

## Продажа Здание 1072.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 500 000.-**

**11 657.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Иркутская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Рудногорск**

Район/Микрорайон:

**Нижеилимский ,Рудногорское  
муниципальное образование**

Адрес объекта:

**Россия, Иркутская область,  
Нижеилимский район, Рудногорское  
муниципальное образование, рабочий  
посёлок Рудногорск, Почтовая улица,  
9А**

Общая площадь:

**1072.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

**УСПЕЙ КУПИТЬ ПО СУПЕРЦЕНЕ!!!**

**ЦЕНА ТОЛЬКО НА 3 ДНЯ!!!**

**СРОЧАЯ Продажа здания 1072 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Самый центр поселка Рудногорск
- Хороший пешеходный трафик

### Привлекательность объекта:

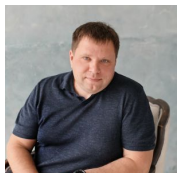
- Помещение без арендатора, можно использовать под свой бизнес
- Сделать ремонт и продать дороже

### Описание объекта:

- Бывшее здание школы 1974 года постройки
- Здание частично без окон, в хорошем состоянии
- Кирпичные внутренние и наружные стены
- Высота потолков 3м
- Заведены центральные коммуникации
- Электрическая мощность 105 кВт, возможно увеличение
- Земельный участок 8950 м<sup>2</sup> в собственности
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



## Специалист по недвижимости

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

