

Продажа 2-к. квартира, 50.4 м², 11/14 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 400 000.-

166 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фрунзе,
51**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2005 г.

Общая площадь:

50.4 м²

Жилая площадь:	26 м²
Площадь кухни:	9.3 м²
Этаж:	11
Этажей в доме:	14
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ!

В продаже 2 комнатная квартира 50 м2 по ул. Фрунзе

Уютная и светлая квартира в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе

Общая площадь - 50,4 м2, жилая - 26 м2, кухня - 9,3 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами (спальней 10 м2, залом 16 м2 с выходом на остекленную лоджию), уютной кухней 9 м2 с выходом на остекленную лоджию, оборудованными санузлом и ванной комнатой, просторным коридором

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 11 этаже

В квартире новый ламинат, и новые межкомнатные двери установлены

В квартире остается: кухонный гарнитур, холодильник, вытяжка, электропечь,

посудомоечная машина, диван, двуспальная кровать, стиральная машина

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2005

Подъезд оборудован домофоном

Два лифта пассажирский и грузовой

Закрытая территория

Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусная остановка (Университет Экономики), станция метро в 9 минутах ходьбы (Маршала Покрышкина)

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Центральный парк и ПКЮ Березовая роща

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры (Галерея, Сибирский молл и др), магазины и кафе, аптеки, ВУЗы/Колледжи (НГУЭУ, НТЭК, ННИИТО, НАТК и др), лицей ЭКЛ, детские сады(117 Дружная семейка, 421 и др), школы, спортивные клубы, бассейн, поликлиника 1я, НОВАТ (театр оперы и балета) и многое другое

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Торг



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





