

**Продажа 2-к. квартира, 54.9 м<sup>2</sup>, 10/19 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 000 000.-****145 719.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Михаила Немыткина, 7**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**54.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>27.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

КВАРТИРА В ИПОТЕКЕ. ВОЗМОЖНО ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО ДОГОВОРА НА НОВОГО ПОКУПАТЕЛЯ ПО СТАВКЕ 21 ГОДА, 8.9%, СОГЛАСОВАНО СО СБЕРБАНКОМ

Ремонт делался "для себя", были произведены следующие работы:

1. Заменены все стояки канализации от застройщика, установлена шумопоглощающая канализация Rehau

2. Подводка труб к отопительным радиаторам перенесена с пола в стену, для эстетики и функциональности

Финишное напольное покрытие уложено без резки и сверления.

Трубы для отопления и водоснабжения фирмы Rehau

3. Заменена вся электропроводка, разведена покомнатно, собрана в новом щите с "запасом"

4. Стены оштукатурены "под финиш" и оклеены 240 флизелином

5. На окнах заменены все резиновые уплотнители на немецкие Schlegel, также заменены на новые все откосы и подоконники

Ремонт доведен до поклейки обоев, на полу уложен ламинат 33 класса, толщиной 20 мм

Душевая зона выложена из керамогранита, вся сантехника встроенная, фирмы Kludi, сливной трап Viega, тропический душ 35x35 см Электрический полотенцесушитель в цвет керамогранита-черный

В санузле установлен большой накопительный бойлер на 100 литров с керамическим баком, летом во время отключения горячей воды нет проблем с принятием душа. Новые счетчики учета воды с функцией передачи показаний по wi-fi

В квартиру заведены два интернет-провайдера. в квартире до и после ремонта никто не жил

Смонтирован натяжной потолок с диодным освещением, проходной выключатель во входной зоне и дальней спальне

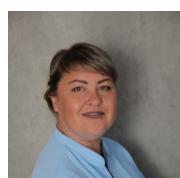
Есть кладовка, площадью 1.5 кв.м., оборудована под гардеробную, входит в стоимость квартиры

Лифт спускается до парковки

Территория жк и парковка оборудованы камерами, все работает через приложение "ключ"

Установлен по периметру забор, детская площадка оснащена современными малыми формами: оборудованы складором, батут, качели и горки

В минимальной близости от дома расположены новая современная школы n219, детский сад "ладушки" и новый детский сад под окнами дома Дом находится внутри квартала, нет шума от дорог.



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся**  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

