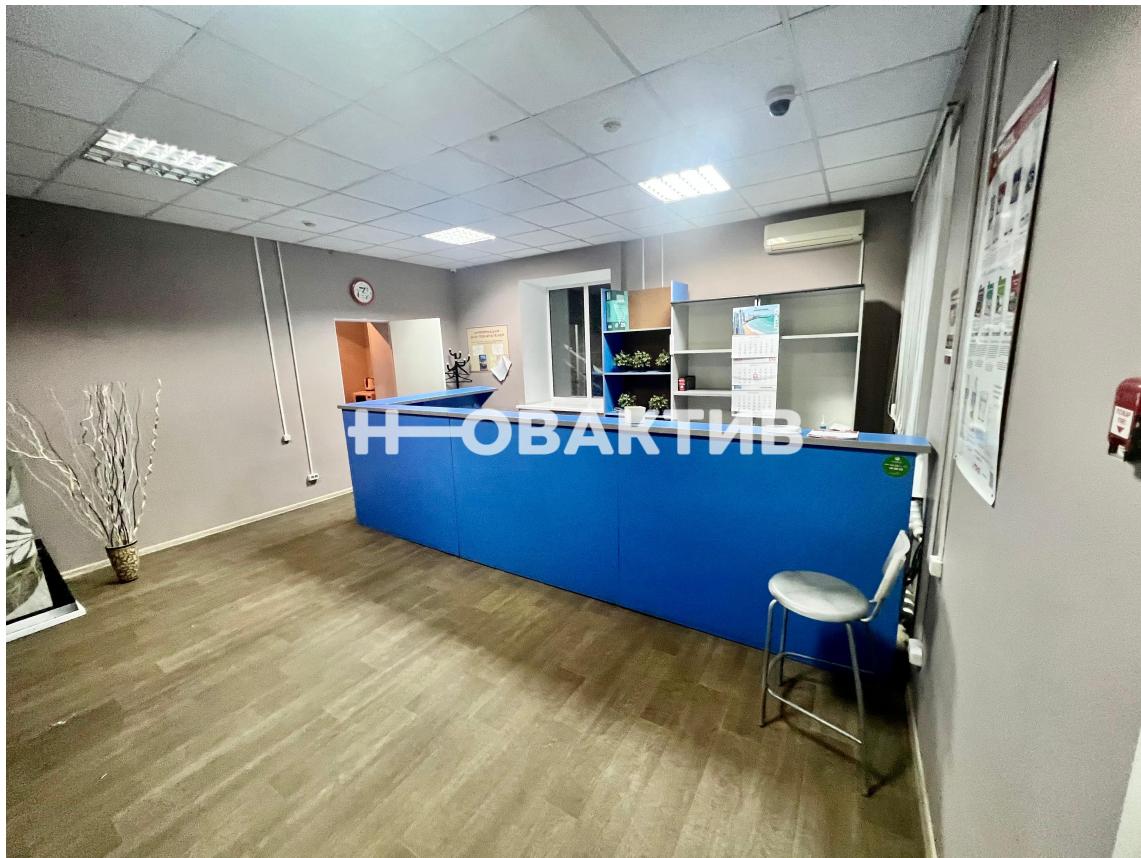


**Продажа Помещение свободного назначения
1428 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**88 000 000.-****61 624.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица
Даргомыжского, 8Б****1428 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ОТЛИЧНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Детали:

Тёплое производственно-складское помещение - 1146 м²

Холодный склад - 56 м²

Офис 226 м²

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Действующие Ж/Д тупик и Ж/Д пандус

Автопандус под (МКТ) 0,9 м и под (Фуры) 1,2 м

Одновременно может осуществлять ПРР 3-и вагона 4-е фуры

и 4-6 МКТ

Ворота для разгрузки с ЖД вагонов

Офисы

Бытовые помещения

Коммуникации все центральные!

Тариф ВН 5,87 Квт/Час

Установлена пожарная сигнализация,

Осуществляется круглосуточная охрана территории

Удобные подъездные пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Крыжановский Максим**
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)
Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

