

## Продажа Помещение свободного назначения 1428 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**88 000 000.-**

**61 624.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Даргомыжского, 8Б**

Общая площадь:

**1428 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### ОТЛИЧНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Детали:

Тёплое производственно-складское помещение - 1146 м2

Холодный склад - 56 м2

Офис 226 м2

### ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Действующие Ж/Д тупик и Ж/Д пандус

Автопандус под (МКТ) 0,9 м и под (Фуры) 1,2 м

Одновременно может осуществлять ПРР 3-и вагона 4-е фуры  
и 4-6 МКТ

Ворота для разгрузки с ЖД вагонов

Офисы

Бытовые помещения

### Коммуникации все центральные!

Тариф ВН 5,87 Квт/Час

Установлена пожарная сигнализация,



Осуществляется круглосуточная охрана территории

Удобные подъездные пути.

Остановка наземного транспорта пос. Тихий в 3 минутах ходьбы.

## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Производство.

Складское хранение.

Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды.

Возможно использовать помещения под свой бизнес.

Локация очень востребована среди арендаторов!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







