

## Продажа Расцветай на Авиастроителей Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 950 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 193 661.- за м<sup>2</sup>**

**50**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Дзержинский**  
**ул Авиастроителей, д 16**  
**Расцветай на Авиастроителей**  
**Дом 1**  
**2025 г.**  
**строится**  
**4**

## Описание

Квартира: 1 к 40,87 кв.м., 5 этаж в комплексе Расцветай на Авиастроителей, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Авиастроителей ул., д. 16, Застройщик: Расцветай. Жилой комплекс расположен в Дзержинском районе г. Новосибирска. В 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутах – ж/д станция «Новосибирск – Восточный». В пешей доступности расположены 3 школы, 2 детских сада, стадион «Чкаловец». Рядом расположены сквер «Авиаконструктора Антонова», сквер им.Калинина. На 1-м этаже в каждой секции ЖК планируется разместить объекты обслуживания жилой застройки: салоны красоты, магазины формата «у дома». На территории комплекса предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами – предусмотрены качели, детский игровой комплекс, спортивные снаряды («воркаут»). Площадки для игр детей и спортивные площадки выполняются с травмобезопасным синтетическим покрытием. Территория озеленяется газонами с цветниками, кустарниками, выполнен ландшафтный дизайн. Площадка ТБО удалена от окон жилого дома. В целях обеспечения безопасного проживания, территория внутреннего двора ограждена по периметру и оснащена видеонаблюдением. Также видеонаблюдение предусмотрено в каждом лифте, на 1 этаже холла и по фасаду здания. Доступ на придомовую территорию и в подъезды осуществляется с применением домофонов; доступ посторонних лиц и случайных автомобилей в подземные автостоянки исключен, управление воротами и шлагбаумами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Многоквартирный дом и участок предусматривают комфортную среду для маломобильных групп населения. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны твердых покрытий, ширина тротуаров, проходов, межквартирных коридоров, глубина входных тамбуров, габариты лифтовой кабины обеспечивают комфортное и безопасное передвижение. Вход в подъезд и доступ к лифту предусмотрен без перепадов по высоте.



**Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

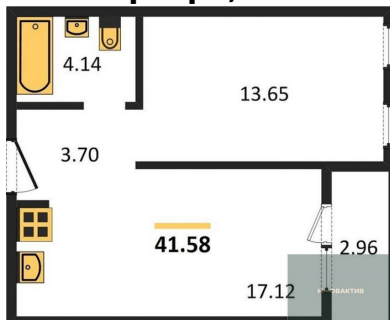
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

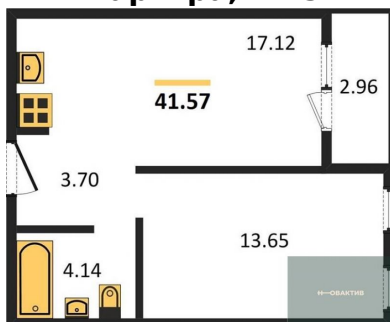
### 1-к.квартира, 41.58 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**5 950 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.58 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 098.-
Жилая площадь	13.65 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.12 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

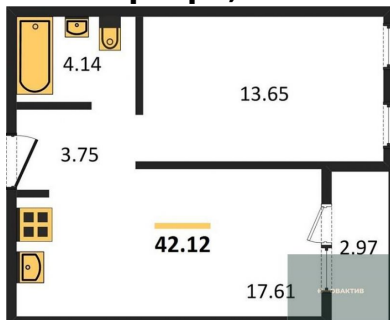
### 1-к.квартира, 41.57 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**5 950 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 132.-
Жилая площадь	13.65 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.12 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

### 1-к.квартира, 42.12 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**6 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	142 450.-
Жилая площадь	13.65 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.61 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

### 1-к.квартира, 41.98 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**6 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.98 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	142 925.-
Жилая площадь	13.65 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.61 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

