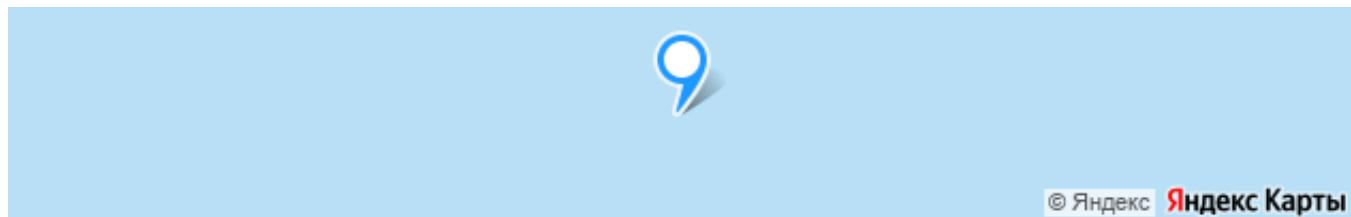


## Продажа Квартал «На Декабристов»



[Ссылка на объект](#)

**от 7 930 000.-**

**от 243 251.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:

**26**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**ул Зыряновская,**

Название ЖК:

**Квартал «На Декабристов»**

Срок сдачи год:

**2025 г.**

Стадия строительства:

**строится**

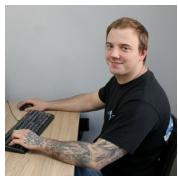
Срок сдачи квартал:

**3**

## Описание

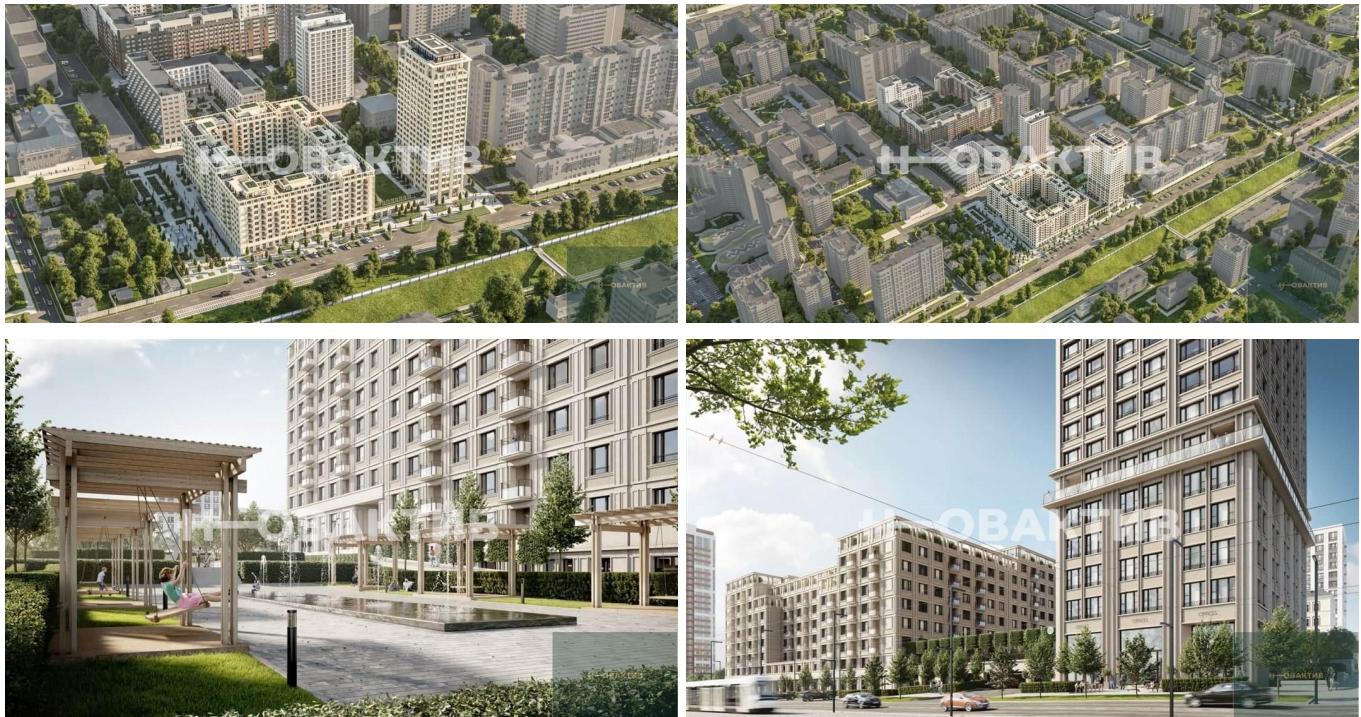
Квартира: 2 к 109,20 кв.м., 3 этаж в комплексе На Декабристов, 2 очередь, корп.6-2, сдача: Зкв. , этажей: 11, адрес Новосибирск г., Зыряновская ул., , Застройщик: Брусника. Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах – городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура: рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. Зелёный газон находится в окружении городского сада. Двор башни организован как открытое зелёное пространство на кровле паркинга. Он предназначен для отдыха жителей, чтения на воздухе или активных игр. Это открытая зона, засеянная газоном в окружении городского сада. Взрослые деревья (липа и ирга) и живая изгородь создают теневые участки и защищают от солнца. Летние помещения кафе расположены по соседству. Ландшафтный дизайн разрабатывает швейцарское бюро. Парадная с местами отдыха и ожидания. Интерьер подъезда выполнен в стиле современной классики. Нейтральные цвета, приятные фактуры тканей и натуральные материалы в отделке делают дизайн сдержаным и камерным. Для поддержания стиля и создания атмосферы парадной здесь размещены предметы искусства: картины и статуи. В холле первого этажа предусмотрена мягкая лаундж-зона, где можно подождать курьера или дождаться такси. Почтовые ящики утоплены в стену и не мешают пройти. Можно остановиться и спокойно забрать почту. В холле и на этажах выполнена навигация, которая поможет легко сориентироваться. Чтобы быстро подняться на этаж установлены скоростные лифты, которые опускаются прямо в паркинг. Предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. Летние помещения со сдвижным панорамным остеклением. У некоторых квартир есть собственные террасы. Они расширяют жилое пространство и дают возможность разнообразить досуг. Летом здесь можно организовать место для пикника, игр или отдыха. Зимой на террасах ставят новогодние елки и делают горки, дети лепят снеговиков и играют в снежки. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. Пентхаусы, просторные квартиры со свободной планировкой – это особые квартиры большой площади, которые расположены на последнем этаже дома. Здесь просторные кухни-столовые и гостиные с панорамными окнами, несколько просторных спален, открытые террасы. Площади таких квартир позволили архитекторам дополнить жилье дополнительными функциями – рабочим кабинетом, отдельными душевыми комнатами, постирочными. У пентхауса на 23 этаже есть собственный вход: можно выйти из лифта прямо в квартиру, не пересекаясь с другими жителями дома. Квартиры с окном в ванной – новый формат планировочных решений. Ванная перестаёт быть скучным бытовым сервисом и приобретает функции отдыха и расслабления. Окно наполняет её естественным светом, расширяет пространство. Спальня с гардеробной и душевой – это просторная спальня с местом для сна, гардеробной, ванной или душевой, мягкой зоной для отдыха. Объединение нескольких зон обосновано тем, что взрослым членам семьи

нужно индивидуальное пространство. Можно принять душ в удобное время, посмотреть кино, уединиться. Собираться на работу утром, не создавая лишний шум. В квартирах выполнена подготовка под чистовую отделку. Стены оштукатурены, на полу – цементно-песчаная стяжка. Сделана горизонтальная разводка водоснабжения и отопления. Показания с приборов учёта с помощью телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. Внутри каждой квартиры – разводка электрики с индивидуальным щитком, механизированная общедомовая вентиляция. Радиаторы смонтированы с подключением из стены. Все двери в квартирах имеют высоту 2,4 метра. Окна – дерево-алюминиевые. Высота потолка составляет 2,8 метров на типовом этаже и 3,2 метра на верхних этажах.



**Специалист по ИТ  
Серебряков Богдан**  
Телефон: [79915044763](tel:79915044763)  
Email: [serebryakov.b.s@novactiv.ru](mailto:serebryakov.b.s@novactiv.ru)

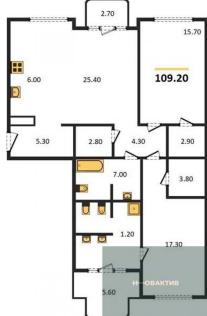
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 109.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**21 540 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	109.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	197 253.-
Жилая площадь	33 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	31.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

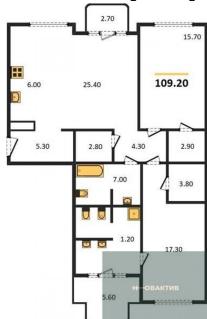
### 3-к.квартира, 140.3 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**27 390 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	195 225.-
Жилая площадь	55.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	43.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

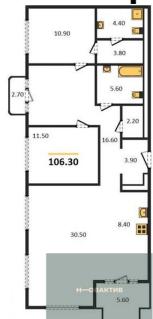
### 2-к.квартира, 109.2 м<sup>2</sup>, 4 эт.



**22 480 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	109.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	205 861.-
Жилая площадь	33 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	31.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

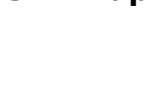
### 2-к.квартира, 106.3 м<sup>2</sup>, 4 эт.



**21 870 000.-**

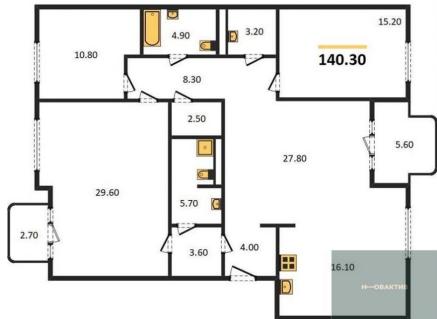
Количество комнат	2
Общая площадь	106.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	205 738.-
Жилая площадь	22.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

### 3-к.квартира, 140.3 м<sup>2</sup>, 4 эт.

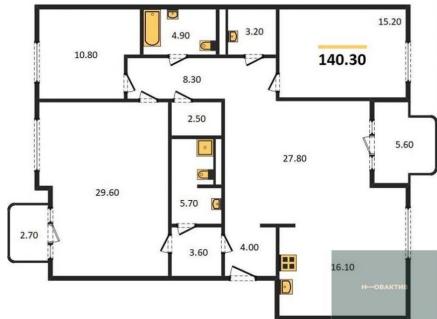


**27 640 000.-**

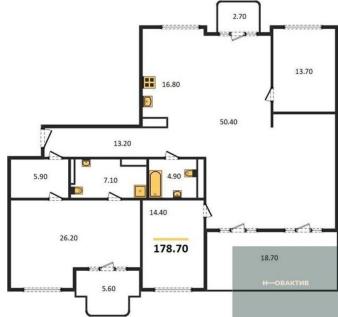
Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	197 006.-



**3-к.квартира, 140.3 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**2-к.квартира, 178.7 м<sup>2</sup>, 7 эт.**



**4-к.квартира, 207.9 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**4-к.квартира, 293.8 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

Жилая площадь	55.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	43.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**28 890 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	205 916.-
Жилая площадь	55.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	43.9 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**35 640 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	178.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	199 440.-
Жилая площадь	39.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	67.2 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**43 680 000.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	207.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	210 101.-
Жилая площадь	56.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	41.8 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**61 150 000.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	293.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	208 135.-
Жилая площадь	77.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	58 м <sup>2</sup>
Этаж	8



