

Продажа 3-к. квартира, 73.2 м², 3/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 000 000.-

218 579.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Планетная
улица, 55/6**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2018 г.

Общая площадь:

73.2 м²

Жилая площадь:	40.2 м²
Площадь кухни:	10.35 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная в современном жилом комплексе "ГринАрт" Этот жилой комплекс славится своей развитой инфраструктурой, красивыми зелеными пространствами и продуманным дизайном. Въезд в ЖК осуществляется с четырех сторон, что обеспечивает удобный доступ для жителей и гостей, а также оптимизирует транспортные потоки в районе.

Квартира общей площадью 73,2 кв. метров имеет качественную отделку и полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Просторная гостиная с большими окнами наполнена естественным светом и отлично подходит как для семейных вечеров, так и для приема гостей.

Кухня, соединенная с гостиной, предлагает всё необходимое, включая встроенную бытовую технику: холодильник, духовой шкаф, плиту и посудомоечную машину. В кухне расположены теплые полы, что обеспечивает комфорт даже в холодное время года. Большой обеденный стол вмещает всю семью, что делает его идеальным местом для совместных ужинов. Дизайн кухни выполнен с вниманием к деталям и современными материалами, что подчеркивает стиль и элегантность всего жилого пространства.

Две спальни также оформлены со вкусом. В главной спальне расположен выход в лоджию, имеется двуспальная кровать и тумбы. Вторую спальню можно использовать как детскую или кабинет, она оборудована всеми необходимыми удобствами, включая 2-х уровневую кровать, стол для учебы и игровые зоны. В квартире предусмотрены два санузла, что обеспечивает дополнительный комфорт для членов семьи и гостей.

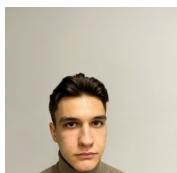
В ванной комнате современная сантехника, душевая кабина, а также стиральная машина, что позволяет упростить быт. При входе в квартиру расположена удобная прихожая с вместительным шкафом для обуви и верхней одежды.

Примечательным преимуществом этой квартиры является её местоположение.

Метро "Березовая роща" находится в шаговой доступности, что обеспечивает отличную транспортную доступность. При этом, благодаря разумному расположению в комплекса, отсутствует шум от дороги, гарантируя спокойствие и комфорт в любое время суток. Также в комплексе имеется большое количество парковочных мест, что является значительным плюсом для владельцев автомобилей.

Кроме того, выход в парк культуры и отдыха "Березовая роща" предлагает великолепные возможности для прогулок на свежем воздухе, активного отдыха и занятий спортом. Здесь есть оборудованные пешеходные и велодорожки, детские площадки и уютные зоны для отдыха, что делает это место идеальным для семейного времяпрепровождения и приятного досуга.

Такой комплекс с его удобствами и расположением идеально подойдет как для семей с детьми, так и для молодежи, ценящей активный образ жизни. Всё это делает жилой комплекс "ГринАрт" идеальным местом для комфортной жизни семьи в динамично развивающемся городе.



**Специалист по жилой недвижимости
Филоненко Кирилл**

Телефон: [79231317264](tel:79231317264)

Email: filonenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



