Продажа Помещение свободного назначения 505 м²

Ссылка на объект

33 000 000.-

65 346.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Даргомыжского, 8Б**
Общая площадь:	**505 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРОДАЮ ОТЛИЧНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО

Можно использовать как холодильник!

Тариф ВН 5,87 Квт/Час

Детали:

Производственно-складское помещение - 505 м2

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

ЖД ветка и Ж/Д пандус

Автопандус 1,2 м

Ворота для разгрузки с ЖД

Бытовые помещения

Коммуникации все центральные!

Установлена пожарная сигнализация,

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Установлено холодильное оборудование (требующее внимания)

Удобные подъездные пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Холодильная камера.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

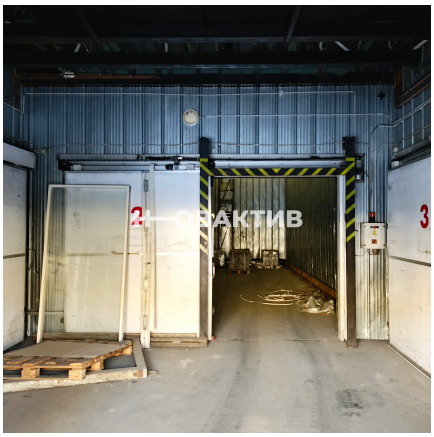
Локация очень востребована среди арендаторов!

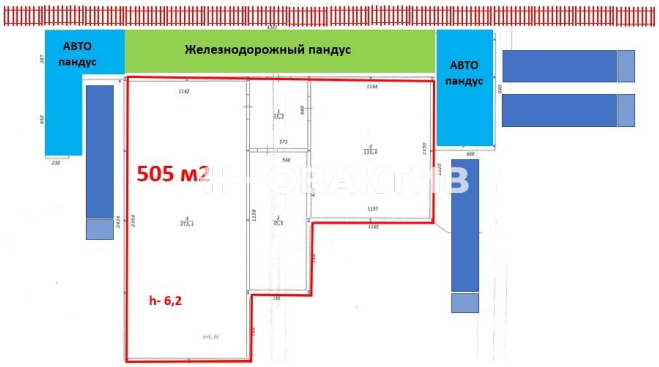
P.S. возможно дополнительно приобрести офисы площадью 116м2

полностью или частично

Специалист по коммерческой недвижимости
Крыжановский Максим
Телефон: 79231058987
Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта




АВТО пандус
Железнодорожный пандус
АВТО пандус
505 м2
h- 6,2

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