### 1-к.квартира, 41.76 м<sup>2</sup>, 3 эт.

**6 000 000.-**

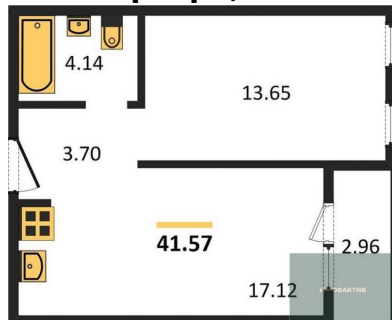
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 678.-



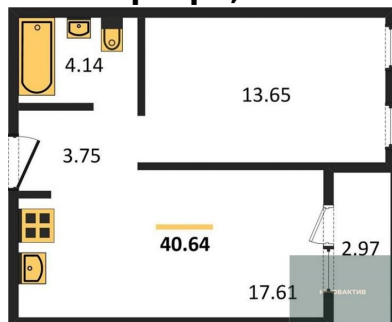
**1-к.квартира, 41.76 м², 4 эт.**



**1-к.квартира, 41.57 м², 8 эт.**



**1-к.квартира, 42.12 м², 8 эт.**



**1-к.квартира, 41.57 м², 12 эт.**

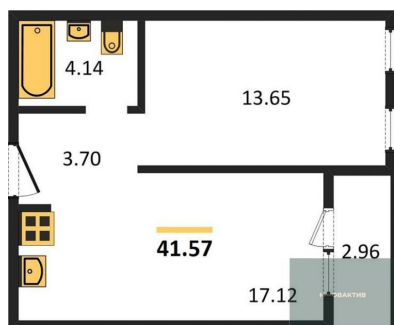
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 000 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	143 678.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 050 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	145 538.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 100 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м²
Цена за м²	144 824.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

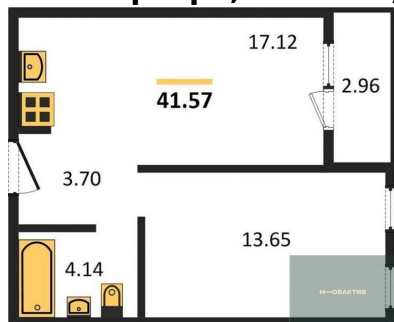
<b>6 100 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	146 740.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	12



**1-к.квартира, 41.76 м², 13 эт.**



**1-к.квартира, 41.57 м², 14 эт.**



**1-к.квартира, 41.76 м², 15 эт.**



**1-к.квартира, 41.76 м², 16 эт.**

Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 100 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	146 073.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 100 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	146 740.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

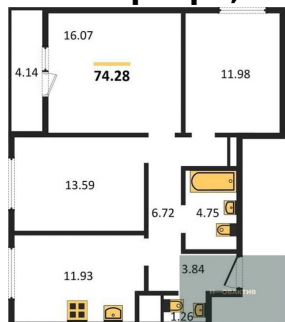
<b>6 200 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	148 467.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 200 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	148 467.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	16



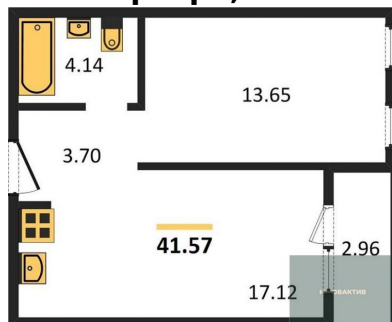
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**3-к.квартира, 74.28 м², 17 эт.**



**9 950 000.-**  
Количество комнат 3  
Общая площадь 74.28 м²  
Цена за м² 133 953.-  
Жилая площадь 41.64 м²  
Площадь кухни 11.93 м²  
Этаж 17  
Этажей в доме 25  
Тип санузла 2

**1-к.квартира, 41.57 м², 17 эт.**



**6 150 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 41.57 м²  
Цена за м² 147 943.-  
Жилая площадь 13.65 м²  
Площадь кухни 17.12 м²  
Этаж 17  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

