

Продажа Помещение свободного назначения 505 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

34 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

67 326.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Даргомыжского, 8Б**

505 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЮ ОТЛИЧНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО

Можно использовать как холодильник!

Детали:

Производственно-складское помещение - 505 м2

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

ЖД ветка и Ж/Д пандус

Автопандус 1,2 м

Ворота для разгрузки с ЖД

Бытовые помещения

Коммуникации все центральные!

Установлена пожарная сигнализация,

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Установлено холодильное оборудование (требующее внимания)

Удобные подъездные пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Холодильная камера.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!

P.S. возможно дополнительно приобрести офисы площадью 116м2

полностью или частично



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта





