Продажа Расцветай на Авиастроителей Дом 1

Ссылка на объект

от 4 950 000.-

от 193 661.- за м²

Планировок:	**50**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Дзержинский**
Адрес объекта:	**ул Авиастроителей, д 16**
Название ЖК:	**Расцветай на Авиастроителей**
Корпус ЖК:	**Дом 1**
Срок сдачи год:	**2025 г.**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**

Описание

Квартира: 1 к 40,87 кв.м., 5 этаж в комплексе Расцветай на Авиастроителей, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Авиастроителей ул., д. 16, Застройщик: Расцветай. Жилой комплекс расположен в Дзержинском районе г. Новосибирска. В 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутах – ж/д станция «Новосибирск – Восточный». В пешей доступности расположены 3 школы, 2 детских сада, стадион «Чкаловец». Рядом расположены сквер «Авиаконструктора Антонова», сквер им.Калинина. На 1-м этаже в каждой секции ЖК планируется разместить объекты обслуживания жилой застройки: салоны красоты, магазины формата «у дома». На территории комплекса предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами – предусмотрены качели, детский игровой комплекс, спортивные снаряды («воркаут»). Площадки для игр детей и спортивные площадки выполняются с травмобезопасным синтетическим покрытием. Территория озеленяется газонами с цветниками, кустарниками, выполнен ландшафтный дизайн. Площадка ТБО удалена от окон жилого дома. В целях обеспечения безопасного проживания, территория внутреннего двора ограждена по периметру и оснащена видеонаблюдением. Также видеонаблюдение предусмотрено в каждом лифте, на 1 этаже холла и по фасаду здания. Доступ на придомовую территорию и в подъезды осуществляется с применением домофонов; доступ посторонних лиц и случайных автомобилей в подземные автостоянки исключен, управление воротами и шлагбаумами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Многоквартирный дом и участок предусматривают комфортную среду для маломобильных групп населения. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны твердых покрытий, ширина тротуаров, проходов, межквартирных коридоров, глубина входных тамбуров, габариты лифтовой кабины обеспечивают комфортное и безопасное передвижение. Вход в подъезд и доступ к лифту предусмотрен без перепадов по высоте.

Специалист по ИТ
Серебряков Богдан
Телефон: 79915044763
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

170
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

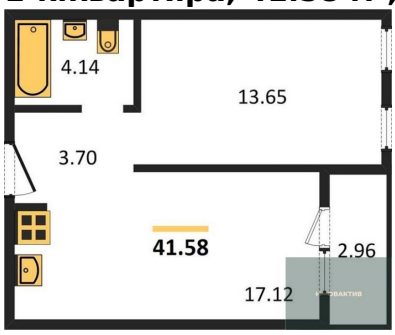
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

2
НОВАКТИВ

Планировки объекта

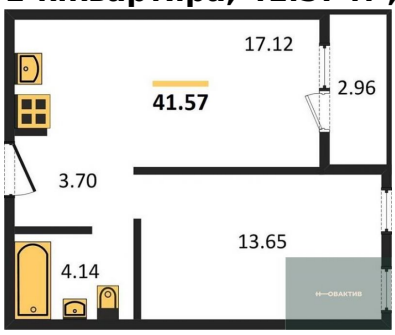
1-к.квартира, 41.58 м², 2 эт.



5 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.58 м²
Цена за м²	143 098.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

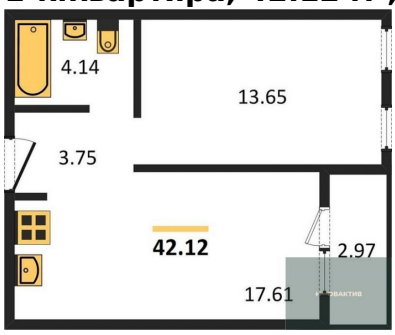
1-к.квартира, 41.57 м², 2 эт.



5 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	143 132.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

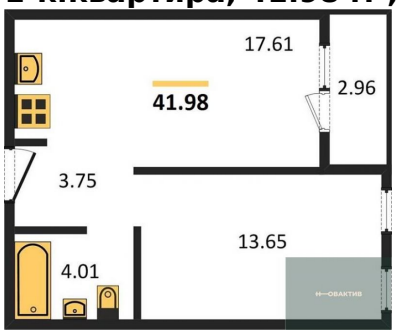
1-к.квартира, 42.12 м², 2 эт.



6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м²
Цена за м²	142 450.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.98 м², 2 эт.



6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.98 м²
Цена за м²	142 925.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

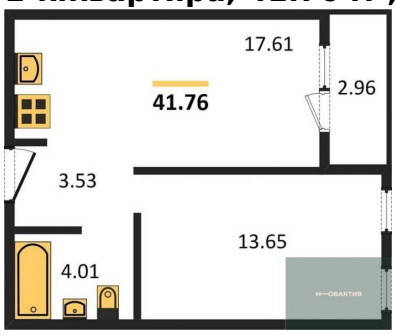
1-к.квартира, 41.76 м², 3 эт.

6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	143 678.-

Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

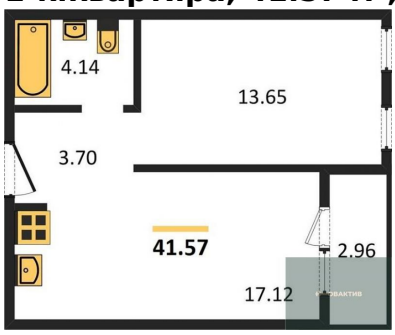
1-к.квартира, 41.76 м², 4 эт.



6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	143 678.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

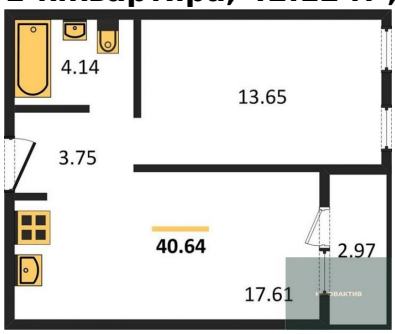
1-к.квартира, 41.57 м², 8 эт.



6 050 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	145 538.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 42.12 м², 8 эт.



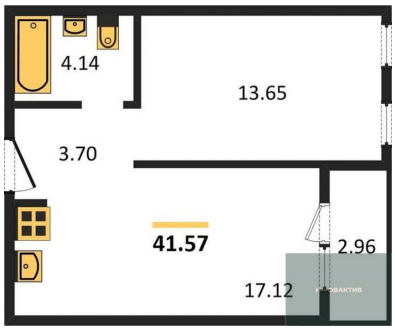
6 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м²
Цена за м²	144 824.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.57 м², 12 эт.

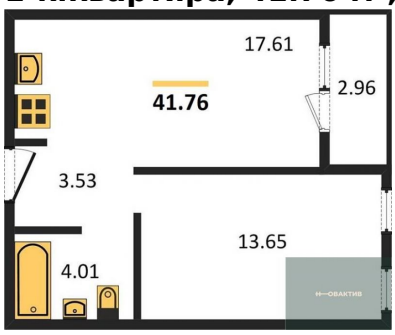
6 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	146 740.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	12



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

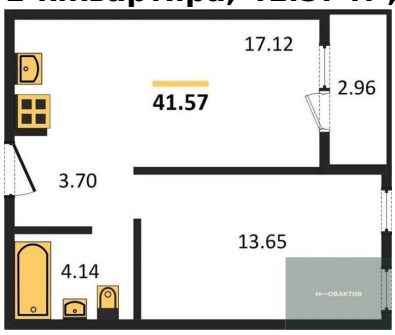
1-к.квартира, 41.76 м², 13 эт.



6 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	146 073.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.57 м², 14 эт.



6 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	146 740.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.76 м², 15 эт.

6 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	148 467.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

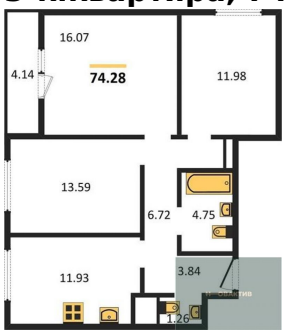
1-к.квартира, 41.76 м², 16 эт.

6 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	148 467.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	16

Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

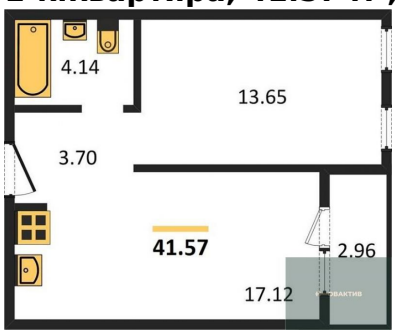
3-к.квартира, 74.28 м², 17 эт.



9 950 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	74.28 м²
Цена за м²	133 953.-
Жилая площадь	41.64 м²
Площадь кухни	11.93 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

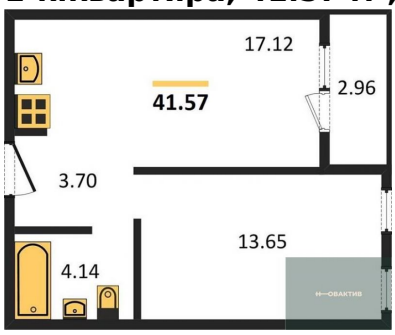
1-к.квартира, 41.57 м², 17 эт.



6 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	147 943.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.57 м², 17 эт.



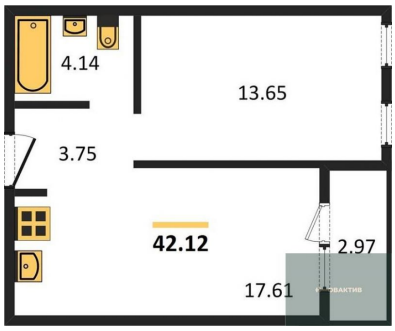
6 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	147 943.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 42.12 м², 17 эт.

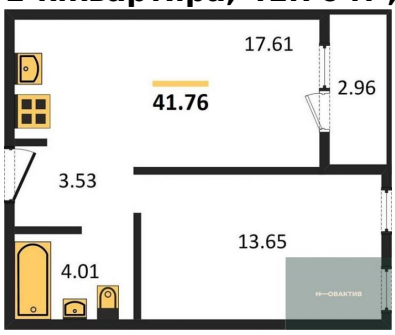
6 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м²
Цена за м²	147 198.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	17



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.76 м², 17 эт.



6 200 000.-

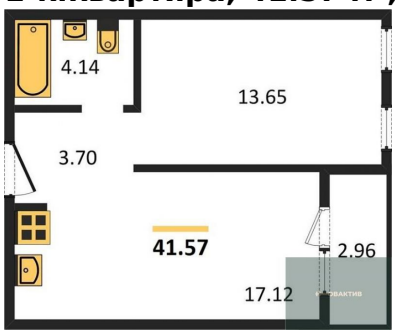
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	148 467.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	17
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

2-к.квартира, 56.44 м², 18 эт.

8 400 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.44 м²
Цена за м²	148 831.-
Жилая площадь	24.77 м²
Площадь кухни	10.06 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

1-к.квартира, 41.57 м², 18 эт.



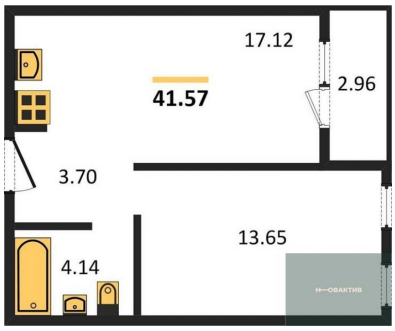
6 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	147 943.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.57 м², 18 эт.

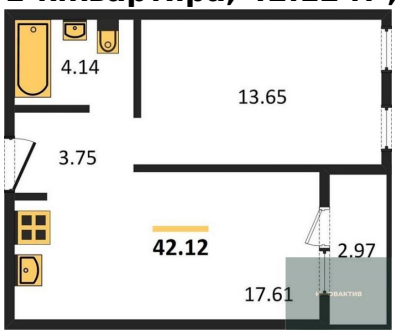
6 150 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	147 943.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	18



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

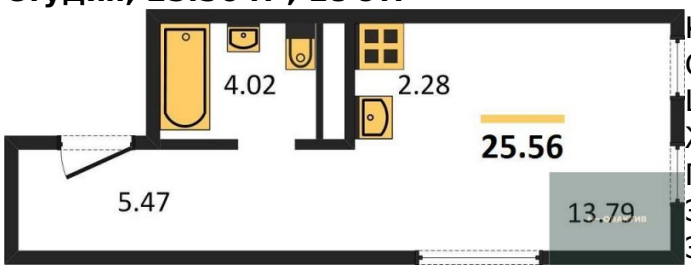
1-к.квартира, 42.12 м², 18 эт.



6 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м²
Цена за м²	147 198.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

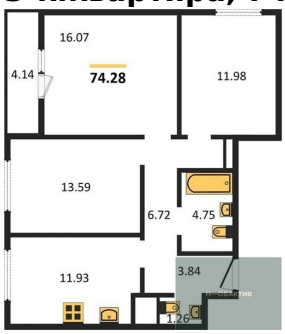
Студия, 25.56 м², 18 эт.



4 950 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.56 м²
Цена за м²	193 662.-
Жилая площадь	13.79 м²
Площадь кухни	2.28 м²
Этаж	18
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

3-к.квартира, 74.28 м², 19 эт.



10 050 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	74.28 м²
Цена за м²	135 299.-
Жилая площадь	41.64 м²
Площадь кухни	11.93 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	2

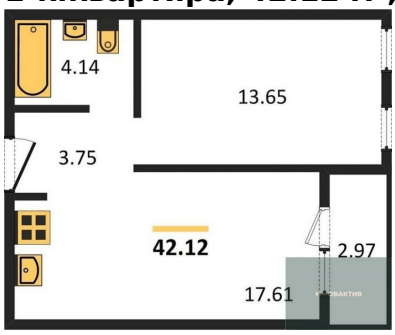
2-к.квартира, 56.44 м², 19 эт.

8 450 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.44 м²
Цена за м²	149 717.-
Жилая площадь	24.77 м²
Площадь кухни	10.06 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25

Тип санузла	2

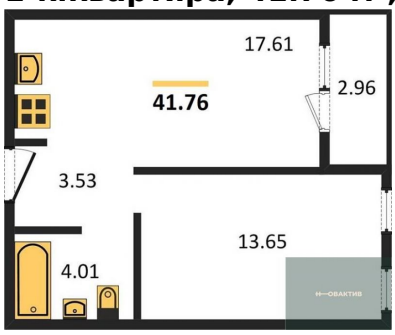
1-к.квартира, 42.12 м², 19 эт.



6 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м²
Цена за м²	149 573.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

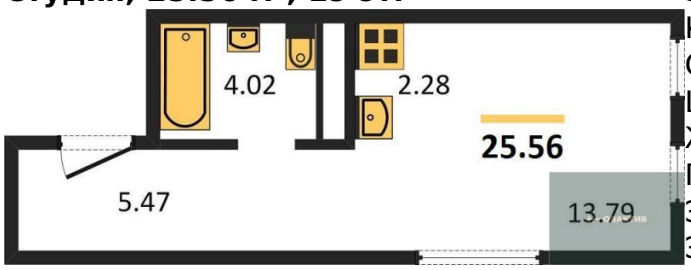
1-к.квартира, 41.76 м², 19 эт.



6 250 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	149 665.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 25.56 м², 19 эт.



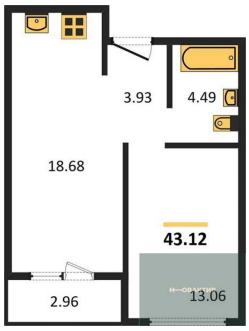
5 000 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.56 м²
Цена за м²	195 618.-
Жилая площадь	13.79 м²
Площадь кухни	2.28 м²
Этаж	19
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 43.12 м², 3 эт.

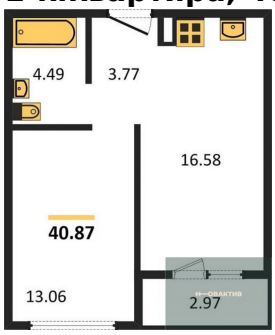
6 250 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	43.12 м²
Цена за м²	144 944.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	18.68 м²
Этаж	3
Этажей в доме	25



Тип санузла	Совмещенный

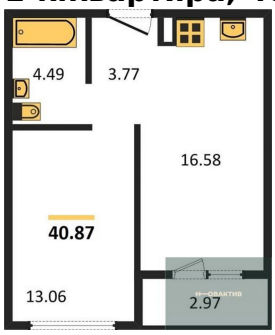
1-к.квартира, 40.87 м², 5 эт.



6 050 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.87 м²
Цена за м²	148 030.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	16.58 м²
Этаж	5
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

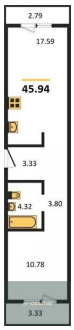
1-к.квартира, 40.87 м², 7 эт.



6 200 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.87 м²
Цена за м²	151 701.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	16.58 м²
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.94 м², 2 эт.



6 400 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.94 м²
Цена за м²	139 312.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.59 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 4 эт.

6 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	141 852.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	4

Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 5 эт.

6 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	141 852.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	5
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 6 эт.

6 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	141 852.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 8 эт.

6 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	142 951.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 9 эт.

6 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	142 951.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	9

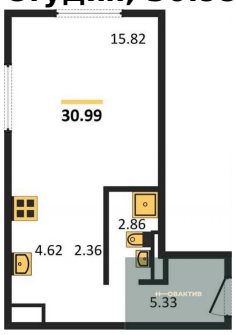
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 10 эт.

6 550 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	144 051.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

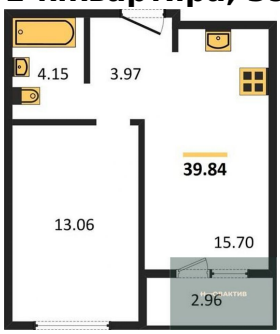
Студия, 30.99 м², 10 эт.



5 550 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.99 м²
Цена за м²	179 090.-
Жилая площадь	15.82 м²
Площадь кухни	4.62 м²
Этаж	10
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 39.84 м², 11 эт.



5 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.84 м²
Цена за м²	149 347.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 12 эт.

6 550 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	144 051.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	12

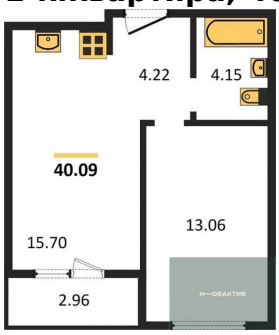
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 13 эт.

6 600 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	145 151.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

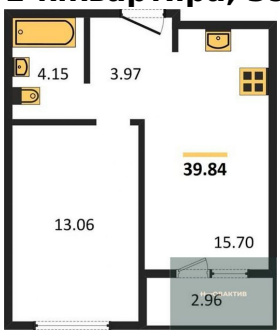
1-к.квартира, 40.09 м², 13 эт.



6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.09 м²
Цена за м²	149 663.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 39.84 м², 13 эт.



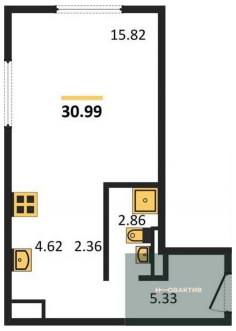
6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.84 м²
Цена за м²	150 602.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 30.99 м², 13 эт.

5 600 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.99 м²
Цена за м²	180 703.-
Жилая площадь	15.82 м²
Площадь кухни	4.62 м²
Этаж	13



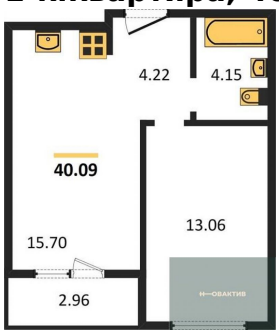
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 16 эт.

6 750 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	148 450.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

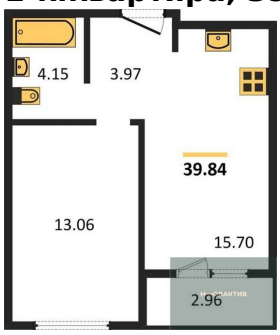
1-к.квартира, 40.09 м², 16 эт.



6 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	40.09 м²
Цена за м²	152 158.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 39.84 м², 16 эт.



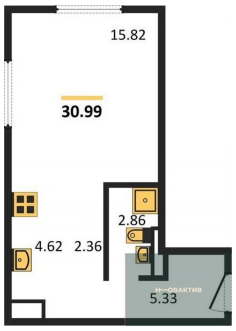
6 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.84 м²
Цена за м²	153 112.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 30.99 м², 16 эт.

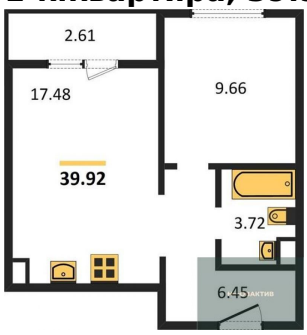
5 650 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.99 м²
Цена за м²	182 317.-
Жилая площадь	15.82 м²
Площадь кухни	4.62 м²
Этаж	16



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 39.92 м², 16 эт.



6 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39.92 м²
Цена за м²	157 816.-
Жилая площадь	9.66 м²
Площадь кухни	17.48 м²
Этаж	16
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный