

## Продажа Квартал «На Декабристов»



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 7 930 000.-**

**от 243 251.- за м²**

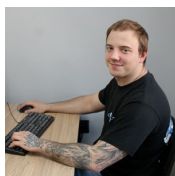
Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

26  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Октябрьский  
Речной вокзал  
ул Зыряновская,  
Квартал «На Декабристов»  
2025 г.  
строится  
3

## Описание

Квартира: 2 к 109,20 кв.м., 3 этаж в комплексе На Декабристов, 2 очередь, корп.6-2, сдача: 3 кв., этажей: 11, адрес Новосибирск г., Зыряновская ул., , Застройщик: Брусника. Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах – городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура: рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. Зелёный газон находится в окружении городского сада. Двор башни организован как открытое зелёное пространство на кровле паркинга. Он предназначен для отдыха жителей, чтения на воздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Взрослые деревья (липа и ирга) и живая изгородь создают теневые участки и защищают от солнца. Летние помещения кафе расположены по соседству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро. Парадная с местами отдыха и ожидания. Интерьер подъезда выполнен в стиле современной классики. Нейтральные цвета, приятные фактуры тканей и натуральные материалы в отделке делают дизайн сдержанным и камерным. Для поддержания стиля и создания атмосферы парадной здесь размещены предметы искусства: картины и статуи. В холле первого этажа предусмотрена мягкая лаундж-зона, где можно подождать курьера или дожидаться такси. Почтовые ящики утоплены в стену и не мешают пройти. Можно остановиться и спокойно забрать почту. В холле и на этажах выполнена навигация, которая поможет легко сориентироваться. Чтобы быстро подняться на этаж установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. Летние помещения со сдвижным панорамным остеклением. У некоторых квартир есть собственные террасы. Они расширяют жилое пространство и дают возможность разнообразить досуг. Летом здесь можно организовать место для пикника, игр или отдыха. Зимой на террасах ставят новогодние елки и делают горки, дети лепят снеговиков и играют в снежки. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. Пентхаусы, просторные квартиры со свободной планировкой – это особые квартиры большой площади, которые расположены на последнем этаже дома. Здесь просторные кухни-столовые и гостиные с панорамными окнами, несколько просторных спален, открытые террасы. Площади таких квартир позволили архитекторам дополнить жилье дополнительными функциями – рабочим кабинетом, отдельными душевыми комнатами, постирочными. У пентхауса на 23 этаже есть собственный вход: можно выйти из лифта прямо в квартиру, не пересекаясь с другими жителями дома. Квартиры с окном в ванной – новый формат планировочных решений. Ванная перестаёт быть скучным бытовым сервисом и приобретает функции отдыха и расслабления. Окно наполняет её естественным светом, расширяет пространство. Спальня с гардеробной и душевой – это просторная спальня с местом для сна, гардеробной, ванной или душевой, мягкой зоной для отдыха. Объединение нескольких зон обосновано тем, что взрослым членам семьи

нужно индивидуальное пространство. Можно принять душ в удобное время, посмотреть кино, уединиться. Собираться на работу утром, не создавая лишний шум. В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку. Стены оштукатурены, на полу – цементно-песчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры – разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция. Радиаторы смонтированы с подключением из стены. Все двери в квартирах имеют высоту 2,4 метра. Окна – дерево-алюминиевые. Высота потолка составляет 2,8 метров на типовом этаже и 3,2 метра на верхних этажах.



#### **Специалист по ИТ**

**Серебряков Богдан**

Телефон: [79915044763](tel:79915044763)

Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

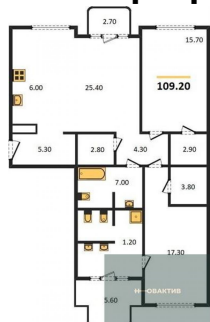
#### **Фотографии объекта**





## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 109.2 м², 3 эт.



**21 540 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	109.2 м²
Цена за м²	197 253.-
Жилая площадь	33 м²
Площадь кухни	31.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

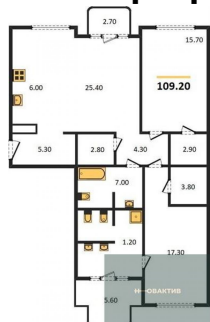
### 3-к.квартира, 140.3 м², 3 эт.



**27 390 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м²
Цена за м²	195 225.-
Жилая площадь	55.6 м²
Площадь кухни	43.9 м²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

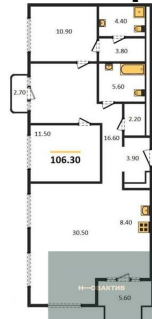
### 2-к.квартира, 109.2 м², 4 эт.



**22 480 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	109.2 м²
Цена за м²	205 861.-
Жилая площадь	33 м²
Площадь кухни	31.4 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

### 2-к.квартира, 106.3 м², 4 эт.



**21 870 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	106.3 м²
Цена за м²	205 738.-
Жилая площадь	22.4 м²
Площадь кухни	38.9 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

### 3-к.квартира, 140.3 м², 4 эт.

**27 640 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м²
Цена за м²	197 006.-



**3-к.квартира, 140.3 м², 5 эт.**



Жилая площадь	55.6 м²
Площадь кухни	43.9 м²
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**28 890 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м²
Цена за м²	205 916.-
Жилая площадь	55.6 м²
Площадь кухни	43.9 м²
Этаж	5
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**2-к.квартира, 178.7 м², 7 эт.**



**35 640 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	178.7 м²
Цена за м²	199 440.-
Жилая площадь	39.9 м²
Площадь кухни	67.2 м²
Этаж	7
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**4-к.квартира, 207.9 м², 8 эт.**



**43 680 000.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	207.9 м²
Цена за м²	210 101.-
Жилая площадь	56.3 м²
Площадь кухни	41.8 м²
Этаж	8
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**4-к.квартира, 293.8 м², 8 эт.**

**61 150 000.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	293.8 м²
Цена за м²	208 135.-
Жилая площадь	77.6 м²
Площадь кухни	58 м²
Этаж	8



Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**2-к.квартира, 165.6 м², 2 эт.**



**27 090 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 165.6 м²  
Цена за м² 163 587.-  
Жилая площадь 24.9 м²  
Площадь кухни 18.9 м²  
Этаж 2  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**4-к.квартира, 226.7 м², 2 эт.**



**31 690 000.-**

Количество комнат 4  
Общая площадь 226.7 м²  
Цена за м² 139 788.-  
Жилая площадь 54.5 м²  
Площадь кухни 37.2 м²  
Этаж 2  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**3-к.квартира, 270.2 м², 9 эт.**



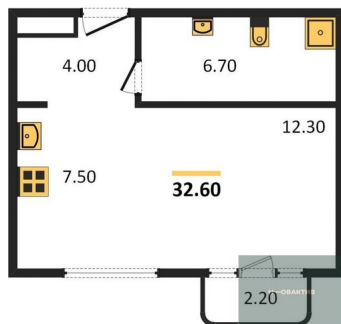
**56 470 000.-**

Количество комнат 3  
Общая площадь 270.2 м²  
Цена за м² 208 993.-  
Жилая площадь 49.9 м²  
Площадь кухни 63.8 м²  
Этаж 9  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

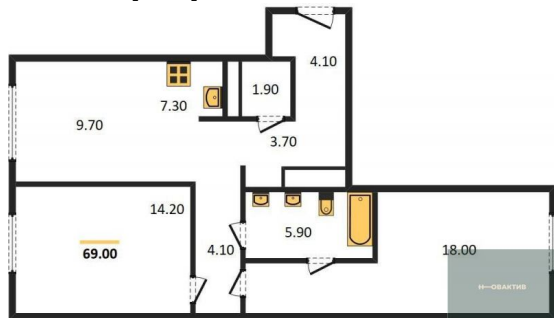
**Студия, 32.6 м², 6 эт.**

**7 930 000.-**

Количество комнат Студия  
Общая площадь 32.6 м²  
Цена за м² 243 252.-  
Жилая площадь 12.3 м²  
Площадь кухни 7.5 м²  
Этаж 6



**2-к.квартира, 69 м², 8 эт.**



**3-к.квартира, 190.6 м², 10 эт.**



**3-к.квартира, 84.2 м², 4 эт.**



**3-к.квартира, 83.5 м², 5 эт.**

Этажей в доме  
Тип санузла

11  
Совмещенный

**14 130 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

2  
69 м²  
204 783.-  
32.2 м²  
17 м²  
8  
11  
Совмещенный

**39 940 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

3  
190.6 м²  
209 549.-  
53.6 м²  
49.1 м²  
10  
11  
2

**16 760 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

3  
84.2 м²  
199 050.-  
40.3 м²  
20.9 м²  
4  
11  
2

**17 000 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж

3  
83.5 м²  
203 593.-  
40.3 м²  
20.9 м²  
5



**3-к.квартира, 83.5 м², 8 эт.**

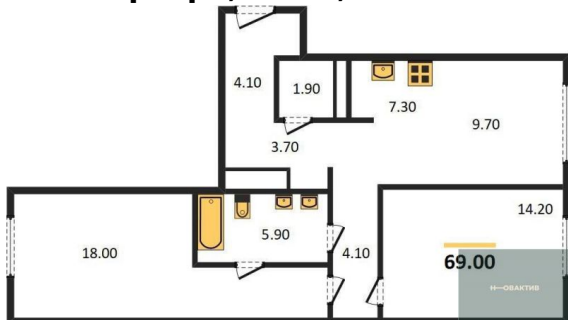


Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**18 020 000.-**

Количество комнат 3  
Общая площадь 83.5 м²  
Цена за м² 215 808.-  
Жилая площадь 40.3 м²  
Площадь кухни 20.9 м²  
Этаж 8  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

