

Продажа Помещение свободного назначения 127.6 м²



[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

141 065.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Спортивная
улица, 7/2**

127.6 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

**Продам помещение для бизнеса 127.6 кв.м в десятиэтажном жилом доме!
КОМИССИЯ 0%**

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Жилмассив "Чистая слобода"

Преимущества локации

- Жилой массив "Чистая слобода"- более 40 тыс.жителей
- Высокий пешеходный трафик - рядом школа, два детских сада, продуктовые магазины

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Готовое помещение с ремонтом. Вентиляция и кондиционирование
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, пять кондиционеров.
- Мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 2,65 метра
- Есть интернет, сигнализация, видеонаблюдение.
- Коммерческий объект. коммерческое помещение.

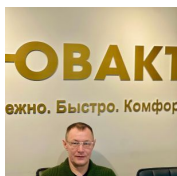
Потенциал объекта:

- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Возможна продажа с оборудованием и мебелью

- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Школа для детей разного направления развития
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение в сделке
- Быстрый выход на сделку, объект не в залоге



Специалист по коммерческой недвижимости

Устинов Алексей

Телефон: [79231020473](tel:79231020473)

Email: ustinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



