

Продажа 3-к. квартира, 65.9 м², 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

8 715 000.-

132 245.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Рубежная
улица, 4**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

65.9 м²

Жилая площадь:

47.1 м²

Площадь кухни:	13 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 балкона
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две комнаты, гардеробная и кладовая, гостиная, совмещенная с кухонной зоной, санузел, два французских балкона (остекление в пол). Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, установлена техника и мебель. Квартира просторная, светлая и теплая. Заезжай и живи в удовольствие!

О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного нового кирпичного дома.

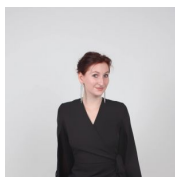
В доме газовое отопление, горячая вода без привязки к плановым отключениям в городе. Котлы находятся на крыше дома, не занимая пространство в квартире.

Экологически чистая локация, рядом с домом большой лесной массив (Лесопарк им. академика И.И. Сиягина), 15 минут до реки Обь, песчаный пляж – прогулки в лесу и отдых на берегу в теплое время года, а зимой имеются отличные лыжные трассы.

В шаговой доступности есть вся инфраструктура: разнообразные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, остановка общественного транспорта, спорткомплекс Армада, бассейн, банный комплекс, ледовый Комплекс и другие объекты инфраструктуры как Новосибирска, так и р.п. Краснообск. До площади Маркса около 20 минут езды.

Квартира подойдет людям, которым важно жить в комфорте вне городской суеты и иметь все необходимое для жизни «под рукой».

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина
Телефон: [79231235082](tel:79231235082)
Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта

