

## Продажа Студия квартира, 31.5 м<sup>2</sup>, 4/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 250 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

**198 412.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Студенческая**

**Россия, Новосибирск, улица**

**Немировича-Данченко, 148/1**

**Студия**

**2016 г.**

**31.5 м<sup>2</sup>**

**17.5 м<sup>2</sup>**

**4 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Предлагается к покупке уютная студия в ЖК Панорама в 15-ти минутах ходьбы до станций метро Студенческая и Спортивная!**

**Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.**

Описание квартиры:

Общая площадь 31.5 м2, жилая 17.5 м2, кухня 4 м2.

Санузел совмещенный 5.2 м2.

Большая лоджия 4 м2.

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на 4-ом этаже 17-ти этажного кирпичного дома.

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности.

Квартира полностью готова для заселения.

Материал дома: кирпич.

Дом оборудован домофоном с видеонаблюдением.

Подъезд оснащен 3-мя лифтами, с возможностью спуска в подземный паркинг.

Территория вокруг дома закрыта, организована пропускная система для автомобилей.

Двор оборудован благоустроенными современными детской и спортивной площадками.

Преимущества локации:

В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Также в пешей доступности Метро Студенческая и новая станция метро Спортивная и Площадь Маркса.

Новый ледовый дворец Сибирь-Арена.

Красивый большой парк Арена для прогулок на свежем воздухе.

Горнолыжный спуск.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детский сад 293;
- Средняя общеобразовательная школа 170;
- СибУПК;
- Новосибирский областной колледж культуры и искусств;
- Новосибирский Государственный Технический Университет;
- Институт социальных технологий;
- Федеральный Центр Нейрохирургии;
- Областная Больница;
- Перинатальный центр;
- Новосибирский колледж олимпийского резерва и т.д.

На территории жилого комплекса расположены магазины, студии красоты, клиники, пункты выдачи интернет-заказов, фитнес-студии.

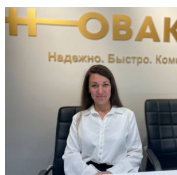
Два взрослых собственника.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ефименко Светлана**  
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)  
Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

