

Аренда Помещение свободного назначения 416 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

250 000.- Месяц

600.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красноярская
улица, 40**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

416 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Коммерческое помещение в центре города 416 м2!

Изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка), два собственных входа

Возможна аренда под массажный салон

Преимущество локации:

Центр города

Первая линия

Челюскинский жилмассив – респектабельный район города с высокой плотностью населения

Шаговая доступность от м. Гарина-Михайловского и м. Красный проспект

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

416 м2

Два отдельных входа

Помещение изолировано от квартир (над помещением автомобильная парковка)

Качественный дизайнерский ремонт из дорогих материалов

Профессиональное оборудование на 3+ миллиона рублей

- Ресепшн

- Четыре сауны -"Марокканская", Японская", "Турецкая", "Русская парная" с вениками

- Массажный кабинет

- Косметический салон с отдельным маникюрным кабинетом
- Кабинет косметолога
- Бар
- Кухня
- Кабинет бухгалтера
- Кабинет директора
- Помещение для персонала
- Помещения для стирки и глажки белья

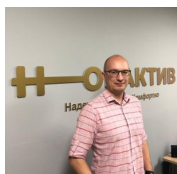
Потенциал объекта:

Спа-Центр, Массажный салон, Косметология

Условия сделки:

Обеспечительный платёж

Любая форма оплаты



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта



