

## Продажа 2-к. квартира, 52.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**142 857.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Мичурина, 21А**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1968 г.**

Общая площадь:

**52.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**В продаже находится комфортабельная 2-комнатная квартира в центре города Новосибирск.**

Квартира располагается по адресу: улица Мичурина 21А. Общая площадь квартиры составляет 52.5 кв.м., жилая площадь 30.6 кв.м., площадь кухни 8.2 кв.м.

Дом в хорошем состоянии. На лестничной площадке располагается всего две квартиры. Имеется придомовая парковка. Территория дома огорожена, есть детская площадка. Во дворе ведется видео наблюдение.

В квартире светлый ремонт и большие пластиковые окна, что обеспечивают хорошую освещенность. Просторный, застекленный балкон. В комнате имеется кондиционер.

## Инфраструктура:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни:

школы, детские сады, клиники, магазины, стадион "Спартак", бассейн, центральный рынок и многое другое.

В двух минутах ходьбы располагается станция метро Красный проспект, что позволяет минимизировать потерю времени.

**Приходите на просмотр, готовы на ТОРГ.**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















