

Продажа Расцветай на Авиастроителей Дом 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 4 950 000.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

от 193 661.- за м²

50

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Дзержинский

ул Авиастроителей, д 16

Расцветай на Авиастроителей

Дом 1

2025 г.

строится

4

Описание

Квартира: 1 к 40,87 кв.м., 5 этаж в комплексе Расцветай на Авиастроителей, 1 очередь, корп.1, сдача: 4кв. , этажей: 25, адрес Новосибирск г., Авиастроителей ул., д. 16, Застройщик: Расцветай. Жилой комплекс расположен в Дзержинском районе г. Новосибирска. В 5 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутах – ж/д станция «Новосибирск – Восточный». В пешей доступности расположены 3 школы, 2 детских сада, стадион «Чкаловец». Рядом расположены сквер «Авиаконструктора Антонова», сквер им.Калинина. На 1-м этаже в каждой секции ЖК планируется разместить объекты обслуживания жилой застройки: салоны красоты, магазины формата «у дома». На территории комплекса предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами – предусмотрены качели, детский игровой комплекс, спортивные снаряды («воркаут»). Площадки для игр детей и спортивные площадки выполняются с травмобезопасным синтетическим покрытием. Территория озеленяется газонами с цветниками, кустарниками, выполнен ландшафтный дизайн. Площадка ТБО удалена от окон жилого дома. В целях обеспечения безопасного проживания, территория внутреннего двора ограждена по периметру и оснащена видеонаблюдением. Также видеонаблюдение предусмотрено в каждом лифте, на 1 этаже холла и по фасаду здания. Доступ на придомовую территорию и в подъезды осуществляется с применением домофонов; доступ посторонних лиц и случайных автомобилей в подземные автостоянки исключен, управление воротами и шлагбаумами осуществляется с брелоков владельцев парковочных мест. Многоквартирный дом и участок предусматривают комфортную среду для маломобильных групп населения. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны твердых покрытий, ширина тротуаров, проходов, межквартирных коридоров, глубина входных тамбуров, габариты лифтовой кабины обеспечивают комфортное и безопасное передвижение. Вход в подъезд и доступ к лифту предусмотрен без перепадов по высоте.



Специалист по ИТ

Серебряков Богдан

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

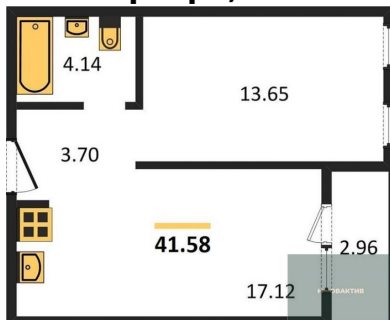
Email: serebryakov.b.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

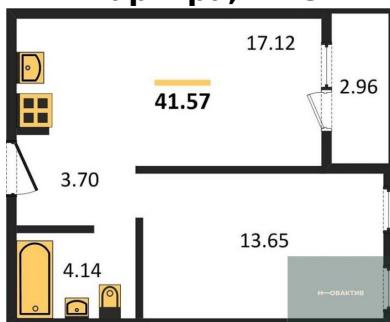
1-к.квартира, 41.58 м², 2 эт.



5 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.58 м ²
Цена за м ²	143 098.-
Жилая площадь	13.65 м ²
Площадь кухни	17.12 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

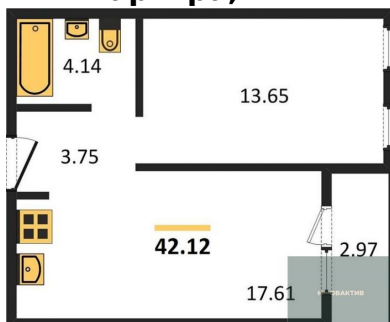
1-к.квартира, 41.57 м², 2 эт.



5 950 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м ²
Цена за м ²	143 132.-
Жилая площадь	13.65 м ²
Площадь кухни	17.12 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 42.12 м², 2 эт.



6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м ²
Цена за м ²	142 450.-
Жилая площадь	13.65 м ²
Площадь кухни	17.61 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.98 м², 2 эт.



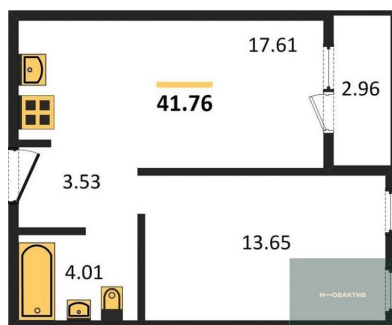
6 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.98 м ²
Цена за м ²	142 925.-
Жилая площадь	13.65 м ²
Площадь кухни	17.61 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 41.76 м², 3 эт.

6 000 000.-

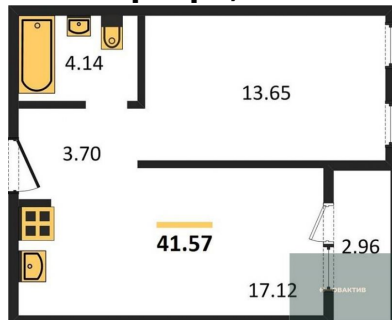
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м ²
Цена за м ²	143 678.-



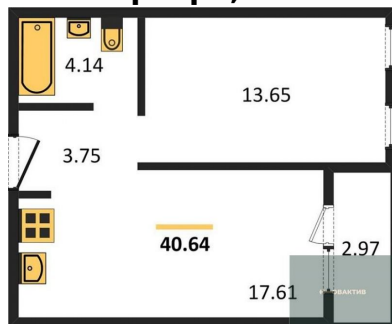
1-к.квартира, 41.76 м², 4 эт.



1-к.квартира, 41.57 м², 8 эт.



1-к.квартира, 42.12 м², 8 эт.



1-к.квартира, 41.57 м², 12 эт.

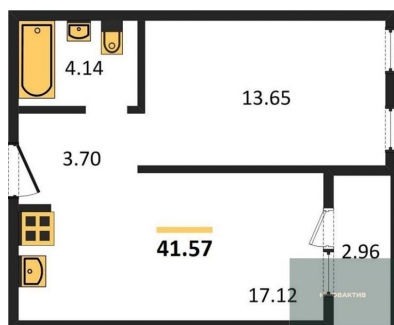
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

6 000 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.76 м²
Цена за м²	143 678.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

6 050 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	145 538.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

6 100 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м²
Цена за м²	144 824.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.61 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

6 100 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	41.57 м²
Цена за м²	146 740.-
Жилая площадь	13.65 м²
Площадь кухни	17.12 м²
Этаж	12



1-к.квартира, 41.76 м², 13 эт.



1-к.квартира, 41.57 м², 14 эт.



1-к.квартира, 41.76 м², 15 эт.



1-к.квартира, 41.76 м², 16 эт.

Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

6 100 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.76 м²
Цена за м² 146 073.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.61 м²
Этаж 13
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

6 100 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.57 м²
Цена за м² 146 740.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.12 м²
Этаж 14
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

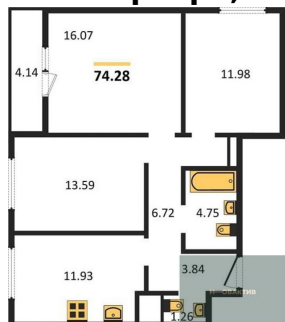
6 200 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.76 м²
Цена за м² 148 467.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.61 м²
Этаж 15
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

6 200 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.76 м²
Цена за м² 148 467.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.61 м²
Этаж 16



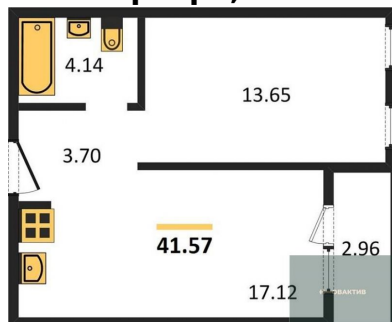
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

3-к.квартира, 74.28 м², 17 эт.



9 950 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 74.28 м²
Цена за м² 133 953.-
Жилая площадь 41.64 м²
Площадь кухни 11.93 м²
Этаж 17
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

1-к.квартира, 41.57 м², 17 эт.



6 150 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.57 м²
Цена за м² 147 943.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.12 м²
Этаж 17
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

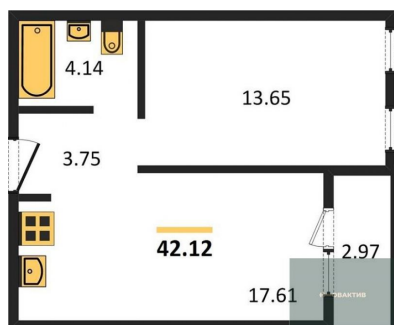
1-к.квартира, 41.57 м², 17 эт.



6 150 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.57 м²
Цена за м² 147 943.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.12 м²
Этаж 17
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 42.12 м², 17 эт.

6 200 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 42.12 м²
Цена за м² 147 198.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.61 м²
Этаж 17



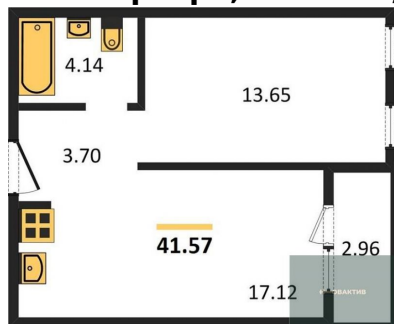
1-к.квартира, 41.76 м², 17 эт.



2-к.квартира, 56.44 м², 18 эт.



1-к.квартира, 41.57 м², 18 эт.



1-к.квартира, 41.57 м², 18 эт.

Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

6 200 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.76 м²
Цена за м² 148 467.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.61 м²
Этаж 17
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

8 400 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 56.44 м²
Цена за м² 148 831.-
Жилая площадь 24.77 м²
Площадь кухни 10.06 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

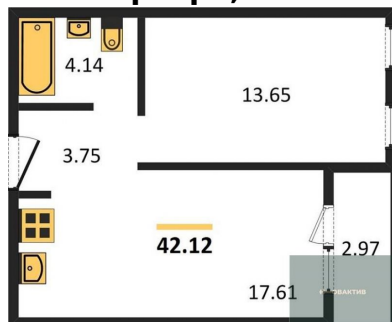
6 150 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.57 м²
Цена за м² 147 943.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.12 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

6 150 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 41.57 м²
Цена за м² 147 943.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.12 м²
Этаж 18



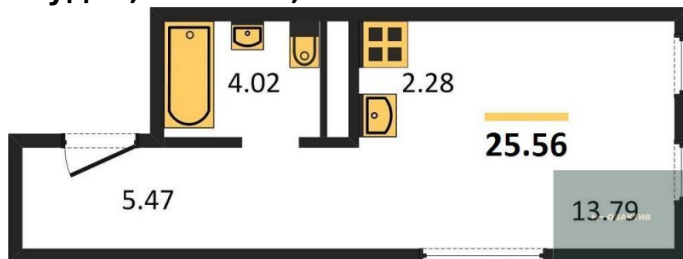
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 42.12 м², 18 эт.



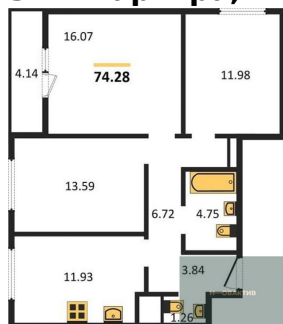
6 200 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 42.12 м²
Цена за м² 147 198.-
Жилая площадь 13.65 м²
Площадь кухни 17.61 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 25.56 м², 18 эт.



