

Продажа 2-к. квартира, 50 м², 5/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 900 000.-****178 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Потанинская улица, 1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1960 г.

Общая площадь:

50 м²

Жилая площадь:	40 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Потрясающая квартира! Просторная кухня-гостиная и оборудованная гардеробная.

Квартира расположена на 5 этаже, высота потолков 3 метра!

Квартира на две стороны, а это значит, что в ней всегда светло и свежо.

Сделан современный дизайнерский ремонт в стиле лофт, качественная входная дверь, в обоих комнатах установлены кондиционеры.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы, прихожая и кровать в спальне.

Квартира подойдет как для личной жизни в самом центре города, так и для посуточной аренды.

Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая территория, паркинг во дворе за шлагбаумом.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы все что требуется для жизни.
Автобусная остановка, станция метро

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен центр города.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Одни взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта







