

Продажа Студия квартира, 31.5 м², 4/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 250 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

198 412.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Студенческая

Россия, Новосибирск, улица

Немировича-Данченко, 148/1

Студия

2016 г.

31.5 м²

17.5 м²

4 м²

Этаж:	4
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к покупке уютная студия в ЖК Панорама в 15-ти минутах ходьбы до станций метро Студенческая и Спортивная!

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Описание квартиры:

Общая площадь 31.5 м², жилая 17.5 м², кухня 4 м².

Санузел совмещенный 5.2 м².

Большая лоджия 4 м².

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на 4-ом этаже 17-ти этажного кирпичного дома.

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира полностью готова для заселения.

Материал дома: кирпич.

Дом оборудован домофоном с видеонаблюдением.

Подъезд оснащен 3-мя лифтами, с возможностью спуска в подземный паркинг.

Территория вокруг дома закрыта, организована пропускная система для автомобилей.

Двор оборудован благоустроенными современными детской и спортивной площадками.

Преимущества локации:

В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Также в пешей доступности Метро Студенческая и новая станция метро Спортивная и Площадь Маркса.

Новый ледовый дворец Сибирь-Арена.

Красивый большой парк Арена для прогулок на свежем воздухе.

Горнолыжный спуск.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детский сад 293;
- Средняя общеобразовательная школа 170;
- СибУПК;
- Новосибирский областной колледж культуры и искусств;
- Новосибирский Государственный Технический Университет;
- Институт социальных технологий;
- Федеральный Центр Нейрохирургии;
- Областная Больница;
- Перинатальный центр;
- Новосибирский колледж олимпийского резерва и т.д.

На территории жилого комплекса расположены магазины, студии красоты, клиники, пункты выдачи интернет-заказов, фитнес-студии.

Два взрослых собственника.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



Специалист по жилой недвижимости

Ефименко Светлана

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: efimenko.s@novactiv.ru

Фотографии объекта



