

## Аренда Офисное помещение 115.9 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**110 000.-** Месяц

**949.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Новокузнецкий городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, Новокузнецк, проспект  
Дружбы, 62**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**115.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания: **Жилой дом**  
Планировка офисного помещения: **Кабинетная**

## Описание

**Уникальное предложение!!! Комиссия для арендатора 0%.**

### Преимущества локации:

- Центральный район города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Наличие парковочных мест.

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж.
- Отдельный вход.
- 1 линия.
- Помещение расположено в большом жилом массиве

### Потенциал объекта:

- Офис банка, клиника, юридические услуги, предоставление услуг населению, продажа не продовольственных товаров, магазин, аптеки, ветклиника.

### Описание объекта:

- Помещение – 115,9 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация: центральная
- Водоснабжение: центральное.
- Своя входная группа 24 м<sup>2</sup>.

## Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кацюк Антон**

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



