

Продажа Помещение свободного назначения 101.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 000 000.-

88 932.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Район/Микрорайон:

городской округ Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, улица Свердлова, 12**

Общая площадь:

101.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

10

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 101.2 м² - **9 000 000**

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 100 метров
- Рядом парк отдыха и развлечений
- Возможность размещения рекламы на фасаде

Привлекательность объекта:

- **Высокие потолки 4+ метра**
- **Отдельный вход, мокрая точка**
- **Дополнительная помещение (7 м².) с улицы с лифтом (грузоподъёмность 150 кг) в помещении**
- **Имеется действующий арендатор**

Потенциал объекта:

- Отлично подойдёт под точку вывоза товаров, готовых блюд
- Свободного назначения (компьютерный зал, швейное производство, магазин и т.д.)
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Арендный бизнес для сдачи

Описание объекта:

- Подвальное помещение в 10 этажном доме
- Мощность 7 Квт, есть возможность увеличить
- Высокие потолки, 4+ метров
- Износостойкий керамогранит на полу
- Имеются техническое окно.
- Помещение свободного назначения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта



