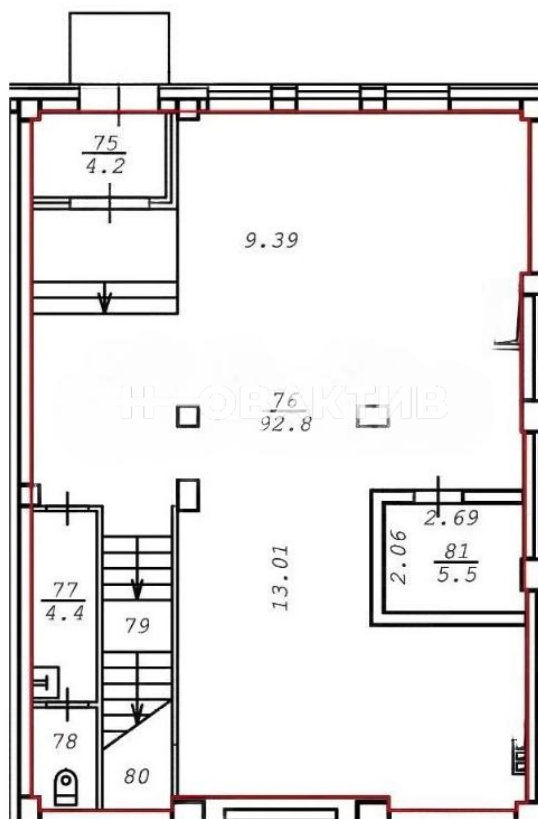


**Аренда Помещение свободного назначения 110 м<sup>2</sup>****Яндекс**  
© Яндекс[Ссылка на объект](#)**121 000.-** Месяц**1 100.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**110 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>16</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Новое помещение на первой линии! 110кв.м.**

### Преимущества локации:

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

#### **1 этаж вход с улицы**

Рассматриваем долгосрочную аренду

Функциональная планировка под любые задачи

(для ремонта под Ваши потребности есть строительная бригада)

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 25кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

**Предоставляем арендные каникулы**

**Комиссия агенства 0% для арендатора**

## Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

## Условия сделки:

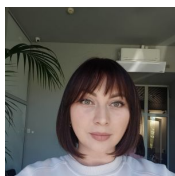
Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

## Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

