

## Продажа Помещение свободного назначения 101.2 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 000 000.-**

**88 932.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Свердлова, 12**

Общая площадь:

**101.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа помещения свободного назначения 101.2 м<sup>2</sup> - **9 000 000**

**Комиссии для покупателя нет!**

## Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 100 метров
- Рядом парк отдыха и развлечений
- Возможность размещения рекламы на фасаде

## Привлекательность объекта:

- **Высокие потолки 4+ метра**
- **Отдельный вход, мокрая точка**
- **Дополнительная помещение (7 м<sup>2</sup>.) с улицы с лифтом (грузоподъёмность 150 кг) в помещении**
- **Имеется действующий арендатор**

## Потенциал объекта:

- Отлично подойдёт под точку вывоза товаров, готовых блюд
- Свободного назначения (компьютерный зал, швейное производство, магазин и т.д.)
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Арендный бизнес для сдачи



## Описание объекта:

- Подвальное помещение в 10 этажном доме
- Мощность 7 Квт, есть возможность увеличить
- Высокие потолки, 4+ метров
- Износостойкий керамогранит на полу
- Имеются техническое окно.
- Помещение свободного назначения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



