

## Продажа 2-к. квартира, 50.4 м<sup>2</sup>, 11/14 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 400 000.-**

**166 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Маршала Покрышкина**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фрунзе,  
51**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2005 г.**

Общая площадь:

**50.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>26 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>11</b>
Этажей в доме:	<b>14</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ!

В продаже 2 комнатная квартира 50 м2 по ул. Фрунзе

### Уютная и светлая квартира в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе

Общая площадь - 50,4 м2, жилая - 26 м2, кухня - 9,3 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами (спальней 10 м2, залом 16 м2 с выходом на остекленную лоджию), уютной кухней 9 м2 с выходом на остекленную лоджию, оборудованными санузлом и ванной комнатой, просторным коридором

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 11 этаже

В квартире новый ламинат, и новые межкомнатные двери установлены

В квартире остается: кухонный гарнитур, холодильник, вытяжка, электропечь,

посудомоечная машина, диван, двуспальная кровать, стиральная машина

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2005

Подъезд оборудован домофоном

Два лифта пассажирский и грузовой

Закрытая территория

Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусная остановка (Университет Экономики), станция метро в 9 минутах ходьбы (Маршала Покрышкина)

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Центральный парк и ПКЮ Березовая роща

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры (Галерея, Сибирский молл и др), магазины и кафе, аптеки, ВУЗы/Колледжи (НГУЭУ, НТЭК, ННИИТО, НАТК и др), лицей ЭКЛ, детские сады(117 Дружная семейка, 421 и др), школы, спортивные клубы, бассейн, поликлиника 1я, НОВАТ (театр оперы и балета) и многое другое

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

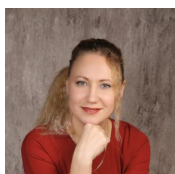
Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Торг



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

