

Продажа 1-к. квартира, 39.2 м², 1/16 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 199 999.-

132 653.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Волховская
улица, 31**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

39.2 м²

Жилая площадь:	20.6 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.9 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке одна из замечательных квартир с уникальной планировкой в Ленинском районе города Новосибирска!!!

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Хороший вариант для инвестиций и сохранения денег!

Цена действительна до нового года!!!

Описание квартиры:

Общая площадь 39.2 м², жилая 20.6 м², кухня 10 м²

Высота потолков 2.7 м.

В Квартире выполнен дизайнерский ремонт!!!

Заходи и живи.

Квартира очень светлая.

В квартире остается кухонный гарнитур, электрическая плита, вытяжка, стиральная машина и мебель, вся которая представлена на фотографиях.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома железобетон.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

2 лифта грузопассажирских.

Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Замечательный спокойный двор.

Преимущества локации:

Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы до живописного Озера.

В 15-ти минутах ходьбы расположена жд станция Клещиха.

В шаговой доступности расположены:

более 5 остановок общественного транспорта;

детские сады: 443, 369 и 481;

СОШ 188,129 и 50;

Информационно экономический лицей им. Александра Гараничева;

Новосибирский колледж парикмахерского искусства;

Новоколледж;

Новосибирский промышленно энергетический колледж;

Новосибирский профессионально педагогический колледж;

Сибирский геофизический колледж;

Новосибирский колледж печати и информационных технологий;

Новосибирский колледж промышленных технологий;

Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства;

ТЦ Континент;

ТЦ Колорлон;

Бульвар Победы;

Парк семейного отдыха и развлечений Чудолес;

поликлиника 24 и аптеки;

множество магазинов:

Гипер Лента, 2 магазина Супер Лента; Мария-Ра; Пятерочка; Ярче и тд.

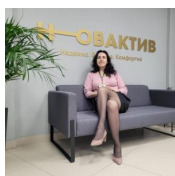
Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

В квартире никто не проживает и не прописан.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



