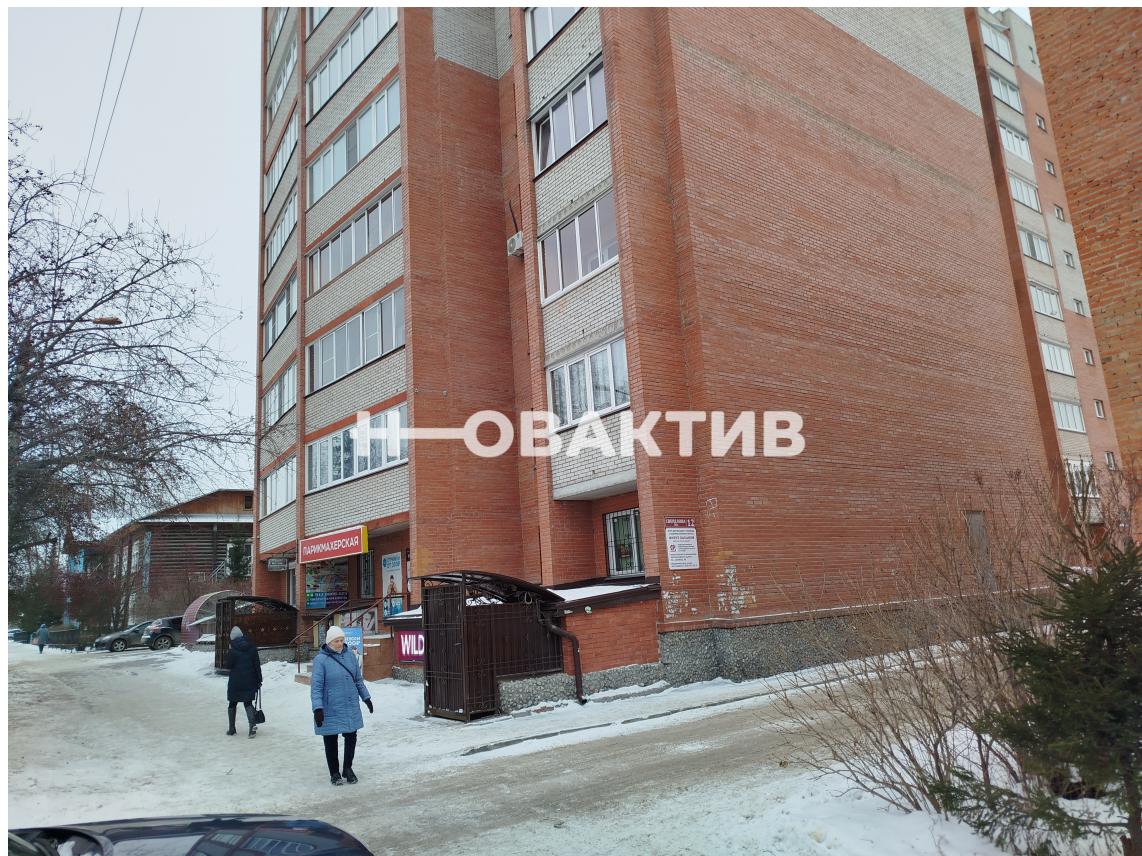


Продажа Помещение свободного назначения 101.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 200 000.-****81 027.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Район/Микрорайон:

городской округ Бердск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, улица Свердлова, 12**

Общая площадь:

101.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

10

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 100 метров
- Рядом парк отдыха и развлечений
- Возможность размещения рекламы на фасаде

Привлекательность объекта:

- Высокие потолки 4+ метра
- Отдельный вход, мокрая точка
- Дополнительная помещение (7 м².) с улицы с лифтом (грузоподъёмность 150 кг) в помещение
- Имеется действующий арендатор

Потенциал объекта:

- Отлично подойдёт под точку вывоза товаров, готовых блюд
- Свободного назначения (компьютерный зал, швейное производство, магазин и т.д.)
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Арендный бизнес для сдачи

Описание объекта:

- Подвальное помещение в 10 этажном доме
- Мощность 7 Квт, есть возможность увеличить
- Высокие потолки, 4+ метров
- Износостойкий керамогранит на полу
- Имеются техническое окно.
- Помещение свободного назначения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости
Зенин Александр
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)
Email: zenin@novactiv.ru**

Фотографии объекта

