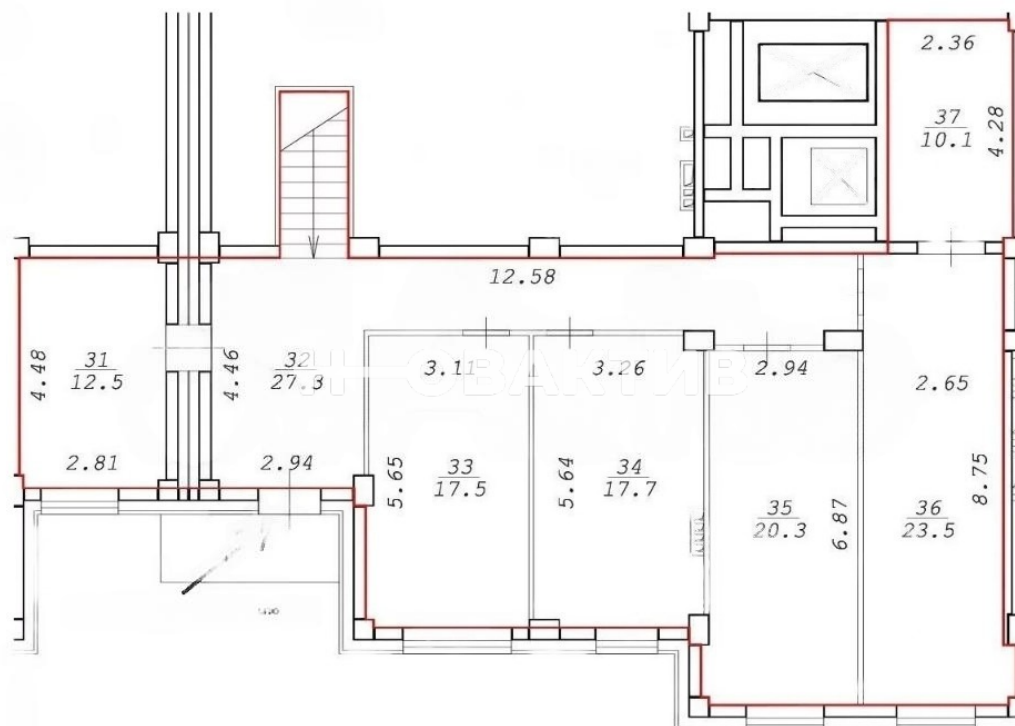


Аренда Помещение свободного назначения 142 м²**Яндекс**
© Яндекс[Ссылка на объект](#)**113 600.-** Месяц**800.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

142 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	2
Этажность дома:	16
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Помещение кабинетного типа 2 этаж

Преимущества локации:

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

Главный вход с улицы 1 этажа!

6 кабинетов от 10м² до 23м²

Рассматриваем долгосрочную аренду

Все кабинеты с большими окнами

Функциональная планировка под любые задачи

(для ремонта под Ваши потребности есть строительная бригада)

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Просторная парковка перед зданием

Электричество 25кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

Можно сделать отдельный вход со двора

Запасный выход во двор со 2 этажа

Предоставляем арендные каникулы

Комиссия агенства 0% для арендатора

Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

Условия сделки:

Возможно сдача всего помещения 252кв.м.

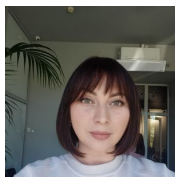
Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

