

Продажа Flora&Fauna



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 11 500 000.-

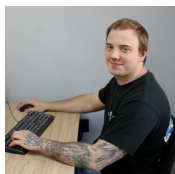
Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Срок сдачи год:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 260 357.- за м²

15
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
Заельцовская
Дачное шоссе, д 16а
Flora&Fauna
2024 г.
строится
4

Описание

Квартира: 2 к 83,39 кв.м., 1 этаж в комплексе Flora&Fauna, 12 очередь, корп.16а, сдача: 4кв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Дачное шос., д. 16а, Застройщик: Сибирские Жилые Кварталы. Квартал премиум-класса расположен около Заельцовского бора, наполнен ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина. Дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с отделкой натуральным деревом и панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Фасады из белого и темного клинкерного кирпича, 2 лифта в подъезде, угловые панорамные окна без импостов и ограждений. Новостройка имеет класс А по энергоэффективности. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое: здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торговом-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. На территории эко-квартала есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов. В детском саду работает театральная студия, бассейн, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.



Специалист по ИТ

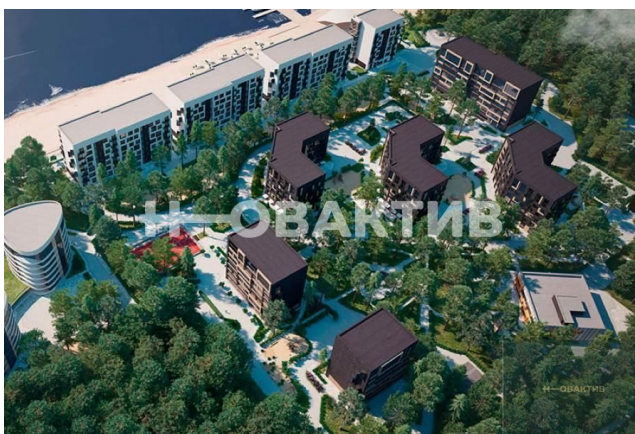
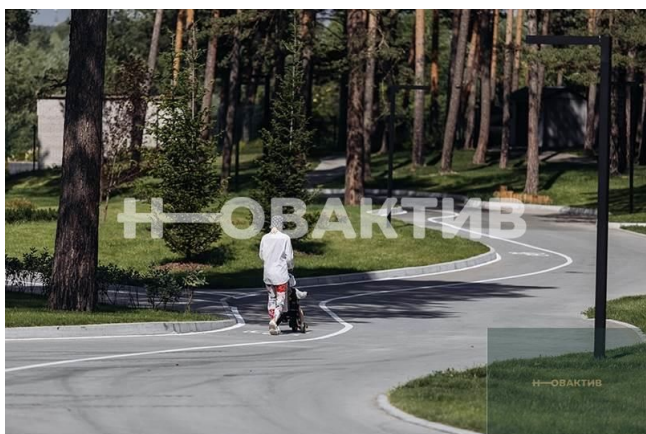
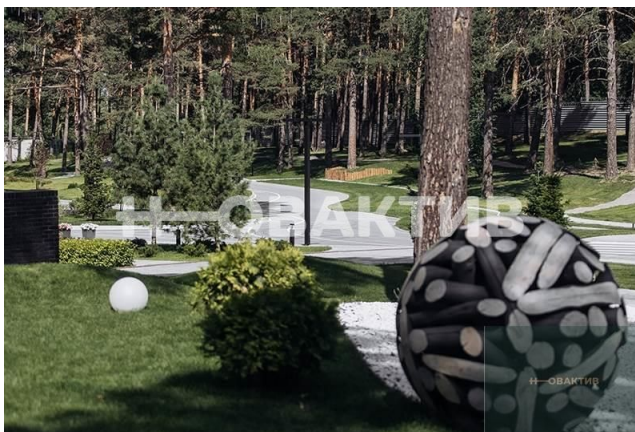
Серебряков Богдан

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

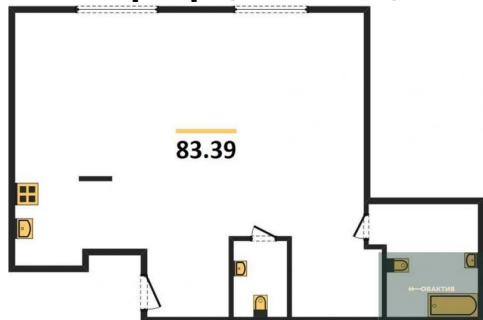
Фотографии объекта





Планировки объекта

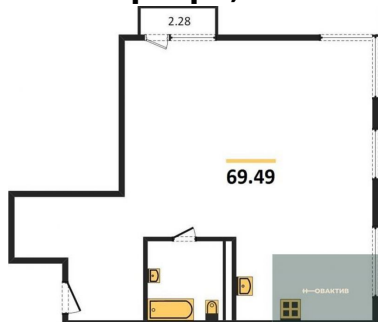
2-к.квартира, 83.39 м², 1 эт.



