

## Продажа Студия квартира, 42.7 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

**105 386.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**коттеджный посёлок Горки**

**Академпарка**

**Новосибирский ,Барышевский  
сельсовет**

**Россия, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, коттеджный  
посёлок Горки Академпарка, улица  
Тесла, 22**

**Студия**

Год постройки дома:	<b>2023 г.</b>
Общая площадь:	<b>42.7 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>31.2 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Мечтаете о загородной жизни, но не готовы расстаться с городским комфортом? Обратите внимание на наш вариант!

Предлагается к продаже большая 1-комнатная квартира-студия **СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ РЫНКА** в малоэтажном эко-комплексе ЖК "TeslaPark", расположенном в уникальной экологической зоне вдали от городской суеты, окруженный лесным массивом. Это по-настоящему экологичное место, с чистым воздухом и первозданной природой.

Малая этажность, альпийский стиль архитектуры и высокое качество жилья создают условия для комфортной загородной жизни.

Четырехэтажные кирпичные дома оборудованы современными бесшумными лифтами. Предусмотрены колясочные и кладовые. Доступ от подъезда до лифта не имеет ступенек – «доступная среда».

Функциональная и максимально продуманная планировка квартиры с двумя панорамными окнами даёт возможность осуществить зонирование пространства разделив его на спальню, кухню и зону отдыха.

В квартире выполнена отделка White box. Стены оштукатурены, разводка электричества с установкой розеток и выключателей, выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления. Высота потолков 3 метра.

Деревянные окна Premium класса с максимально возможной площадью остекления обеспечивают баланс между видовыми характеристиками и энергосбережением. Благодаря такому остеклению комнаты всегда наполнены солнечным светом.

Окна выходят на западную сторону.

Жилой комплекс расположен вблизи одного из важнейших научных, интеллектуальных и образовательных центров России — Академгородка со своей богатой инфраструктурой, Технопарком и НГУ.

Рядом горнолыжный комплекс «Ключи», крупнейший в азиатской части России Ботанический сад, городской пляж. В поселке имеется детский садик, сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов. В пешей доступности остановка общественного транспорта.

**СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ НИЖЕ РЫНКА НА 1 600 000 РУБЛЕЙ! НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СДЕЛАТЬ ВЫГОДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ!**

Быстрый выход на сделку! Все виды расчёта!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





