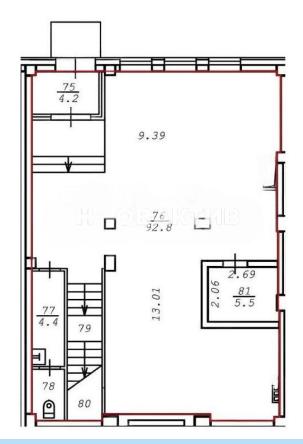


# Аренда Помещение свободного назначения 110 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

## Ссылка на объект

# 121 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

### 1 100.- за м<sup>2</sup>

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Виктора

Уca, 1

Месяц

110 M<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

1



Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

16

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

#### Описание

Новое помещение на первой линии! 110кв.м.

# Преимущества локации:

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

# 1 этаж вход с улицы

Рассматриваем долгосрочную аренду

Функциональная планировка под любые задачи

(для ремонта под Ваши потребности есть строительная бригада)

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 25кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

### Предоставляем арендные каникулы

Комиссия агенства 0% для арендатора



#### Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

# Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости Валова Мария

Телефон: <u>79231080562</u> Email: <u>valova@novactiv.ru</u>

# Фотографии объекта