### 2-к.квартира, 165.6 м<sup>2</sup>, 2 эт.



Этажей в доме	11
Тип санузла	2

### 27 090 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	165.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	163 587.-
Жилая площадь	24.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.9 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

### 4-к.квартира, 226.7 м<sup>2</sup>, 2 эт.



### 31 690 000.-

Количество комнат	4
Общая площадь	226.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	139 788.-
Жилая площадь	54.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	37.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

### 3-к.квартира, 270.2 м<sup>2</sup>, 9 эт.

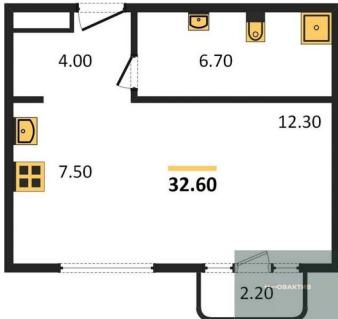


### 56 470 000.-

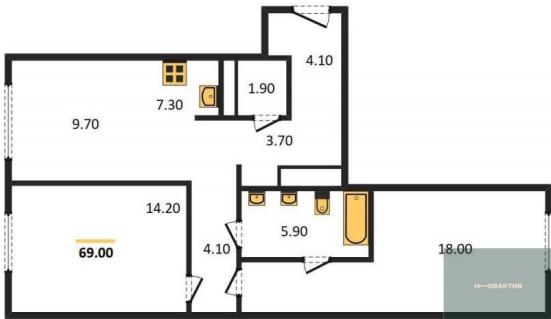
Количество комнат	3
Общая площадь	270.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	208 993.-
Жилая площадь	49.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	63.8 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

### Студия, 32.6 м<sup>2</sup>, 6 эт.

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	243 252.-
Жилая площадь	12.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.5 м <sup>2</sup>
Этаж	6



**2-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**3-к.квартира, 190.6 м<sup>2</sup>, 10 эт.**



**3-к.квартира, 84.2 м<sup>2</sup>, 4 эт.**



**3-к.квартира, 83.5 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

Этажей в доме 11  
Тип санузла Совмещенный

**14 130 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 69 м<sup>2</sup>  
Цена за м<sup>2</sup> 204 783.-  
Жилая площадь 32.2 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 17 м<sup>2</sup>  
Этаж 8  
Этажей в доме 11  
Тип санузла Совмещенный

**39 940 000.-**

Количество комнат 3  
Общая площадь 190.6 м<sup>2</sup>  
Цена за м<sup>2</sup> 209 549.-  
Жилая площадь 53.6 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 49.1 м<sup>2</sup>  
Этаж 10  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**16 760 000.-**

Количество комнат 3  
Общая площадь 84.2 м<sup>2</sup>  
Цена за м<sup>2</sup> 199 050.-  
Жилая площадь 40.3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 20.9 м<sup>2</sup>  
Этаж 4  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**17 000 000.-**

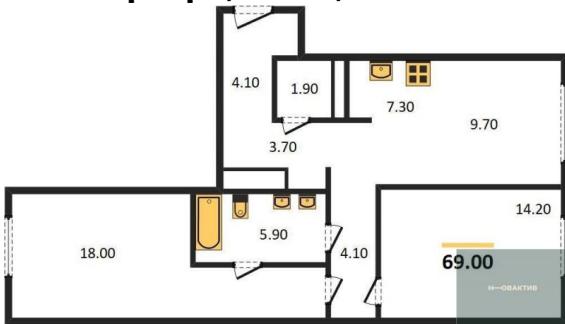
Количество комнат 3  
Общая площадь 83.5 м<sup>2</sup>  
Цена за м<sup>2</sup> 203 593.-  
Жилая площадь 40.3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 20.9 м<sup>2</sup>  
Этаж 5



