

## Аренда Торговое помещение 390 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**468 000.-** Месяц

**1 200.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 11-й Порт-Артурский переулок, 62**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**390 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%

#### Преимущества локации :

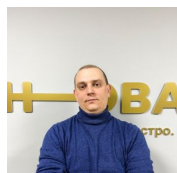
- Хороший пешеходный трафик
- Расположен в густонаселенном районе
- Автобусная остановка в пешей доступности

#### Привлекательность объекта:

- 1 этаж, отдельный вход
- Парковка на 20 машин

#### Описание объекта :

- 390 м<sup>2</sup> - торговое помещение
- Потолки - 4 м.
- Все коммуникации центральные
- Помещение введено в эксплуатацию в середине лета 2024 года.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