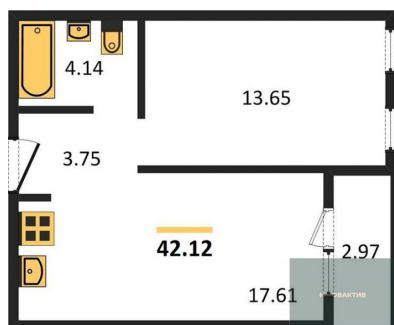
**1-к.квартира, 41.57 м², 17 эт.**



**6 150 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 41.57 м²  
Цена за м² 147 943.-  
Жилая площадь 13.65 м²  
Площадь кухни 17.12 м²  
Этаж 17  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 42.12 м², 17 эт.**

**6 200 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 42.12 м²  
Цена за м² 147 198.-  
Жилая площадь 13.65 м²  
Площадь кухни 17.61 м²  
Этаж 17



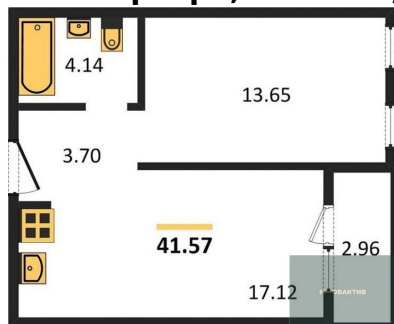
**1-к.квартира, 41.76 м², 17 эт.**



**2-к.квартира, 56.44 м², 18 эт.**



**1-к.квартира, 41.57 м², 18 эт.**



**1-к.квартира, 41.57 м², 18 эт.**

Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**6 200 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 41.76 м²  
Цена за м² 148 467.-  
Жилая площадь 13.65 м²  
Площадь кухни 17.61 м²  
Этаж 17  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**8 400 000.-**  
Количество комнат 2  
Общая площадь 56.44 м²  
Цена за м² 148 831.-  
Жилая площадь 24.77 м²  
Площадь кухни 10.06 м²  
Этаж 18  
Этажей в доме 25  
Тип санузла 2

**6 150 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 41.57 м²  
Цена за м² 147 943.-  
Жилая площадь 13.65 м²  
Площадь кухни 17.12 м²  
Этаж 18  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

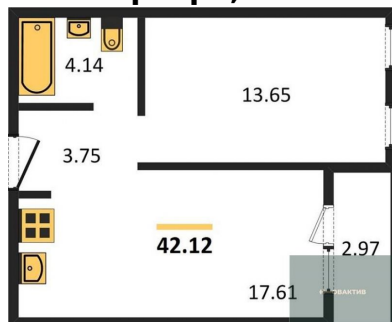
**6 150 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 41.57 м²  
Цена за м² 147 943.-  
Жилая площадь 13.65 м²  
Площадь кухни 17.12 м²  
Этаж 18





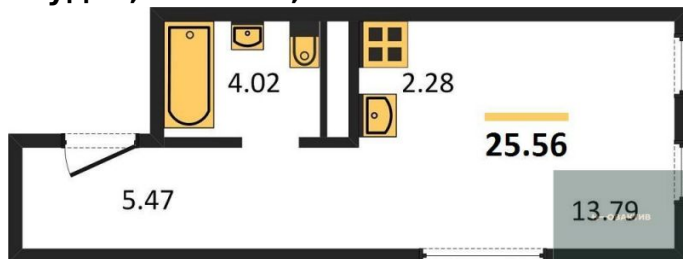
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 42.12 м², 18 эт.**



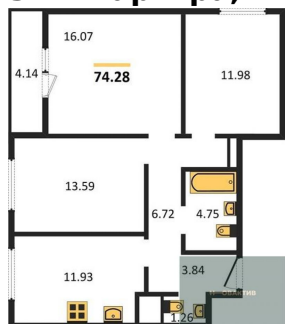
**6 200 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 42.12 м²  
Цена за м² 147 198.-  
Жилая площадь 13.65 м²  
Площадь кухни 17.61 м²  
Этаж 18  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 25.56 м², 18 эт.**



**4 950 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 25.56 м²  
Цена за м² 193 662.-  
Жилая площадь 13.79 м²  
Площадь кухни 2.28 м²  
Этаж 18  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**3-к.квартира, 74.28 м², 19 эт.**



**10 050 000.-**  
Количество комнат 3  
Общая площадь 74.28 м²  
Цена за м² 135 299.-  
Жилая площадь 41.64 м²  
Площадь кухни 11.93 м²  
Этаж 19  
Этажей в доме 25  
Тип санузла 2

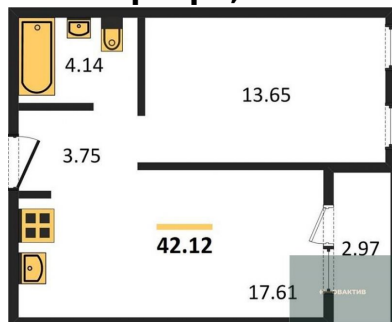
**2-к.квартира, 56.44 м², 19 эт.**

**8 450 000.-**  
Количество комнат 2  
Общая площадь 56.44 м²  
Цена за м² 149 717.-  
Жилая площадь 24.77 м²  
Площадь кухни 10.06 м²  
Этаж 19  
Этажей в доме 25



Тип санузла 2

**1-к.квартира, 42.12 м², 19 эт.**



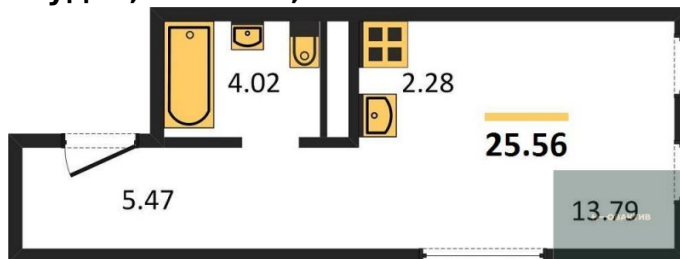
**6 300 000.-**  
 Количество комнат 1  
 Общая площадь 42.12 м²  
 Цена за м² 149 573.-  
 Жилая площадь 13.65 м²  
 Площадь кухни 17.61 м²  
 Этаж 19  
 Этажей в доме 25  
 Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 41.76 м², 19 эт.**



**6 250 000.-**  
 Количество комнат 1  
 Общая площадь 41.76 м²  
 Цена за м² 149 665.-  
 Жилая площадь 13.65 м²  
 Площадь кухни 17.61 м²  
 Этаж 19  
 Этажей в доме 25  
 Тип санузла Совмещенный

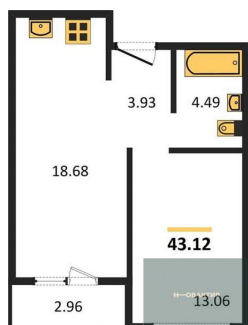
**Студия, 25.56 м², 19 эт.**



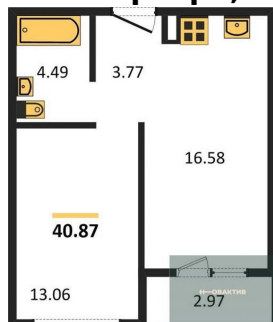
**5 000 000.-**  
 Количество комнат Студия  
 Общая площадь 25.56 м²  
 Цена за м² 195 618.-  
 Жилая площадь 13.79 м²  
 Площадь кухни 2.28 м²  
 Этаж 19  
 Этажей в доме 25  
 Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 43.12 м², 3 эт.**

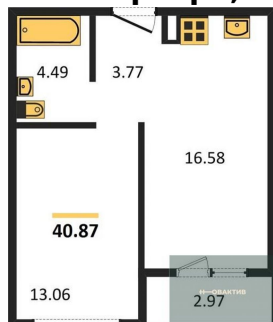
**6 250 000.-**  
 Количество комнат 1  
 Общая площадь 43.12 м²  
 Цена за м² 144 944.-  
 Жилая площадь 13.06 м²  
 Площадь кухни 18.68 м²  
 Этаж 3  
 Этажей в доме 25



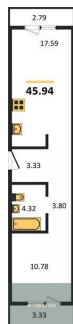
**1-к.квартира, 40.87 м², 5 эт.**



**1-к.квартира, 40.87 м², 7 эт.**



**1-к.квартира, 45.94 м², 2 эт.**



**1-к.квартира, 45.47 м², 4 эт.**

Тип санузла

Совмещенный

**6 050 000.-**

Количество комнат 1  
 Общая площадь 40.87 м²  
 Цена за м² 148 030.-  
 Жилая площадь 13.06 м²  
 Площадь кухни 16.58 м²  
 Этаж 5  
 Этажей в доме 25  
 Тип санузла Совмещенный

**6 200 000.-**

Количество комнат 1  
 Общая площадь 40.87 м²  
 Цена за м² 151 701.-  
 Жилая площадь 13.06 м²  
 Площадь кухни 16.58 м²  
 Этаж 7  
 Этажей в доме 25  
 Тип санузла Совмещенный

**6 400 000.-**

Количество комнат 1  
 Общая площадь 45.94 м²  
 Цена за м² 139 312.-  
 Жилая площадь 10.78 м²  
 Площадь кухни 17.59 м²  
 Этаж 2  
 Этажей в доме 25  
 Тип санузла Совмещенный

**6 450 000.-**

Количество комнат 1  
 Общая площадь 45.47 м²  
 Цена за м² 141 852.-  
 Жилая площадь 10.78 м²  
 Площадь кухни 17.3 м²  
 Этаж 4



**1-к.квартира, 45.47 м², 5 эт.**



**1-к.квартира, 45.47 м², 6 эт.**



**1-к.квартира, 45.47 м², 8 эт.**



**1-к.квартира, 45.47 м², 9 эт.**

Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 450 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	141 852.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	5
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 450 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	141 852.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 500 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	142 951.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

<b>6 500 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	142 951.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	9



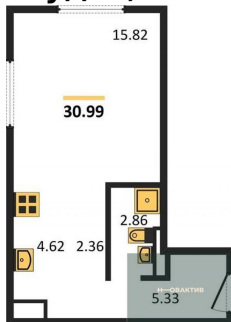
**1-к.квартира, 45.47 м², 10 эт.**



Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

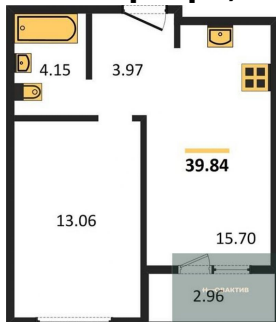
**6 550 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 45.47 м²  
Цена за м² 144 051.-  
Жилая площадь 10.78 м²  
Площадь кухни 17.3 м²  
Этаж 10  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 30.99 м², 10 эт.**



**5 550 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 30.99 м²  
Цена за м² 179 090.-  
Жилая площадь 15.82 м²  
Площадь кухни 4.62 м²  
Этаж 10  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

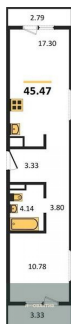
**1-к.квартира, 39.84 м², 11 эт.**



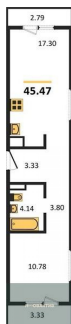
**5 950 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 39.84 м²  
Цена за м² 149 347.-  
Жилая площадь 13.06 м²  
Площадь кухни 15.7 м²  
Этаж 11  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 45.47 м², 12 эт.**

**6 550 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 45.47 м²  
Цена за м² 144 051.-  
Жилая площадь 10.78 м²  
Площадь кухни 17.3 м²  
Этаж 12



