

Продажа Складское помещение 1420 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

65 000 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:

45 774.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
посёлок Садовый
Новосибирский
Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Производственная улица, 31
1420 м²
Складское помещение
1
1
На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продам склад 1.420 кв.м.

Здание под склад или для производство вашего бизнеса

с собственным земельным участком 1,7 гектар

Преимущества локации

Удобная логистика

Северный объезд

- Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255
- Рабочий поселок Садовый.

Регулярно ходит электричка и автобусы (для сотрудников)

- Удобная автотранспортная логистика для вашего бизнеса

Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

на участке есть Здание 1,420 кв.м. (демонтаж - восстановление)

Здание под склад или для производство вашего бизнеса

Очень удобное расположение, своя территория

Потенциал объекта:

Складское или производственное помещение для Бизнеса

а также:

- Оптовый Магазин - База например: продукты, Мед. Оборудование, Хоз. Товары и другие товары первой необходимости

- Логистический центр для Пункта хранения и выдачи товаров с маркет плейсов
- Производство разнообразных товаров, продуктов, ингредиентов и прочие
- Как вариант даже можно сделать как два отдельных помещения в одном здании, с отдельными входами

Описание объекта:

Ровный земельный участок 17,270 кв.м.

Здание 1,420 кв.м. железобетонной конструкции (демонтаж - восстановление)

Электричество: Своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода - скважина стоят заглушки

Канализация септик

в разделе фото есть видео

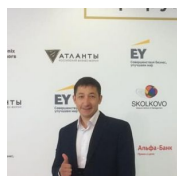
Коммерческая недвижимость. Коммерческий объект

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа, юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

