

## Продажа Помещение свободного назначения 505 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**33 000 000.-**

**65 346.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Даргомыжского, 8Б**

Общая площадь:

**505 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### **ПРОДАЮ ОТЛИЧНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО**

**Можно использовать как холодильник!**

**Тариф ВН 5,87 Квт/Час**

Детали:

Производственно-складское помещение - 505 м2

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:**

ЖД ветка и Ж/Д пандус

Автопандус 1,2 м

Ворота для разгрузки с ЖД

Бытовые помещения

### **Коммуникации все центральные!**

Установлена пожарная сигнализация,

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Установлено холодильное оборудование (требующее внимания)

Удобные подъездные пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Холодильная камера.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!

**P.S.** возможно дополнительно приобрести офисы площадью 116м2

полностью или частично



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









