

## Продажа 1-к. квартира, 44.3 м<sup>2</sup>, 9/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**146 726.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 91/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**44.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**23 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Прекрасная, в отличном состоянии квартира для пары или семьи с 1 ребёнком. В дизайне применены приёмы нескольких стилей с элементами хайтек и кантри. Интерьерные решения выполнены с любовью. В отделке использованы материалы как стилизованные под старинный кирпич, привезённые из Санкт-Петербурга, так и менее дорогие, однако вместе создают незабываемую тёплую атмосферу дома с новой историей, наполненную современной, индивидуально подобранной техникой. Места хранения оснащены современными системами хранения в достаточном количестве.

Общая площадь 44.3 м2

Жилая 18 м2

Кухня 10 м2

Санузел совмещенный

Объёмная гардеробная

Закрытая лоджия

Дом из монолитного железобетона

Локация приятно отличается развитой, сложившейся инфраструктурой и свежестью нового жилья, относительной близостью от Центра города.

В жаркие летние дни соседний дом со стороны гостиной и кухни удачно перекрывает буквально на пару часов горячее солнышко, при этом остаётся ощущение наполненности пространства воздухом за счет открытого вида из окна.

В квартире остаётся из мебели кухонный гарнитур с вытяжкой, оборудование гардеробных, сантехника в ванной, кроме стиральной машины.

Приглашаем на просмотры по предварительной договорённости.

С удовольствием покажем и расскажем, звоните!

ПРИ ЛИЧНОЙ ВСТРЕЧЕ ВОЗМОЖНО ОБСУЖДЕНИЕ ЦЕНЫ



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Столярова Евгения**  
Телефон: [79231061240](tel:79231061240)  
Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







