

Продажа Помещение свободного назначения 736 м²



[Ссылка на объект](#)

49 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

66 576.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Даргомыжского, 8Б**

736 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЮ ОТЛИЧНЫЙ ОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО

Детали:

Тёплое производственно-складское помещение - 653 м2

Холодный склад - 46 м2

Офис 37,4 м2

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

ЖД ветка и Ж/Д пандус

Автопандус 0,9 м и 1,2 м

Одновременно может осуществлять ПРР 3-и вагона 2-е фуры
и 4-е МКТ

Ворота для разгрузки с ЖД

Офис

Бытовые помещения

Коммуникации все центральные!

Установлена пожарная сигнализация,

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Удобные подъездные пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!

P.S. возможно дополнительно приобрести офисы площадью 116м2

полностью или частично



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта





