

## Продажа 3-к. квартира, 65.9 м², 2/4 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 200 000.-**

**124 430.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Рубежная  
улица, 4**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**65.9 м²**

Жилая площадь:

**47.1 м²**

Площадь кухни:	<b>13 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две комнаты, гардеробная и кладовая, гостиная, совмещенная с кухонной зоной, санузел, два французских балкона (остекление в пол). Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, установлена техника и мебель. Квартира просторная, светлая и теплая. Заезжай и живи в удовольствие!

### О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного нового кирпичного дома.

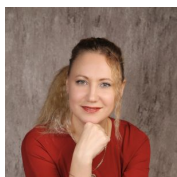
В доме газовое отопление, горячая вода без привязки к плановым отключениям в городе. Котлы находятся на крыше дома, не занимая пространство в квартире.

Экологически чистая локация, рядом с домом большой лесной массив (Лесопарк им. академика И.И. Сиягина), 15 минут до реки Обь, песчаный пляж – прогулки в лесу и отдых на берегу в теплое время года, а зимой имеются отличные лыжные трассы.

В шаговой доступности есть вся инфраструктура: разнообразные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, остановка общественного транспорта, спорткомплекс Армада, бассейн, банный комплекс, ледовый Комплекс и другие объекты инфраструктуры как Новосибирска, так и р.п. Краснообск. До площади Маркса около 20 минут езды.

**Квартира подойдет людям, которым важно жить в комфорте вне городской суеты и иметь все необходимое для жизни «под рукой».**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

