

Продажа Производственное помещение 10200 м²



[Ссылка на объект](#)

840 000 000.-

82 352.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

Горно-Алтайск

Район/Микрорайон:

городской округ Горно-Алтайск

Адрес объекта:

Россия, Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица Ленина, 220

Общая площадь:

10200 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Описание

Уникальное предложение!!! Продается торгово-производственный комплекс со складскими помещениями.

Общая площадь помещений 10 200 м2, расположены на 2,5 Га земли.

Всё в собственности.

Преимущества локации:

- Большой автомобильный и пешеходный трафик;
- Большая парковка на территории;
- Заезд для фур;
- Высокая транспортная доступность;

Привлекательность объекта:

- Собственная газовая котельная, газовый генератор Катерпиллар на 290 кВт.час;
- Мощности 450 кВт с возможностью увеличения;
- База работает уже 25 лет;
- Участок относится к зоне О-1-2;
- Большая территория;
- Первая линия.

Описание объекта:

- Земля 2,5 Га;
- Общая площадь помещений 10 200 м2;
- Электрическая мощность – 450 кВт с возможностью увеличения;
- Газовая котельная;

- Благоустроенная территория.

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес – все площади заняты арендаторами на 100%;
- Сделать складской-логистический комплекс;
- Под собственный бизнес.

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по официальному запросу!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кацюк Антон

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: katsuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

