14 850 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	83.39 м ²
Цена за м ²	178 079.-
Жилая площадь	43.25 м ²
Площадь кухни	6.08 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

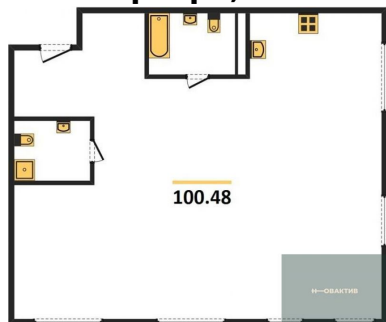
2-к.квартира, 69.49 м², 2 эт.



15 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	69.49 м ²
Цена за м ²	227 371.-
Жилая площадь	36.97 м ²
Площадь кухни	10.89 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

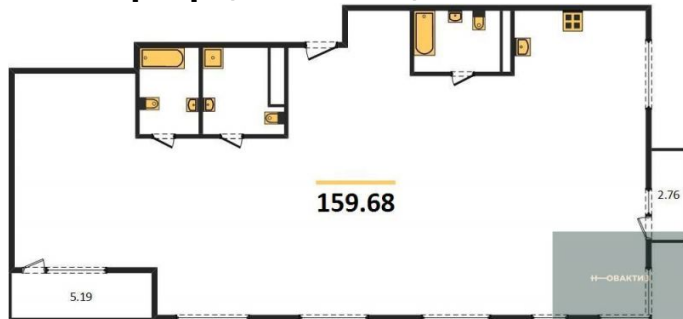
3-к.квартира, 100.48 м², 2 эт.



20 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	100.48 м ²
Цена за м ²	203 025.-
Жилая площадь	59.58 м ²
Площадь кухни	8.24 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

4-к.квартира, 159.68 м², 3 эт.



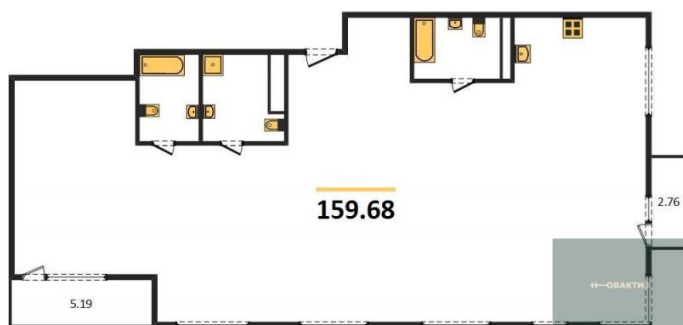
32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м ²
Цена за м ²	200 401.-
Жилая площадь	102.62 м ²
Площадь кухни	8.24 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

4-к.квартира, 159.68 м², 4 эт.

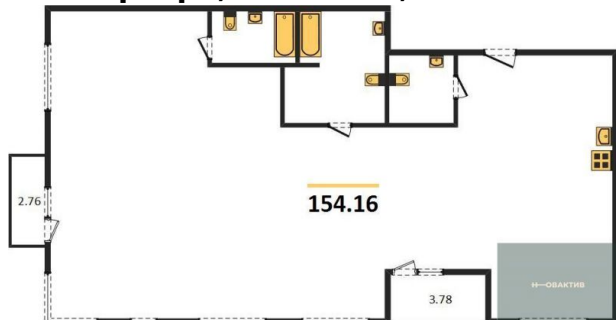
32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м ²
Цена за м ²	200 401.-



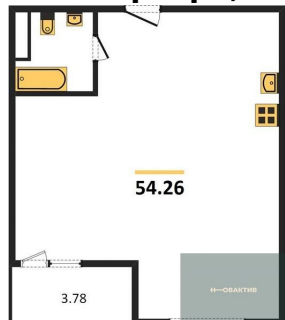
Жилая площадь	102.62 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

5к.квартира, 154.16 м², 4 эт.



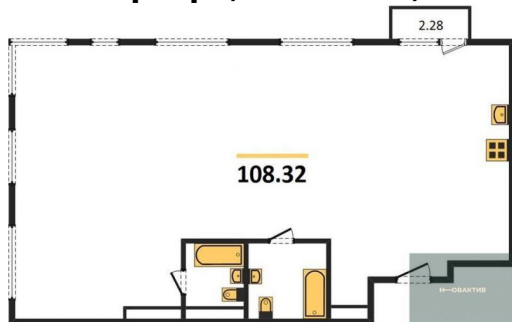
32 000 000.-	
Количество комнат	5
Общая площадь	154.16 м²
Цена за м²	207 577.-
Жилая площадь	108.47 м²
Площадь кухни	3.02 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

2-к.квартира, 54.26 м², 9 эт.



12 000 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	54.26 м²
Цена за м²	221 157.-
Жилая площадь	31.58 м²
Площадь кухни	4.79 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

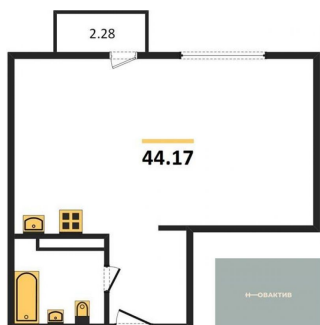
3-к.квартира, 108.32 м², 9 эт.



23 800 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	108.32 м²
Цена за м²	219 719.-
Жилая площадь	71.05 м²
Площадь кухни	6.08 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

2-к.квартира, 44.17 м², 10 эт.

11 500 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	44.17 м²
Цена за м²	260 358.-
Жилая площадь	29.78 м²
Площадь кухни	4.38 м²
Этаж	10



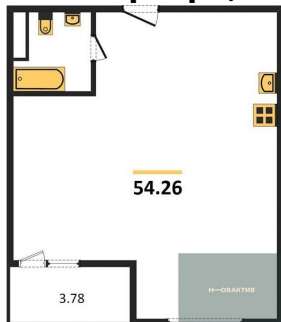
Этажей в доме 11
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 57.47 м², 10 эт.



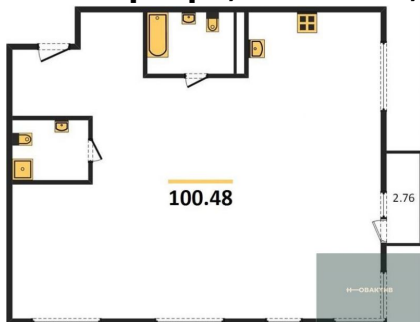
13 500 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 57.47 м²
Цена за м² 234 905.-
Жилая площадь 33.92 м²
Площадь кухни 7.93 м²
Этаж 10
Этажей в доме 11
Тип санузла Совмещенный

2-к.квартира, 54.26 м², 10 эт.



13 000 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 54.26 м²
Цена за м² 239 587.-
Жилая площадь 31.58 м²
Площадь кухни 4.79 м²
Этаж 10
Этажей в доме 11
Тип санузла Совмещенный

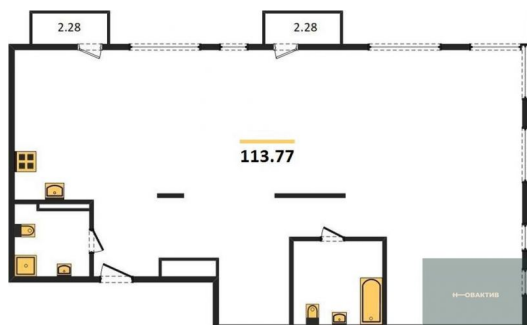
3-к.квартира, 100.48 м², 11 эт.



23 400 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 100.48 м²
Цена за м² 232 882.-
Жилая площадь 59.58 м²
Площадь кухни 8.24 м²
Этаж 11
Этажей в доме 11
Тип санузла 2

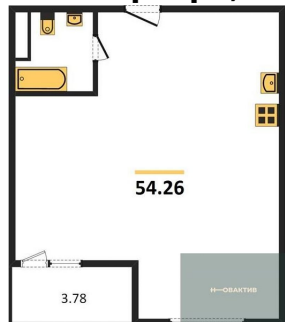
3-к.квартира, 113.77 м², 11 эт.

25 500 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 113.77 м²
Цена за м² 224 136.-
Жилая площадь 54.82 м²
Площадь кухни 31.39 м²
Этаж 11



Этажей в доме 11
Тип санузла 2

2-к.квартира, 54.26 м², 11 эт.



13 800 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 54.26 м²
Цена за м² 254 331.-
Жилая площадь 31.58 м²
Площадь кухни 4.79 м²
Этаж 11
Этажей в доме 11
Тип санузла Совмещенный

3-к.квартира, 99.68 м², 11 эт.



23 400 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 99.68 м²
Цена за м² 234 751.-
Жилая площадь 57.69 м²
Площадь кухни 14.22 м²
Этаж 11
Этажей в доме 11
Тип санузла 2