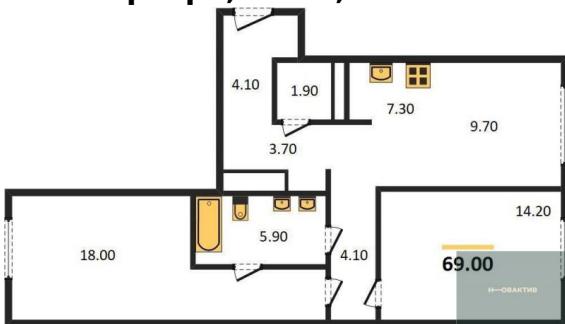
**3-к.квартира, 83.5 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**2-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**2-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 6 эт.**



**Студия, 32.6 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**18 020 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	83.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	215 808.-
Жилая площадь	40.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.9 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	11
Тип санузла	2

**14 100 000.-**

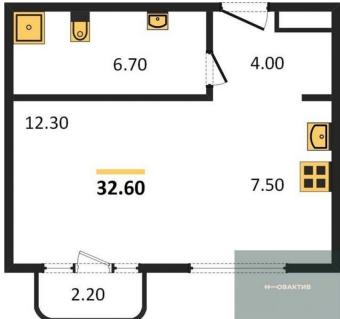
Количество комнат	2
Общая площадь	69 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	204 348.-
Жилая площадь	32.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

**14 080 000.-**

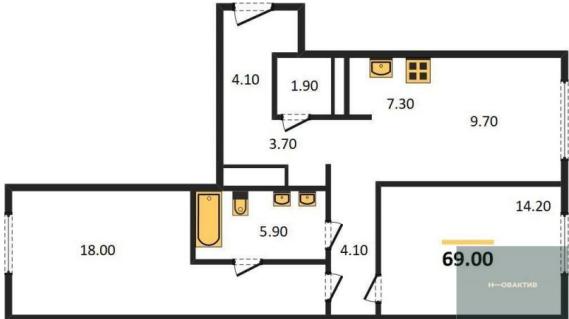
Количество комнат	2
Общая площадь	69 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	204 058.-
Жилая площадь	32.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

**8 130 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	249 387.-
Жилая площадь	12.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.5 м <sup>2</sup>
Этаж	7



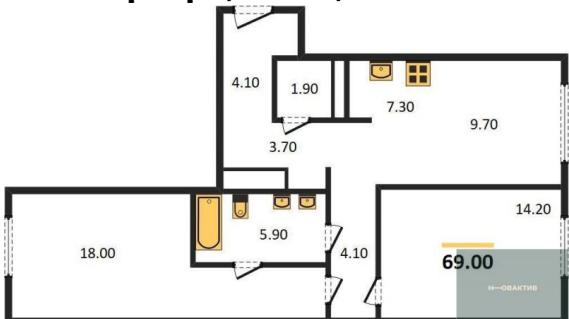
**2-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**Студия, 32.6 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**2-к.квартира, 69 м<sup>2</sup>, 9 эт.**



**3-к.квартира, 140.3 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

Этажей в доме  
Тип санузла

11  
Совмещенный

### **14 970 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	69 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	216 957.-
Жилая площадь	32.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

### **8 240 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	252 761.-
Жилая площадь	12.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.5 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

### **15 570 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	69 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	225 652.-
Жилая площадь	32.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

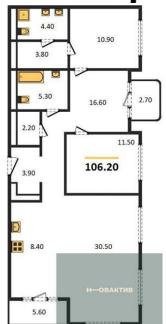
### **26 290 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	140.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	187 384.-
Жилая площадь	55.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	44 м <sup>2</sup>
Этаж	3



Этажей в доме 11  
Тип санузла 2

**2-к.квартира, 106.2 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**20 250 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 106.2 м<sup>2</sup>  
Цена за м<sup>2</sup> 190 678.-  
Жилая площадь 22.4 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни 38.9 м<sup>2</sup>  
Этаж 5  
Этажей в доме 11  
Тип санузла 2