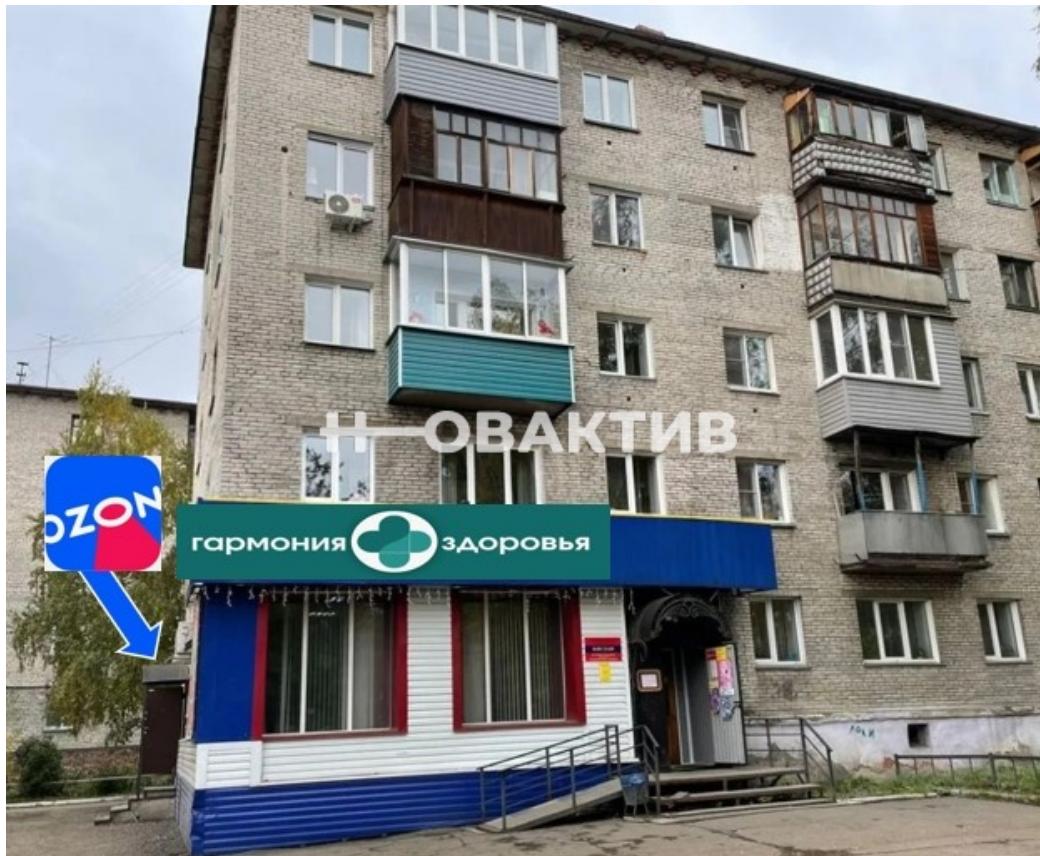


Продажа Помещение свободного назначения 102 м²

[Ссылка на объект](#)**6 999 000.-****68 617.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Бийск

Район/Микрорайон:

городской округ Бийск

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Бийск,
Советская улица, 66**

Общая площадь:

102 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Лучшее предложение!!! Успей купить по СУПЕРЦЕНЕ!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- ✓ Центр города
- ✓ Помещение в жилом доме
- ✓ Густонаселенный жилмассив
- ✓ Первая линия
- ✓ Высокий трафик пеший и автомобильный
- ✓ Выгодное расположение - рядом: Диагностические центры, Школы, Сады, 2 бульвара
- ✓ Удобные подъездные пути
- ✓ Парковочных мест 10

Привлекательность объекта:

- на 1 этаже в жилом здании
- 2 отдельных входа с круглосуточным доступом
- Помещение правильной формы
- Центральное водоснабжение, канализация, отопление
- Охранная и пожарная сигнализация
- Электричество 40 Квт.
- 2 арендатора с долгосрочной арендой (OZON февраль 2025г. на 3 года, «Гармония здоровья» май 2025г. на 5 лет юстированный договор)

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- **Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых**
- **Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос**



Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

