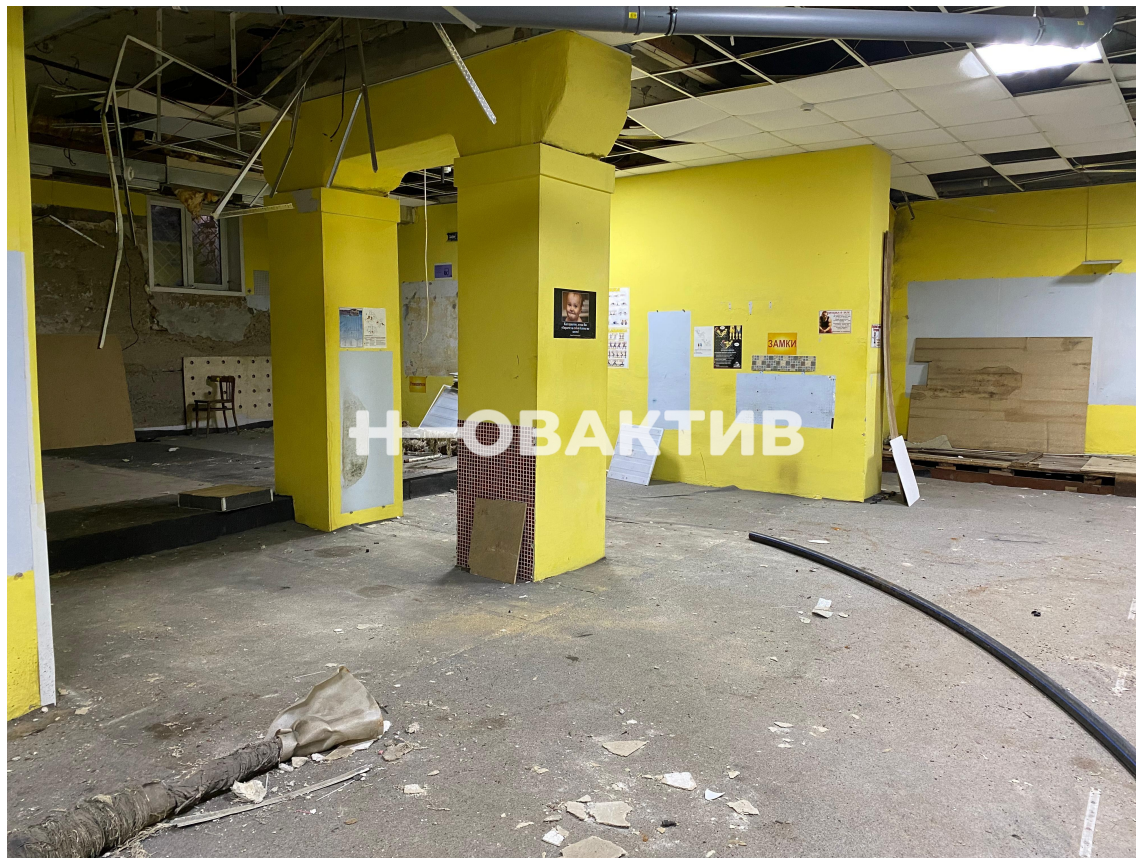


Продажа Помещение свободного назначения 387.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 900 000.-

12 645.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Барнаул

Район/Микрорайон:

городской округ Барнаул

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Барнаул,
улица Союза Республик, 44**

Общая площадь:

387.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 387.5 м²

Цена снижена на время! Лучшее цена за м2! Срок окупаемости менее 2-х лет!

