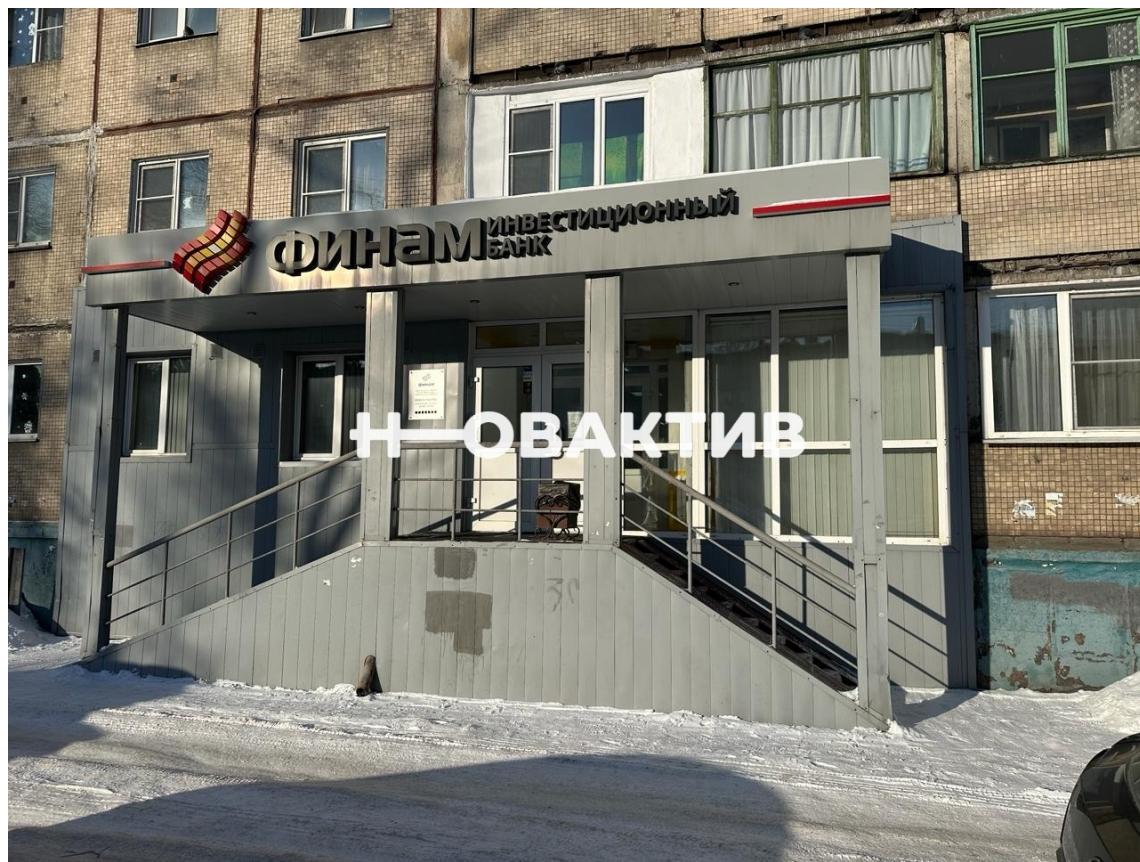


Аренда Офисное помещение 115.9 м²[Ссылка на объект](#)**110 000.- Месяц****949.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецк, проспект Дружбы, 62

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

115.9 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Жилой дом

Кабинетная

Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для арендатора 0%.

Преимущества локации:

- Центральный район города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Наличие парковочных мест.

Привлекательность объекта:

- Первый этаж.
- Отдельный вход.
- 1 линия.
- Помещение расположено в большом жилом массиве

Потенциал объекта:

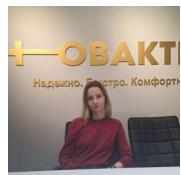
- Офис банка, клиника, юридические услуги, предоставление услуг населению, продажа не продовольственных товаров, магазин, аптеки, ветклиника.

Описание объекта:

- Помещение – 115,9 м².
- Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация: центральная
- Водоснабжение: центральное.
- Своя входная группа 24 м².

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья**
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)
Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта