

Продажа Помещение свободного назначения 102 м²



[Ссылка на объект](#)

6 999 000.-

68 617.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Бийск

Район/Микрорайон:

городской округ Бийск

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Бийск,
Советская улица, 66**

Общая площадь:

102 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Лучшее предложение!!! Успей купить по СУПЕРЦЕНЕ!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- ✓ Центр города
- ✓ Помещение в жилом доме
- ✓ Густонаселенный жилмассив
- ✓ Первая линия
- ✓ Высокий трафик пеший и автомобильный
- ✓ Выгодное расположение - рядом: Диагностические центры, Школы, Сады, 2 бульвара
- ✓ Удобные подъездные пути
- ✓ Парковочных мест 10

Привлекательность объекта:

- > на 1 этаже в жилом здании
- > 2 отдельных входа с круглосуточным доступом
- > Помещение правильной формы
- > Центральное водоснабжение, канализация, отопление
- > Охранная и пожарная сигнализация
- > Электричество 40 Квт.
- > 2 арендатора с долгосрочной арендой (OZON февраль 2025г. на 3 года , «Гармония здоровья» май 2025г. на 5 лет юстированный договор)

Новоактив - агентство недвижимости:

☐ Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

□ Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

□ Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