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Центр города Барнаула, рядом с проспектом Ленина
- По соседству много административных и офисных помещений
- ТЦ Россия
- Рядом новый элитный ЖК

Привлекательность объекта:

- **Высокие потолки**
- **Отдельный вход**
- **Мокрая точка**

Потенциал объекта:

- Идеально подходит для ведения Вашего бизнеса или для сдачи в аренду
- Отлично подойдёт под точку вывоза товаров, готовых блюд
- Свободного назначения (спортивный зал, компьютерный зал, центр виртуальной реальности)
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Подвальное помещение в 5 этажном доме
- Высокие потолки, 3+ метров
- Стяжка на полу
- Имеются технические окна
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



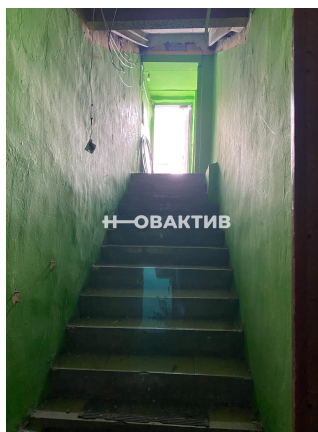
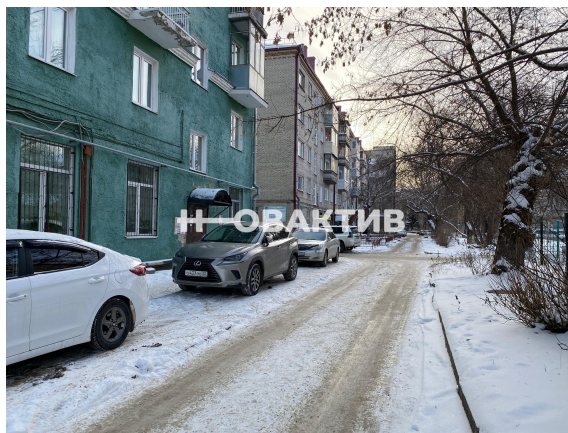
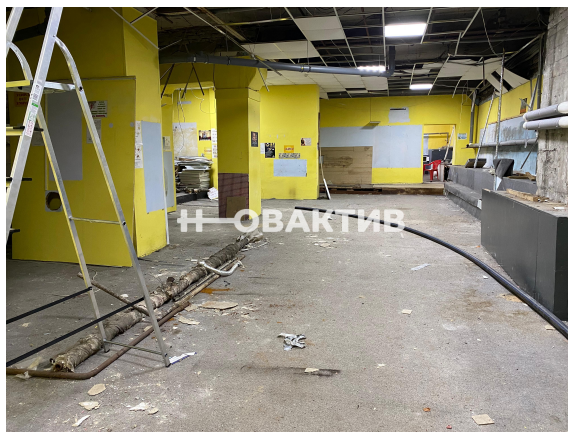
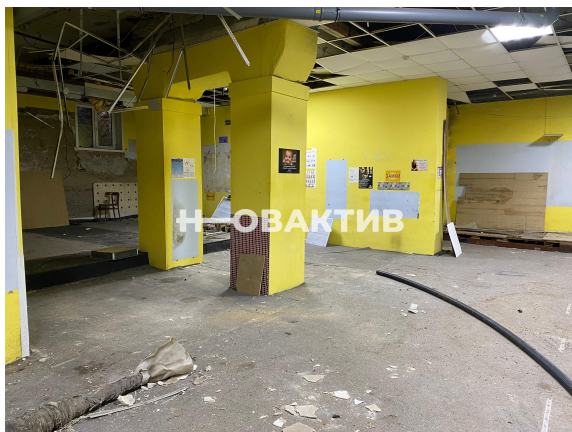
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

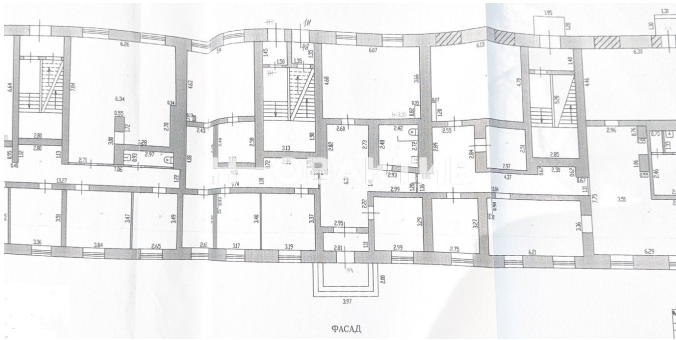
Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта





