

**Продажа 3-к. квартира, 65.9 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 200 000.-****124 430.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Рубежная  
улица, 4****Количество комнат:****3****Год постройки дома:****2017 г.****Общая площадь:****65.9 м<sup>2</sup>****Жилая площадь:****47.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>13 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две комнаты, гардеробная и кладовая, гостиная, совмещенная с кухонной зоной, санузел, два французских балкона (остекление в пол). Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, установлена техника и мебель. Квартира просторная, светлая и теплая. Заезжай и живи в удовольствие!

### О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного нового кирпичного дома.

В доме газовое отопление, горячая вода без привязки к плановым отключениям в городе. Котлы находятся на крыше дома, не занимая пространство в квартире.

Экологически чистая локация, рядом с домом большой лесной массив (Лесопарк им. академика И.И. Синягина), 15 минут до реки Обь, песчаный пляж – прогулки в лесу и отдых на берегу в теплое время года, а зимой имеются отличные лыжные трассы.

В шаговой доступности есть вся инфраструктура: разнообразные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, остановка общественного транспорта, спорткомплекс Армада, бассейн, банный комплекс, ледовый Комплекс и другие объекты инфраструктуры как Новосибирска, так и р.п. Краснообск. До площади Маркса около 20 минут езды.

**Квартира подойдет людям, которым важно жить в комфорте вне городской суеты и иметь все необходимое для жизни «под рукой».**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







