

Продажа Помещение свободного назначения 7794 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

649 000 000.-

83 269.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Московская область

Населенный пункт:

Орехово-Зуево

Район/Микрорайон:

Орехово-Зуевский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Московская область, Орехово-Зуево, Центральный бульвар, 4

Общая площадь:

7794 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес!

В продаже бизнес центр, расположенный в Орехово-Зуево, Центральный бульвар, 4. (90 км от Москвы).

Здание расположено в центре города, на первой линии одной из главных его улиц с оживленным трафиком движения как автомобильным, так и пешеходным. Выход осуществляется с главной улицы, вместительная автомобильная парковка. В шаговой доступности расположены городской парк, река Клязьма, магазины, кафе, многоквартирные жилые комплексы.

70% площади сданы в аренду в т.ч. крупным федеральным арендаторам, несколько долгосрочных договоров.

Здание монолитное, 6-этажное, 2016 года постройки. Подключено к действующим сетям водо-, газо-, электроснабжения (693 кВт), канализации. Действующая система видеонаблюдения.

Зона курения, парковка, удобная зона разгрузки, хорошее расположение, несколько лифтов, большие окна, высокие потолки, хорошая отделка МОПов и офисов. Площадь земельного участка 6752,2м2. Парковка: на 75 мест.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир**
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