4 950 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 25.56 м²
Цена за м² 193 662.-
Жилая площадь 13.79 м²
Площадь кухни 2.28 м²
Этаж 18
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

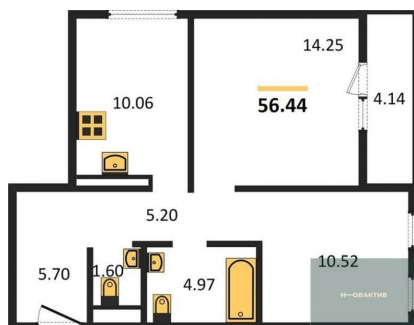
3-к.квартира, 74.28 м², 19 эт.



10 050 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 74.28 м²
Цена за м² 135 299.-
Жилая площадь 41.64 м²
Площадь кухни 11.93 м²
Этаж 19
Этажей в доме 25
Тип санузла 2

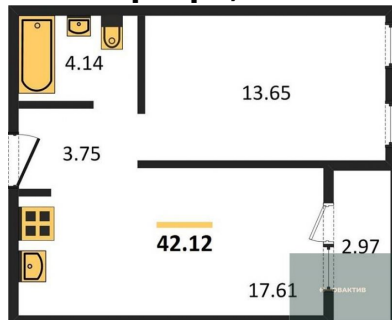
2-к.квартира, 56.44 м², 19 эт.

8 450 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 56.44 м²
Цена за м² 149 717.-
Жилая площадь 24.77 м²
Площадь кухни 10.06 м²
Этаж 19
Этажей в доме 25



Тип санузла 2

1-к.квартира, 42.12 м², 19 эт.



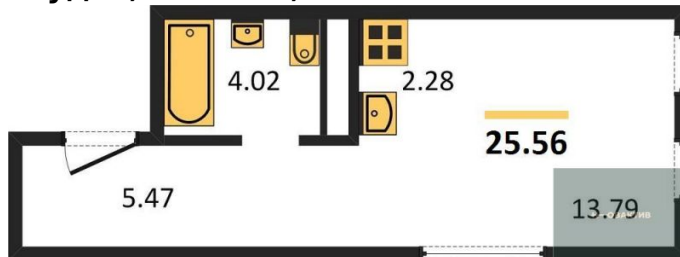
6 300 000.-
 Количество комнат 1
 Общая площадь 42.12 м²
 Цена за м² 149 573.-
 Жилая площадь 13.65 м²
 Площадь кухни 17.61 м²
 Этаж 19
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 41.76 м², 19 эт.



6 250 000.-
 Количество комнат 1
 Общая площадь 41.76 м²
 Цена за м² 149 665.-
 Жилая площадь 13.65 м²
 Площадь кухни 17.61 м²
 Этаж 19
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

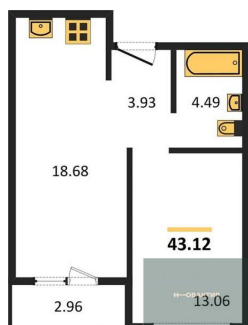
Студия, 25.56 м², 19 эт.



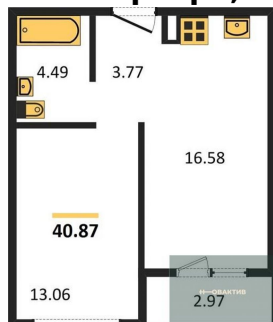
5 000 000.-
 Количество комнат Студия
 Общая площадь 25.56 м²
 Цена за м² 195 618.-
 Жилая площадь 13.79 м²
 Площадь кухни 2.28 м²
 Этаж 19
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 43.12 м², 3 эт.

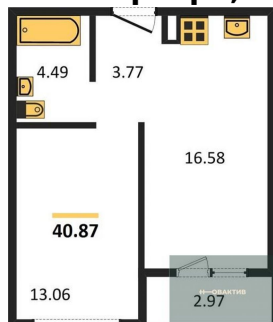
6 250 000.-
 Количество комнат 1
 Общая площадь 43.12 м²
 Цена за м² 144 944.-
 Жилая площадь 13.06 м²
 Площадь кухни 18.68 м²
 Этаж 3
 Этажей в доме 25



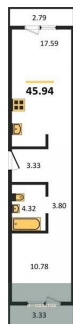
1-к.квартира, 40.87 м², 5 эт.



1-к.квартира, 40.87 м², 7 эт.



1-к.квартира, 45.94 м², 2 эт.



1-к.квартира, 45.47 м², 4 эт.

Тип санузла

Совмещенный

6 050 000.-

Количество комнат 1
 Общая площадь 40.87 м²
 Цена за м² 148 030.-
 Жилая площадь 13.06 м²
 Площадь кухни 16.58 м²
 Этаж 5
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

6 200 000.-

Количество комнат 1
 Общая площадь 40.87 м²
 Цена за м² 151 701.-
 Жилая площадь 13.06 м²
 Площадь кухни 16.58 м²
 Этаж 7
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

6 400 000.-

Количество комнат 1
 Общая площадь 45.94 м²
 Цена за м² 139 312.-
 Жилая площадь 10.78 м²
 Площадь кухни 17.59 м²
 Этаж 2
 Этажей в доме 25
 Тип санузла Совмещенный

6 450 000.-

Количество комнат 1
 Общая площадь 45.47 м²
 Цена за м² 141 852.-
 Жилая площадь 10.78 м²
 Площадь кухни 17.3 м²
 Этаж 4



1-к.квартира, 45.47 м², 5 эт.



Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

6 450 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.47 м²
Цена за м² 141 852.-
Жилая площадь 10.78 м²
Площадь кухни 17.3 м²
Этаж 5
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 6 эт.



6 450 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.47 м²
Цена за м² 141 852.-
Жилая площадь 10.78 м²
Площадь кухни 17.3 м²
Этаж 6
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 8 эт.



6 500 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.47 м²
Цена за м² 142 951.-
Жилая площадь 10.78 м²
Площадь кухни 17.3 м²
Этаж 8
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 9 эт.

6 500 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.47 м²
Цена за м² 142 951.-
Жилая площадь 10.78 м²
Площадь кухни 17.3 м²
Этаж 9



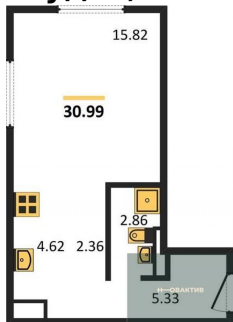
1-к.квартира, 45.47 м², 10 эт.



Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

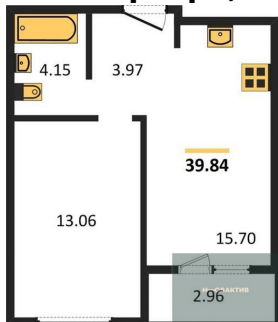
6 550 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.47 м²
Цена за м² 144 051.-
Жилая площадь 10.78 м²
Площадь кухни 17.3 м²
Этаж 10
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 30.99 м², 10 эт.



5 550 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 30.99 м²
Цена за м² 179 090.-
Жилая площадь 15.82 м²
Площадь кухни 4.62 м²
Этаж 10
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 39.84 м², 11 эт.



5 950 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 39.84 м²
Цена за м² 149 347.-
Жилая площадь 13.06 м²
Площадь кухни 15.7 м²
Этаж 11
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 12 эт.

6 550 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.47 м²
Цена за м² 144 051.-
Жилая площадь 10.78 м²
Площадь кухни 17.3 м²
Этаж 12



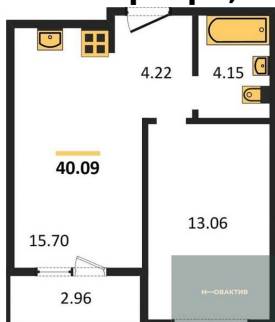
1-к.квартира, 45.47 м², 13 эт.



Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

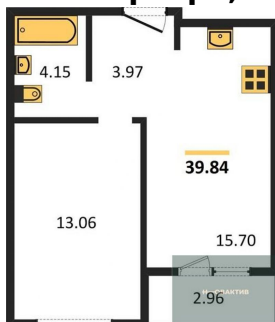
6 600 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	45.47 м²
Цена за м²	145 151.-
Жилая площадь	10.78 м²
Площадь кухни	17.3 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

1-к.квартира, 40.09 м², 13 эт.



6 000 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	40.09 м²
Цена за м²	149 663.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

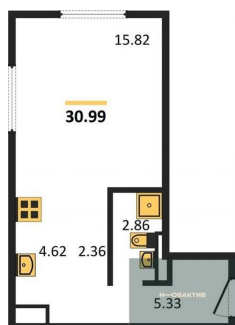
1-к.квартира, 39.84 м², 13 эт.



6 000 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.84 м²
Цена за м²	150 602.-
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.7 м²
Этаж	13
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Студия, 30.99 м², 13 эт.

5 600 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.99 м²
Цена за м²	180 703.-
Жилая площадь	15.82 м²
Площадь кухни	4.62 м²
Этаж	13



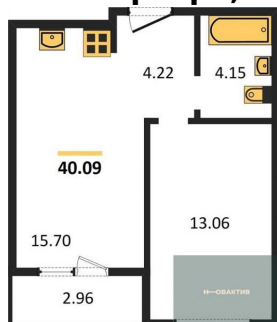
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 45.47 м², 16 эт.



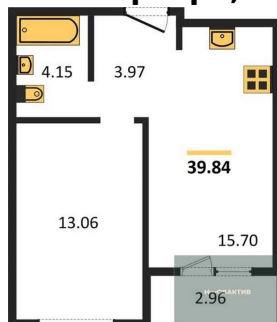
6 750 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 45.47 м²
Цена за м² 148 450.-
Жилая площадь 10.78 м²
Площадь кухни 17.3 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

1-к.квартира, 40.09 м², 16 эт.



6 100 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 40.09 м²
Цена за м² 152 158.-
Жилая площадь 13.06 м²
Площадь кухни 15.7 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

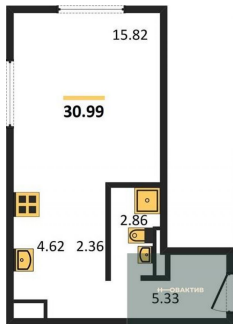
1-к.квартира, 39.84 м², 16 эт.



6 100 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 39.84 м²
Цена за м² 153 112.-
Жилая площадь 13.06 м²
Площадь кухни 15.7 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный

Студия, 30.99 м², 16 эт.

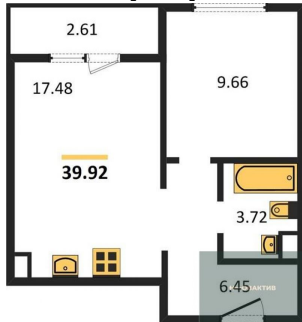
5 650 000.-
Количество комнат Студия
Общая площадь 30.99 м²
Цена за м² 182 317.-
Жилая площадь 15.82 м²
Площадь кухни 4.62 м²
Этаж 16



Этажей в доме
Тип санузла

25
Совмещенный

1-к.квартира, 39.92 м², 16 эт.



6 300 000.-

Количество комнат
Общая площадь
Цена за м²
Жилая площадь
Площадь кухни
Этаж
Этажей в доме
Тип санузла

1
39.92 м²
157 816.-
9.66 м²
17.48 м²
16
25
Совмещенный