

Продажа Коттедж 288 м² на участке 8 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**24 000 000.-****83 333.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

дачный посёлок Кудряшовский

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кудряшовский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Береговая улица, 140

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	288 м²
Площадь участка:	8 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2009
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	В доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	5

Описание

Эксклюзивное предложение, успейте купить дом своей мечты!

В продаже коттедж в Кудряшовском сельсовете, СНТ «Обское» на улице Береговая.

Описание

Общая площадь дома - 288 м².

Высота потолков 2.7м.

Отличная планировка дома, большая гостиная комната с камином и удобной, мягкой зоной, просторная кухня со всей техникой с отдельным выходом на шикарную террасу. На втором этаже 4 изолированные комнаты, в доме 3 санузла. В доме очень много света, красивые панорамные окна в спальне. Шикарная деревянная лестница. В цокольном этаже комната отдыха, бассейн с подогревом, сауна и большой спортивный зал.

Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома кирпич, год постройки 2009. Ленточный фундамент.

Центральное водоснабжение, газ, стационарная канализация, есть резервная скважина.

Участок 8 соток, ровный, на участке кирпичный, вместительный гараж на 4 автомобиля. Удобная барбекю зона. Тротуарная плитка, газон. На участке есть погреб, теплица.

Преимущества локации

Прекрасное месторасположение в отличном месте нашего города, рядом находится Кудряшовский бор, санаторий Парус, пляж в нескольких минутах. Супермаркет Пятерочка. Коттедж находится в хорошей транспортной доступности с приятными соседями в отличном поселке где все продумано до мелочей.

Дополнительная информация

Прямая продажа!

Обмен не интересует!

Один взрослый собственник.

Документы готовы к продаже.

Возможен торг с РЕАЛЬНЫМ покупателем!

Звоните, не упустите шанс стать обладателем этого шикарного коттеджа!



**Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга**
Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта











