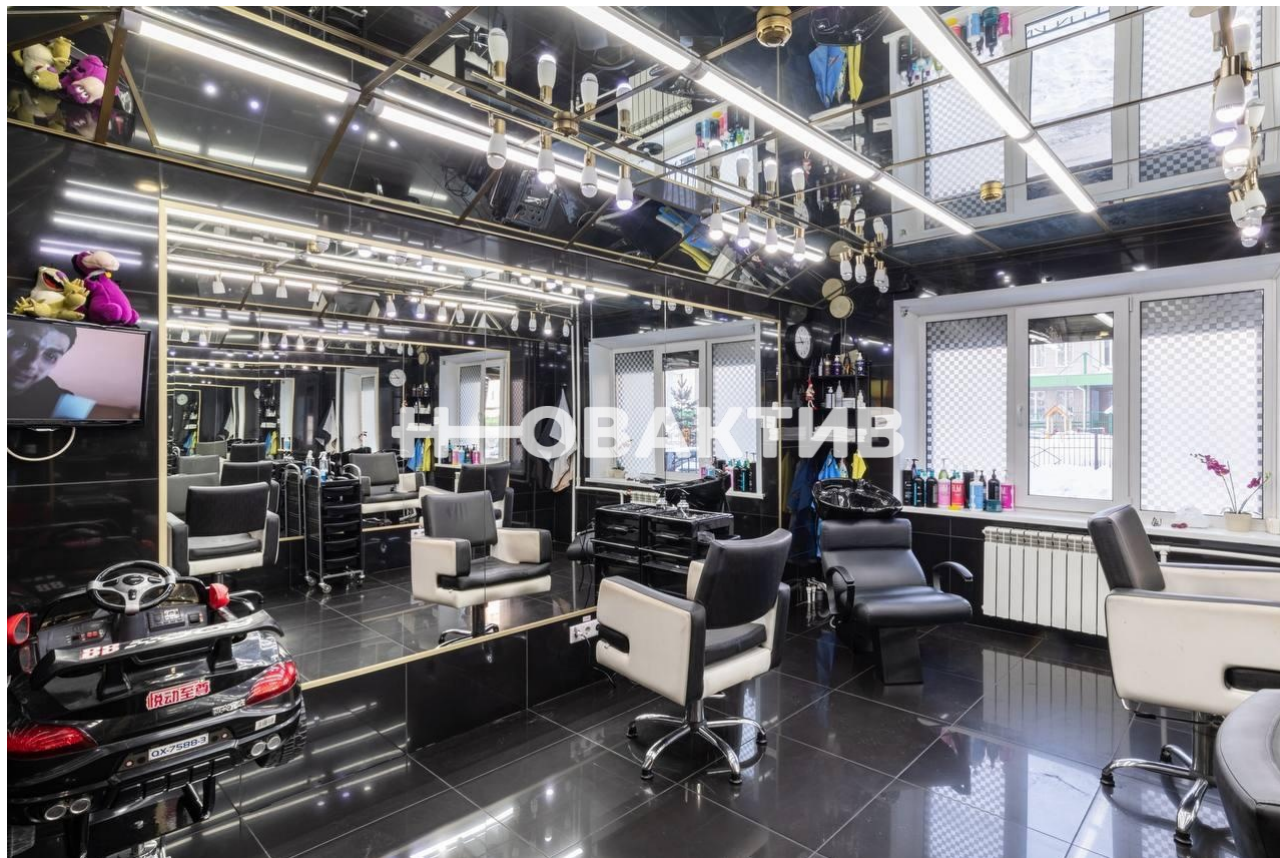


## Продажа Помещение свободного назначения 127.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**21 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**164 576.- за м²**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Спортивная  
улица, 7/2**

**127.6 м²**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

*Продам помещение для бизнеса 127.6 кв.м в десятиэтажном жилом доме!*  
**КОМИССИЯ 0%**

## Преимущества локации

- Жилой массив "Чистая слобода"- более 40 тыс.жителей
- Высокий пешеходный трафик - рядом школа, два детских сада, продуктовые магазины

## Привлекательность объекта:

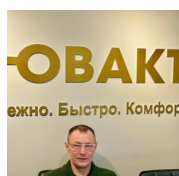
- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Помещение сдано в аренду. Детский центр.
- Готовое помещение с ремонтом. Вентиляция и кондиционирование
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, пять кондиционеров.
- Мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 2,65 метра
- Есть интернет, сигнализация, видеонаблюдение.
- На данный момент помещение сдано в аренду.

## Потенциал объекта:

- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская.
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд- офисом и пунктом выдачи товаров
- Школа для детей разного направления развития
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Готовый арендный бизнес.
- Коммерческий объект. Коммерческое помещение.
- Другие варианты для вашего бизнеса

## Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение в сделке
- Быстрый выход на сделку, объект не в залоге
- Любая форма оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Устинов Алексей**

Телефон: [79231020473](tel:79231020473)

Email: [ustinov@novactiv.ru](mailto:ustinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



