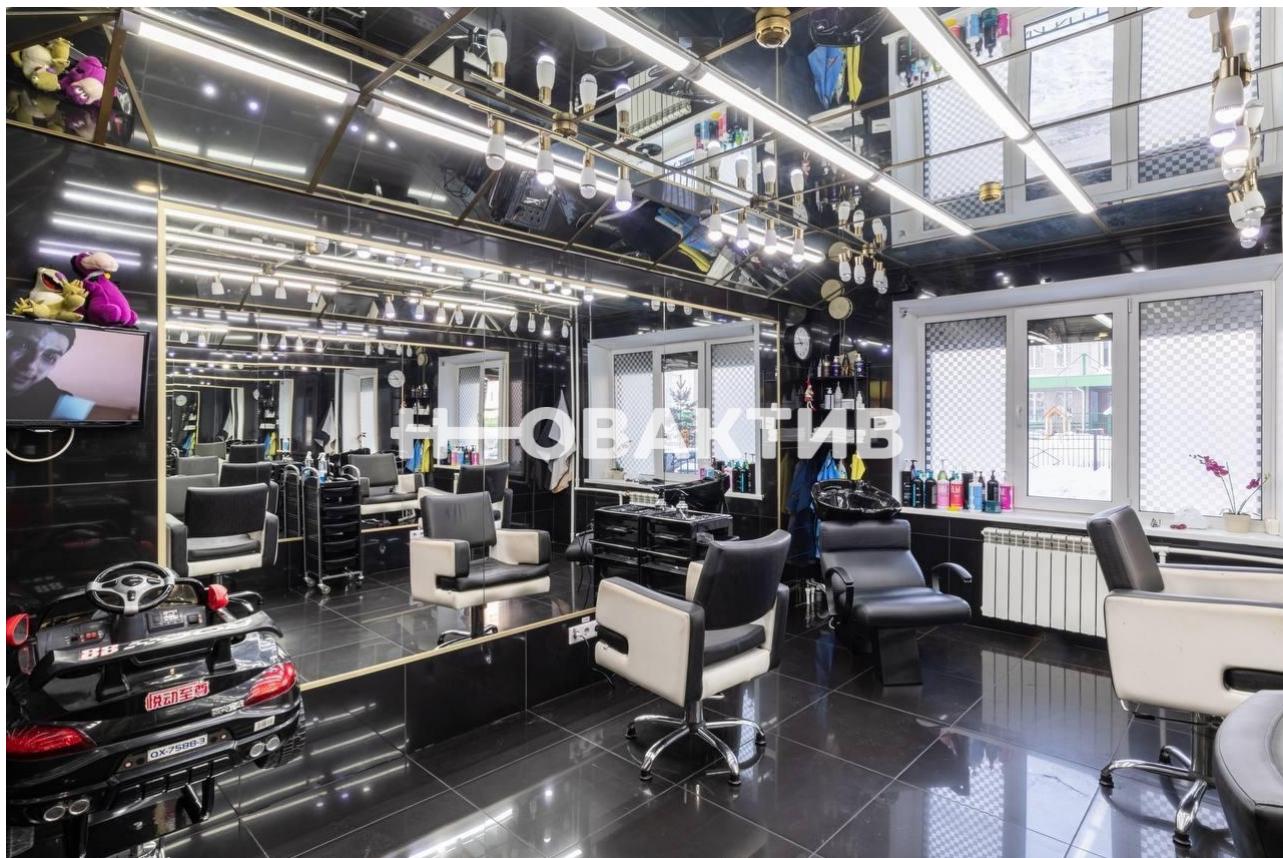


**Продажа Помещение свободного назначения
127.6 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-****164 576.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Спортивная
улица, 7/2****127.6 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам помещение для бизнеса 127.6 кв.м в десятиэтажном жилом доме!

КОМИССИЯ 0%

Преимущества локации

- Жилой массив "Чистая слобода"- более 40 тыс.жителей
- Высокий пешеходный трафик - рядом школа, два детских сада, продуктовые магазины

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Помещение сдано в аренду. Детский центр.
- Готовое помещение с ремонтом. Вентиляция и кондиционирование
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, пять кондиционеров.
- Мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 2,65 метра
- Есть интернет, сигнализация, видеонаблюдение.
- На данный момент помещение сдано в аренду.

Потенциал объекта:

- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская.
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Бренд- офисом и пунктом выдачи товаров
- Школа для детей разного направления развития
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Готовый арендный бизнес.
- Коммерческий объект. Коммерческое помещение.
- Другие варианты для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение в сделке
- Быстрый выход на сделку, объект не в залоге
- Любая форма оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости
Устинов Алексей**
Телефон: [79231020473](tel:79231020473)
Email: ustinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

