

## Продажа Складское помещение 1420 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**65 000 000.-**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:

**45 774.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа  
Коммерческая недвижимость  
Новосибирская область  
посёлок Садовый  
Новосибирский  
Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Производственная улица, 31  
1420 м<sup>2</sup>  
Складское помещение  
1  
1  
На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам склад 1.420 кв.м.

Здание под склад или для производство вашего бизнеса

с собственным земельным участком 1,7 гектар

## Преимущества локации

Удобная логистика

Северный объезд

- Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255
- Рабочий поселок Садовый.

Регулярно ходит электричка и автобусы (для сотрудников)

- Удобная автотранспортная логистика для вашего бизнеса

## Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

на участке есть Здание 1,420 кв.м. (демонтаж - восстановление)

Здание под склад или для производство вашего бизнеса

Очень удобное расположение, своя территория

## Потенциал объекта:

### Складское или производственное помещение для Бизнеса

а также:

- Оптовый Магазин - База например: продукты, Мед. Оборудование, Хоз. Товары и другие товары первой необходимости

- Логистический центр для Пункта хранения и выдачи товаров с маркет плейсов
- Производство разнообразных товаров, продуктов, ингредиентов и прочие
- Как вариант даже можно сделать как два отдельных помещения в одном здании, с отдельными входами

## Описание объекта:

Ровный земельный участок 17,270 кв.м.

Здание 1,420 кв.м. железобетонной конструкции (демонтаж - восстановление)

Электричество: Своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода - скважина стоят заглушки

Канализация септик

в разделе фото есть видео

Коммерческая недвижимость. Коммерческий объект

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа, юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