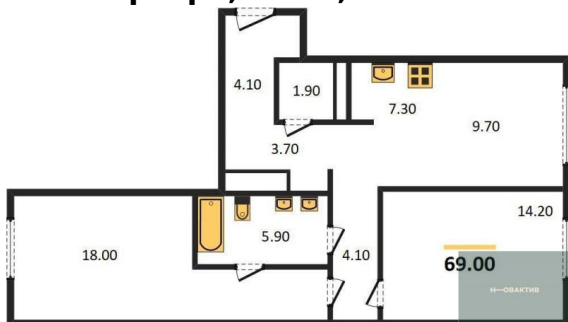
**2-к.квартира, 69 м², 5 эт.**



**14 100 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 69 м²  
Цена за м² 204 348.-  
Жилая площадь 32.2 м²  
Площадь кухни 17 м²  
Этаж 5  
Этажей в доме 11  
Тип санузла Совмещенный

**2-к.квартира, 69 м², 6 эт.**



**14 080 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 69 м²  
Цена за м² 204 058.-  
Жилая площадь 32.2 м²  
Площадь кухни 17 м²  
Этаж 6  
Этажей в доме 11  
Тип санузла Совмещенный

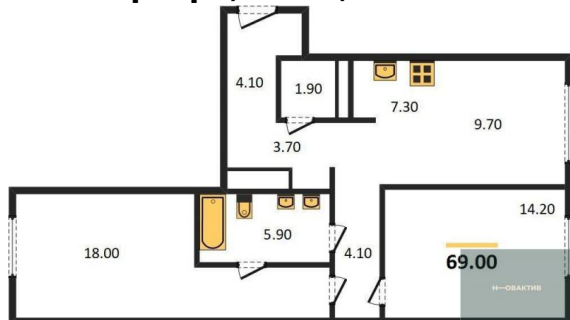
**Студия, 32.6 м², 7 эт.**

**8 130 000.-**

Количество комнат Студия  
Общая площадь 32.6 м²  
Цена за м² 249 387.-  
Жилая площадь 12.3 м²  
Площадь кухни 7.5 м²  
Этаж 7



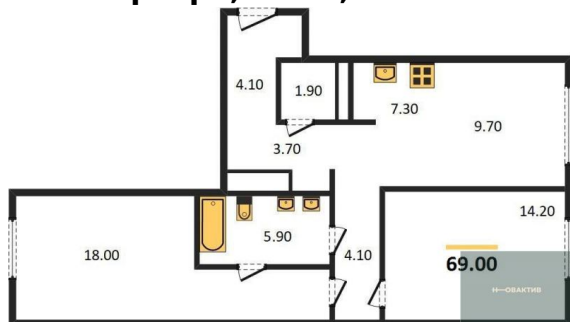
**2-к.квартира, 69 м², 8 эт.**



**Студия, 32.6 м², 8 эт.**



**2-к.квартира, 69 м², 9 эт.**



**3-к.квартира, 140.3 м², 3 эт.**

Этажей в доме  
Тип санузла

11  
Совмещенный

**14 970 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

2  
69 м²  
216 957.-  
32.2 м²  
17 м²  
8  
11  
Совмещенный

**8 240 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

Студия  
32.6 м²  
252 761.-  
12.3 м²  
7.5 м²  
8  
11  
Совмещенный

**15 570 000.-**

Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж  
Этажей в доме  
Тип санузла

2  
69 м²  
225 652.-  
32.2 м²  
17 м²  
9  
11  
Совмещенный

**26 290 000.-**

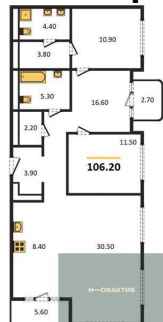
Количество комнат  
Общая площадь  
Цена за м²  
Жилая площадь  
Площадь кухни  
Этаж

3  
140.3 м²  
187 384.-  
55.6 м²  
44 м²  
3



Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**2-к.квартира, 106.2 м², 5 эт.**



**20 250 000.-**  
Количество комнат 2  
Общая площадь 106.2 м²  
Цена за м² 190 678.-  
Жилая площадь 22.4 м²  
Площадь кухни 38.9 м²  
Этаж 5  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2