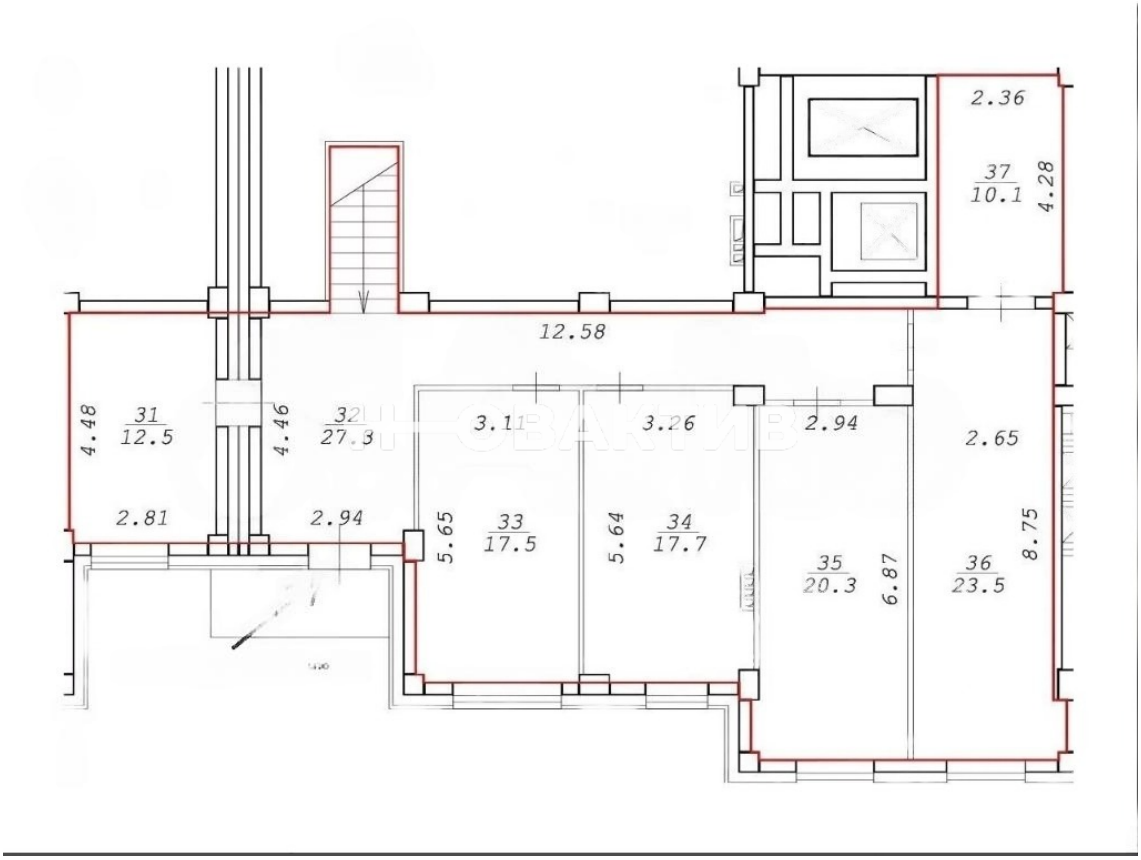
Аренда Помещение свободного назначения 142 м²



Ссылка на объект

113 600.- Месяц

800.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**142 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**

Этаж:	**2**
Этажность дома:	**16**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**

Описание

Помещение кабинетного типа 2 этаж

Преимущества локации:

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

Главный вход с улицы 1 этажа!

6 кабинетов от 10м2 до 23м2

Рассматриваем долгосрочную аренду

Все кабинеты с большими окнами

Функциональная планировка под любые задачи

(для ремонта под Ваши потребности есть строительная бригада)

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Просторная парковка перед зданием

Электричество 25кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

Можно сделать отдельный вход со двора

Запасный выход во двор со 2 этажа

Предоставляем арендные каникулы

Комиссия агенства 0% для арендатора

Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

Условия сделки:

Возможно сдача всего помещения 252кв.м.

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

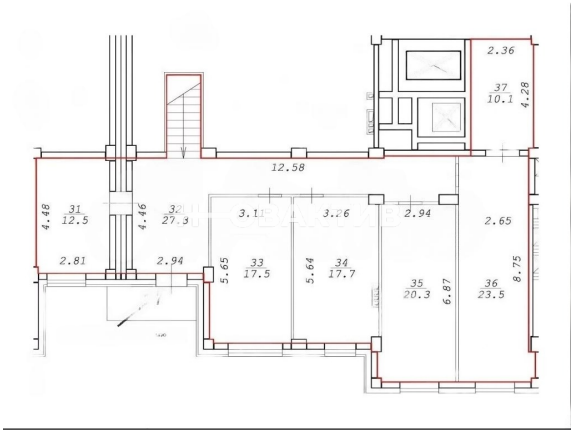
Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария
Телефон: 79231080562
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта


2.36
37
10.1
4.28
12.58
4.48
31
12.5
4.46
3.1
3.26
2.94
2.65
2.81
2.94
5.65
33
17.5
5.64
34
17.7
35
20.3
6.87
36
23.5
8.75

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