

Аренда Офисное помещение 394.2 м²[Ссылка на объект](#)**236 520.- Месяц****600.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Прокопьевск****Район/Микрорайон:****Прокопьевский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, улица Гайдара, 43****Общая площадь:****394.2 м²****Вид объекта:****Офисное помещение****Этаж:****7****Этажность дома:****9****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Бизнес-центр**

Планировка офисного помещения:

Кабинетная**Описание****Преимущества локации:**

- Размещение в здании на 1 линии на кольцевом перекрестке перед крупным торгово-развлекательным центром – а это уже отличный трафик потенциальных клиентов
- В пешеходной доступности центральный Молодежный парк с отличным пешеходным трафиком
- В 100 метрах от здания автобусная остановка

Привлекательность объекта:

- Бесплатная парковка перед зданием
- Доступ на 7 этаж обеспечен двумя лифтами с одной стороны и лестничным маршем с другой
- В каждом кабинете широкие окна с современным остеклением. Часть – выходит на главную улицу, а часть – на торговый центр.
- При длительной аренде возможна перепланировка и ремонт "под себя"

Возможности аренды:

- Возможна сдача всего этажа целиком с местами общего пользования и кабинетами
- Возможна сдача покабинетно, кабинеты разные по площади

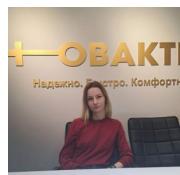
Медицинский центр, услуги красоты, фитнес-центр, тренажерный зал, офис для ваших сотрудников и др.

Описание объекта:

- Помещение – это весь этаж с местами общего пользования – двумя санузлами, техническим помещением и широкими коридорами с окнами + 10 кабинетов
- Кабинетная система, высота потолков 3 м, возможность организовать свою

зону рессепшн

- В одном из помещений выведена отдельно мокрая точка и есть отдельный выход на лестничную клетку
- В помещении сделан минимальный ремонт, поставлены новые двери в кабинеты
- Звоните, всё обсуждаемо!
- #Коммерческая недвижимость, #коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья**
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)
Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта



