Продажа 3-к. квартира, 65.9 м², 2/4 эт.

Ссылка на объект

8 200 000.-

124 430.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Рубежная улица, 4**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2017 г.**
Общая площадь:	**65.9 м²**
Жилая площадь:	**47.1 м²**

Площадь кухни:	**13 м²**
Этаж:	**2**
Этажей в доме:	**4**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**2 балкона**
Высота потолков в метрах:	**2.6 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две комнаты, гардеробная и кладовая, гостиная, совмещенная с кухонной зоной, санузел, два французских балкона (остекление в пол). Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, установлена техника и мебель. Квартира просторная, светлая и теплая. Заезжай и живи в удовольствие!

О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного нового кирпичного дома.

В доме газовое отопление, горячая вода без привязки к плановым отключениям в городе. Котлы находятся на крыше дома, не занимая пространство в квартире.

Экологически чистая локация, рядом с домом большой лесной массив (Лесопарк им. академика И.И. Синягина), 15 минут до реки Обь, песчаный пляж – прогулки в лесу и отдых на берегу в теплое время года, а зимой имеются отличные лыжные трассы.

В шаговой доступности есть вся инфраструктура: разнообразные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, остановка общественного транспорта, спорткомплекс Армада, бассейн, банный комплекс, ледовый Комплекс и другие объекты инфраструктуры как Новосибирска, так и р.п. Краснообск. До площади Маркса около 20 минут езды.

Квартира подойдет людям, которым важно жить в комфорте вне городской суеты и иметь все необходимое для жизни «под рукой».

Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

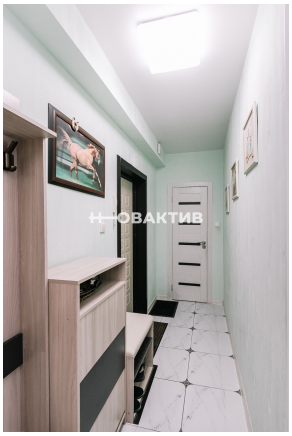
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

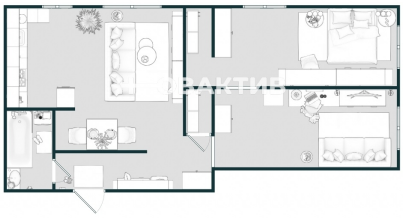

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