

Продажа Помещение свободного назначения 505 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**33 000 000.-****65 346.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица
Даргомыжского, 8Б****505 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЮ ОТЛИЧНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО

Можно использовать как холодильник!

Тариф ВН 5,87 Квт/Час

Детали:

Производственно-складское помещение - 505 м²

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

ЖД ветка и Ж/Д пандус

Автопандус 1,2 м

Ворота для разгрузки с ЖД

Бытовые помещения

Коммуникации все центральные!

Установлена пожарная сигнализация,

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Установлено холодильное оборудование (требующее внимания)

Удобные подъездные пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Холодильная камера.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!

P.S. возможно дополнительно приобрести офисы площадью 116м²

полностью или частично



**Специалист по коммерческой недвижимости
Крыжановский Максим**
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)
Email: kryzhanovskii@novaktiv.ru

Фотографии объекта



