Продажа Flora&Fauna

Ссылка на объект

от 11 500 000.-

от 260 357.- за м²

Планировок:	**15**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Дачное шоссе, д 16а**
Название ЖК:	**Flora&Fauna**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**

Описание

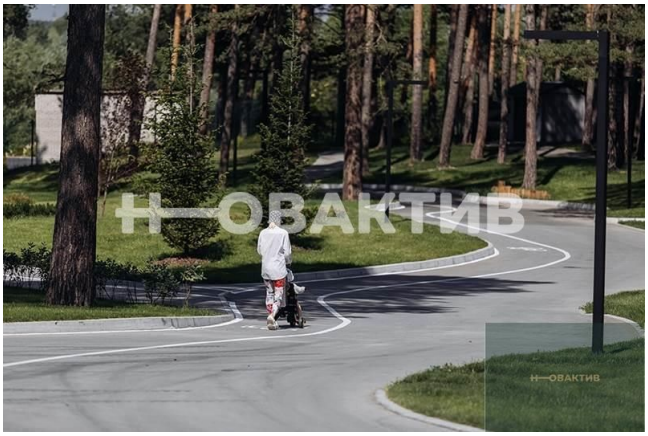
Квартира: 2 к 83,39 кв.м., 1 этаж в комплексе Flora&Fauna, 12 очередь, корп.16а, сдача: 4кв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Дачное шос., д. 16а, Застройщик: Сибирские Жилые Кварталы. Квартал премиум-класса расположен около Заельцовского бора, наполнен ароматом хвои. Каждая прогулка здесь – это наслаждение неповторимым видом на Обь. Высокий уровень безопасности и близость к центру города — 15 минут от пл. Калинина. Дизайн гармонично сочетается с уникальностью соснового бора. Роскошные входные зоны с отделкой натуральным деревом и панорамным остеклением оборудованы современной мебелью и местами для хранения. Фасады из белого и темного клинкерного кирпича, 2 лифта в подъезде, угловые панорамные окна без импостов и ограждений. Новостройка имеет класс А по энергоэффективности. Из большинства квартир открывается шикарный вид на Обь, а продуманные планировки создают неповторимый комфорт для жизни. На территории квартала есть всё необходимое: здесь можно отдыхать и заниматься спортом, делать покупки в пешей доступности от дома, гулять по набережной или кататься на велосипеде. Концепция «территория без машин» и подземный паркинг сохраняют воздух чистым и свежим. В торгово-бытовом комплексе будут располагаться магазин, кафе и фитнес-центр. Территория комплекса круглосуточно охраняется профессиональными службами безопасности. Система разных уровней доступа к объектам регулирует общие и индивидуальные зоны квартала, чтобы исключить проникновение случайных людей и транспорта. На территории эко-квартала есть всё для детей разных возрастов и интересов. Площадки безопасны и открыты для экспериментов. В детском саду работает театральная студия, бассейн, можно брать уроки английского и заниматься у логопеда.

Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: 79915044763
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

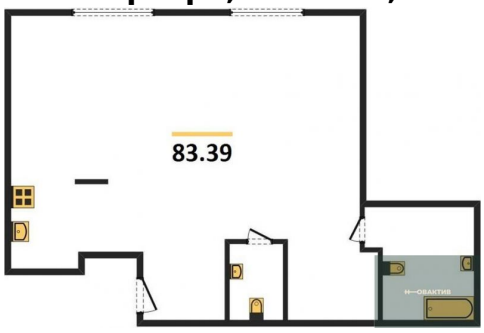
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Планировки объекта

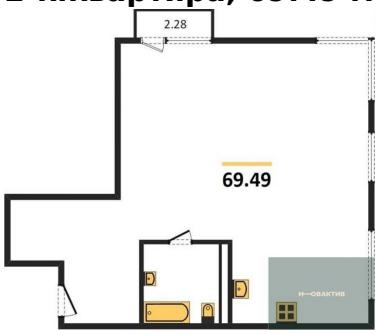
2-к.квартира, 83.39 м², 1 эт.



14 850 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	83.39 м²
Цена за м²	178 079.-
Жилая площадь	43.25 м²
Площадь кухни	6.08 м²
Этаж	1
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

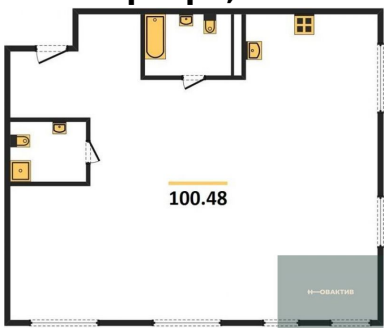
2-к.квартира, 69.49 м², 2 эт.



15 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	69.49 м²
Цена за м²	227 371.-
Жилая площадь	36.97 м²
Площадь кухни	10.89 м²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

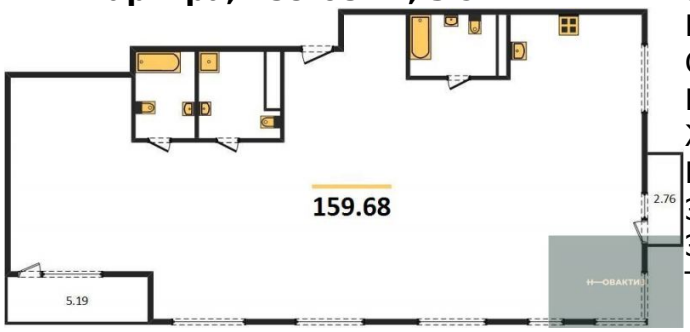
3-к.квартира, 100.48 м², 2 эт.



20 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	100.48 м²
Цена за м²	203 025.-
Жилая площадь	59.58 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

4-к.квартира, 159.68 м², 3 эт.



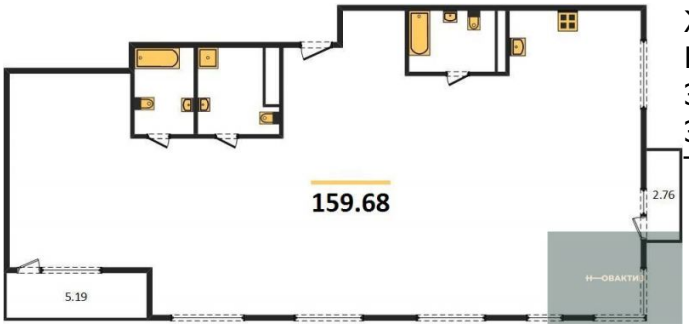
32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м²
Цена за м²	200 401.-
Жилая площадь	102.62 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

4-к.квартира, 159.68 м², 4 эт.

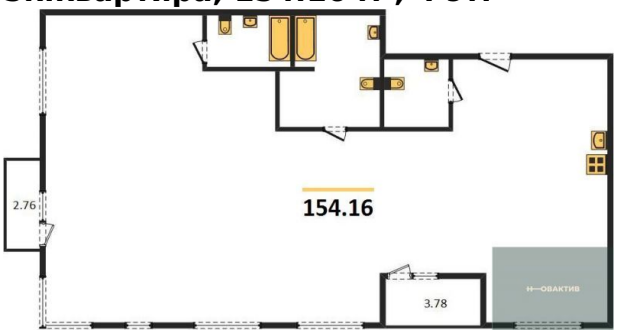
32 000 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	159.68 м²
Цена за м²	200 401.-



Жилая площадь	102.62 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

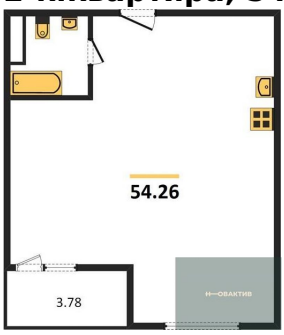
5к.квартира, 154.16 м², 4 эт.



32 000 000.-

Количество комнат	5
Общая площадь	154.16 м²
Цена за м²	207 577.-
Жилая площадь	108.47 м²
Площадь кухни	3.02 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

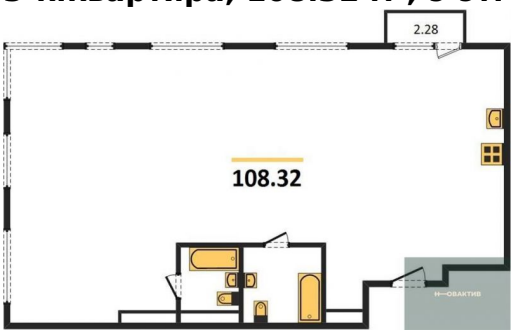
2-к.квартира, 54.26 м², 9 эт.



12 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	54.26 м²
Цена за м²	221 157.-
Жилая площадь	31.58 м²
Площадь кухни	4.79 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 108.32 м², 9 эт.



23 800 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	108.32 м²
Цена за м²	219 719.-
Жилая площадь	71.05 м²
Площадь кухни	6.08 м²
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

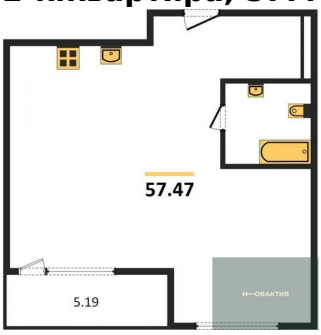
2-к.квартира, 44.17 м², 10 эт.

11 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	44.17 м²
Цена за м²	260 358.-
Жилая площадь	29.78 м²
Площадь кухни	4.38 м²
Этаж	10

Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

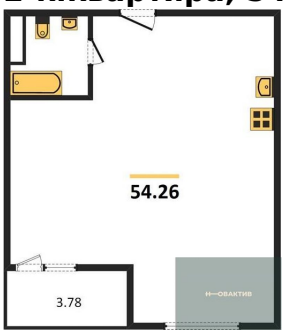
2-к.квартира, 57.47 м², 10 эт.



13 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	57.47 м²
Цена за м²	234 905.-
Жилая площадь	33.92 м²
Площадь кухни	7.93 м²
Этаж	10
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

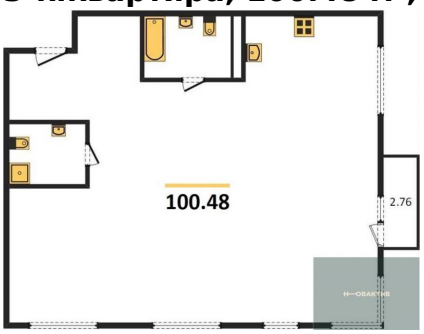
2-к.квартира, 54.26 м², 10 эт.



13 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	54.26 м²
Цена за м²	239 587.-
Жилая площадь	31.58 м²
Площадь кухни	4.79 м²
Этаж	10
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 100.48 м², 11 эт.



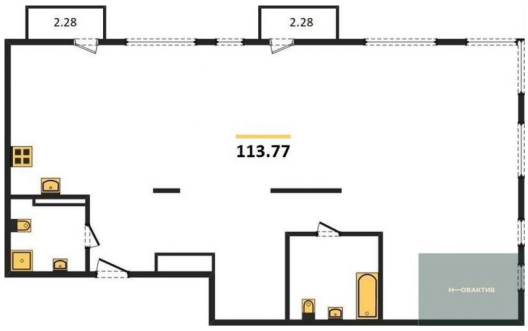
23 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	100.48 м²
Цена за м²	232 882.-
Жилая площадь	59.58 м²
Площадь кухни	8.24 м²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

3-к.квартира, 113.77 м², 11 эт.

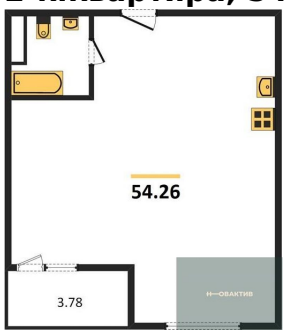
25 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	113.77 м²
Цена за м²	224 136.-
Жилая площадь	54.82 м²
Площадь кухни	31.39 м²
Этаж	11



Этажей в доме	11
Тип санузла	2

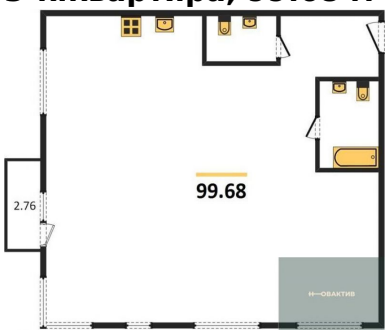
2-к.квартира, 54.26 м², 11 эт.



13 800 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	54.26 м²
Цена за м²	254 331.-
Жилая площадь	31.58 м²
Площадь кухни	4.79 м²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 99.68 м², 11 эт.



23 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	99.68 м²
Цена за м²	234 751.-
Жилая площадь	57.69 м²
Площадь кухни	14.22 м²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	2