

Аренда Офисное помещение 394.2 м²[Ссылка на объект](#)**236 520.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

600.- за м²**Аренда****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Прокопьевск****Прокопьевский городской округ****Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Прокопьевск, улица Гайдара,
43****394.2 м²****Офисное помещение****7****9****На улице****С улицы****Бизнес-центр**

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Преимущества локации:

- Размещение в здании на 1 линии на кольцевом перекрестке перед крупным торгово-развлекательным центром – а это уже отличный трафик потенциальных клиентов
- В пешеходной доступности центральный Молодежный парк с отличным пешеходным трафиком
- В 100 метрах от здания автобусная остановка

Привлекательность объекта:

- Бесплатная парковка перед зданием
- Доступ на 7 этаж обеспечен двумя лифтами с одной стороны и лестничным маршем с другой
- В каждом кабинете широкие окна с современным остеклением. Часть – выходит на главную улицу, а часть – на торговый центр.
- При длительной аренде возможна перепланировка и ремонт "под себя"

Возможности аренды:

- Возможна сдача всего этажа целиком с местами общего пользования и кабинетами
- Возможна сдача покабинетно, кабинеты разные по площади

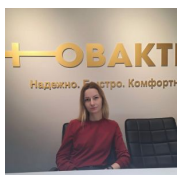
Медицинский центр, услуги красоты, фитнес-центр, тренажерный зал, офис для ваших сотрудников и др.

Описание объекта:

- Помещение – это весь этаж с местами общего пользования – двумя санузлами, техническим помещением и широкими коридорами с окнами + 10 кабинетов
- Кабинетная система, высота потолков 3 м, возможность организовать свою

зону ресепшн

- В одном из помещений выведена отдельно мокрая точка и есть отдельный выход на лестничную клетку
- В помещении сделан минимальный ремонт, поставлены новые двери в кабинеты
- Звоните, всё обсуждаемо!
- #Коммерческая недвижимость, #коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Сломнюк Дарья

Телефон: [79231295248](tel:79231295248)

Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

