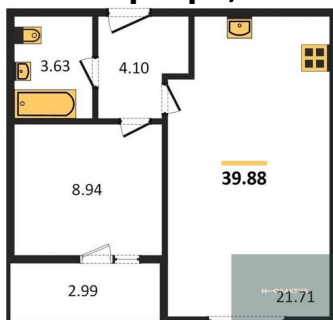
### 2-к.квартира, 56.14 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**7 120 236.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.14 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	126 830.-
Жилая площадь	28.81 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.48 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

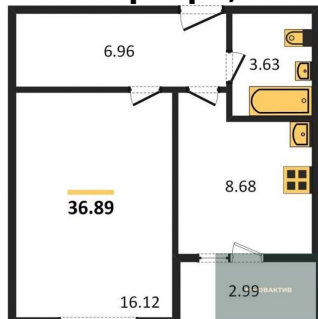
### 1-к.квартира, 39.88 м<sup>2</sup>, 5 эт.



**5 425 834.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.88 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	136 054.-
Жилая площадь	8.94 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.71 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

### 1-к.квартира, 36.89 м<sup>2</sup>, 5 эт.



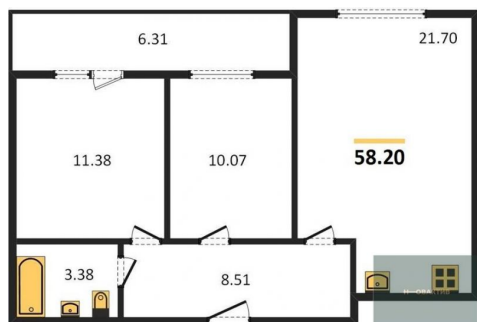
**4 891 430.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.89 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 595.-
Жилая площадь	16.12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.68 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

### 2-к.квартира, 58.2 м<sup>2</sup>, 9 эт.

**7 314 401.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	125 677.-



Жилая площадь	21.45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.7 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный