

Продажа Помещение свободного назначения 45 м²



[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

144 444.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Аэропорт,
58/1**

45 м²

Помещение свободного назначения

-1

9

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Помещение находится внутри нового жилого комплекса, рядом строятся еще новые дома

Высокий пешеходный трафик

До метро 10 минут

Развитая инфраструктура

Шикарная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

Есть арендатор

Идеально подойдет под торговлю и разные услуги

Потенциал объекта:

Отличный вариант для собственного бизнеса

Хороший вариант для инвестиций

Описание объекта:

Помещение 45,7 м², новый дом, вокруг новостройки

Помещение теплое, сухое

Высота потолков 2,8 м

Сделан хороший ремонт, на полу плитка

Все коммуникации заведены

Отдельный вход

Санузел

Всегда есть места для парковки



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



