

Продажа Студия квартира, 42.7 м², 3/4 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

105 386.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

коттеджный посёлок Горки

Академпарка

**Новосибирский ,Барышевский
сельсовет**

**Россия, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, коттеджный
посёлок Горки Академпарка, улица
Тесла, 22**

Студия

Год постройки дома:	2023 г.
Общая площадь:	42.7 м²
Жилая площадь:	31.2 м²
Площадь кухни:	4.3 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Мечтаете о загородной жизни, но не готовы расстаться с городским комфортом? Обратите внимание на наш вариант!

Предлагается к продаже большая 1-комнатная квартира-студия **СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ РЫНКА** в малоэтажном эко-комплексе ЖК "TeslaPark", расположенном в уникальной экологической зоне вдали от городской суеты, окруженный лесным массивом. Это по-настоящему экологичное место, с чистым воздухом и первозданной природой.

Малая этажность, альпийский стиль архитектуры и высокое качество жилья создают условия для комфортной загородной жизни.

Четырехэтажные кирпичные дома оборудованы современными бесшумными лифтами. Предусмотрены колясочные и кладовые. Доступ от подъезда до лифта не имеет ступенек – «доступная среда».

Функциональная и максимально продуманная планировка квартиры с двумя панорамными окнами даёт возможность осуществить зонирование пространства разделив его на спальню, кухню и зону отдыха.

В квартире выполнена отделка White box. Стены оштукатурены, разводка электричества с установкой розеток и выключателей, выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления. Высота потолков 3 метра.

Деревянные окна Premium класса с максимально возможной площадью остекления обеспечивают баланс между видовыми характеристиками и энергосбережением. Благодаря такому остеклению комнаты всегда наполнены солнечным светом.

Окна выходят на западную сторону.

Жилой комплекс расположен вблизи одного из важнейших научных, интеллектуальных и образовательных центров России — Академгородка со своей богатой инфраструктурой, Технопарком и НГУ.

Рядом горнолыжный комплекс «Ключи», крупнейший в азиатской части России Ботанический сад, городской пляж. В поселке имеется детский садик, сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов. В пешей доступности остановка общественного транспорта.

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ НИЖЕ РЫНКА НА 1 600 000 РУБЛЕЙ! НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ ВЫГОДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ!

Быстрый выход на сделку! Все виды расчёта!



Специалист по жилой недвижимости

Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта





