

## Продажа 4-к. квартира, 59.5 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

**50 420.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Репьёво**

Район/Микрорайон:

**Тогучинский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Тогучинский район, Репьевский  
сельсовет, село Репьёво, Центральная  
улица, 2**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:	<b>1971 г.</b>
Общая площадь:	<b>59.5 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>43.1 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная - комнатная квартира в с. Репьево по ул. Центральная 2

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Квартира с удачной планировкой: три полностью изолированных комнаты и большая гостиная.

Есть все для комфортного проживания: газовое отопление, центральный водопровод, канализация. Не требует больших капиталовложений.

Большим преимуществом является наличие участка 4.5 сотки.

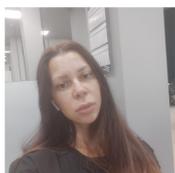
На участке есть баня, погреб, еще один возле дома.

Рядом с домом есть гараж и кладовая в подъезде.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Рядом расположен густой лес, богатый грибами и ягодами, а также река Иня. До Новосибирска можно добраться за час на электричке, ходит регулярно, на машине быстрее.

В селе построили новую большую школу, есть детский сад, медицинский пункт, магазины, пункты выдачи.



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