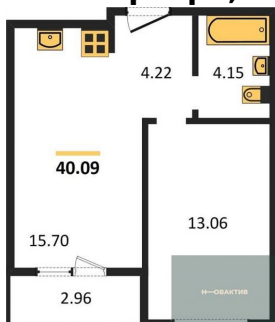
**1-к.квартира, 45.47 м², 13 эт.**



Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

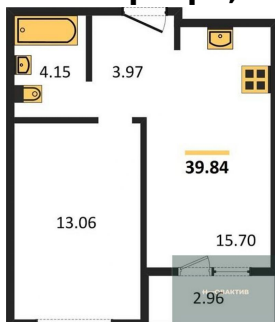
**6 600 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 45.47 м²  
Цена за м² 145 151.-  
Жилая площадь 10.78 м²  
Площадь кухни 17.3 м²  
Этаж 13  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 40.09 м², 13 эт.**



**6 000 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 40.09 м²  
Цена за м² 149 663.-  
Жилая площадь 13.06 м²  
Площадь кухни 15.7 м²  
Этаж 13  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

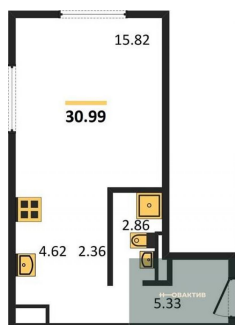
**1-к.квартира, 39.84 м², 13 эт.**



**6 000 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 39.84 м²  
Цена за м² 150 602.-  
Жилая площадь 13.06 м²  
Площадь кухни 15.7 м²  
Этаж 13  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 30.99 м², 13 эт.**

**5 600 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 30.99 м²  
Цена за м² 180 703.-  
Жилая площадь 15.82 м²  
Площадь кухни 4.62 м²  
Этаж 13



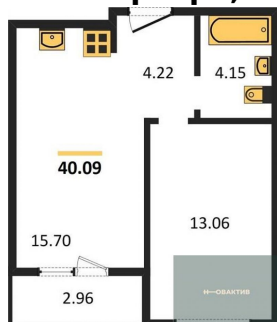
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 45.47 м², 16 эт.**



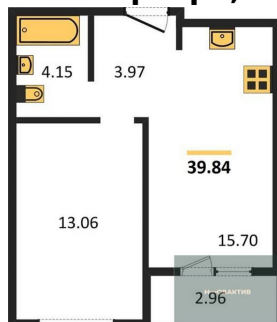
**6 750 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 45.47 м²  
Цена за м² 148 450.-  
Жилая площадь 10.78 м²  
Площадь кухни 17.3 м²  
Этаж 16  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**1-к.квартира, 40.09 м², 16 эт.**



**6 100 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 40.09 м²  
Цена за м² 152 158.-  
Жилая площадь 13.06 м²  
Площадь кухни 15.7 м²  
Этаж 16  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

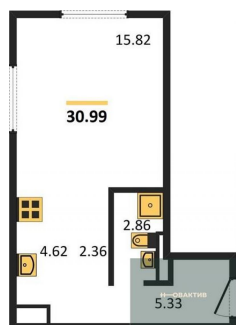
**1-к.квартира, 39.84 м², 16 эт.**



**6 100 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 39.84 м²  
Цена за м² 153 112.-  
Жилая площадь 13.06 м²  
Площадь кухни 15.7 м²  
Этаж 16  
Этажей в доме 25  
Тип санузла Совмещенный

**Студия, 30.99 м², 16 эт.**

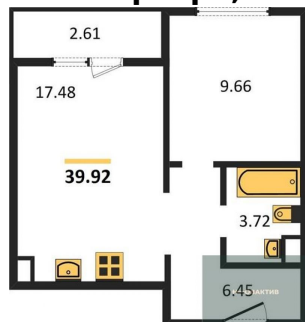
**5 650 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 30.99 м²  
Цена за м² 182 317.-  
Жилая площадь 15.82 м²  
Площадь кухни 4.62 м²  
Этаж 16



Этажей в доме  
Тип санузла

25  
Совмещенный

**1-к.квартира, 39.92 м², 16 эт.**



**6 300 000.-**

Количество комнат

1

Общая площадь

39.92 м²

Цена за м²

157 816.-

Жилая площадь

9.66 м²

Площадь кухни

17.48 м²

Этаж

16

Этажей в доме

25

Тип санузла

Совмещенный