ЭКСПЛИКАЦИЯ									
к поэтажному плану строения, расположенного									
улицы Совет Республики № 44									
А									
Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Назначение помещений	Функциональное назначение помещений	Примечания	Площадь помещений	Объем помещений	Прочие	Итого
Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Назначение помещений	Функциональное назначение помещений	Примечания	Площадь помещений	Объем помещений	Прочие	Итого
1	11	6	Половое помещение	11,00		11,00	2,70		
1	12	7	Коридор	12,20		12,20	2,70		
1	13	8	Половое помещение	29,70		29,70	2,70		
1	14	9	Ванная комната	6,20		6,20	2,70		
1	15	10	Кухня	16,70		16,70	2,70		
1	16	11	Спальня	90,40		90,40	2,70		
1	17	12	Ванная комната	19,80		19,80	2,70		
1	18	13	Детская	78,30		78,30	2,70		
1	19	14	Детская	7,10		7,10	2,70		
1	20	15	Детская	12,60		12,60	2,70		
1	21	16	Коридор	3,00		3,00	2,70		
1	22	17	Спальня	9,50		9,50	2,70		
1	23	18	Коридор	9,20		9,20	2,70		
1	24	19	Половое помещение	5,20		5,20	2,70		
1	25	20	Половое помещение	3,70		3,70	2,70		
1	26	21	Половое помещение	6,40		6,40	2,70		
1	27	22	Коридор	12,40		12,40	2,70		
1	28	23	Коридор	2,80		2,80	2,70		
1	29	24	Коридор	5,40		5,40	2,70		
1	30	25	Ванная комната	7,00		7,00	2,70		
1	31	26	Ванная комната	6,90		6,90	2,70		
1	32	27	Коридор	10,80		10,80	2,70		
1	33	28	Коридор	16,20		16,20	2,70		
1	34	29	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	35	30	Коридор	20,00		20,00	2,70		
1	36	31	Коридор	129,90		129,90	2,70		
1	37	32	Коридор	26,00		26,00	2,70		
1	38	33	Коридор	5,00		5,00	2,70		
1	39	34	Коридор	287,50		287,50	2,70		
1	40	35	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	41	36	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	42	37	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	43	38	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	44	39	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	45	40	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	46	41	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	47	42	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	48	43	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	49	44	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	50	45	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	51	46	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	52	47	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	53	48	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	54	49	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	55	50	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	56	51	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	57	52	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	58	53	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	59	54	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	60	55	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	61	56	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	62	57	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	63	58	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	64	59	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	65	60	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	66	61	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	67	62	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	68	63	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	69	64	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	70	65	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	71	66	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	72	67	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	73	68	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	74	69	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	75	70	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	76	71	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	77	72	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	78	73	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	79	74	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	80	75	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	81	76	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	82	77	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	83	78	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	84	79	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	85	80	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	86	81	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	87	82	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	88	83	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	89	84	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	90	85	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	91	86	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	92	87	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	93	88	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	94	89	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	95	90	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	96	91	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	97	92	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	98	93	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	99	94	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	100	95	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	101	96	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	102	97	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	103	98	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	104	99	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	105	100	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	106	101	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	107	102	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	108	103	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	109	104	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	110	105	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	111	106	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	112	107	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	113	108	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	114	109	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	115	110	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	116	111	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	117	112	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	118	113	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	119	114	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	120	115	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	121	116	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	122	117	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	123	118	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	124	119	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	125	120	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	126	121	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	127	122	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	128	123	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	129	124	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	130	125	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	131	126	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	132	127	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	133	128	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	134	129	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	135	130	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	136	131	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	137	132	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	138	133	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	139	134	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	140	135	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	141	136	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	142	137	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	143	138	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	144	139	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	145	140	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	146	141	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	147	142	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	148	143	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	149	144	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	150	145	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	151	146	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	152	147	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	153	148	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	154	149	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	155	150	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	156	151	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	157	152	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	158	153	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	159	154	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	160	155	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	161	156	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	162	157	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	163	158	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	164	159	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	165	160	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	166	161	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	167	162	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	168	163	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	169	164	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	170	165	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	171	166	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	172	167	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	173	168	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	174	169	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	175	170	Коридор	1,60		1,60	2,70		
1	176	171	Коридор	1,60		1,60	2,70		