

Продажа Студия квартира, 23 м², 20/25 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

239 130.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 208/3

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2010 г.

Общая площадь:

23 м²

Жилая площадь:

15 м²

Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	20
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Квартира с уникальными условиями по ипотеке. Остаток 2.4 млн, по ставке 8.2%. СБЕР. Платеж всего 22 000р.

Квартира сдана в аренду и можно купить как готовый арендный бизнес, где арендатор полностью оплачивает ипотеку за Вас.

Либо купить квартиру и жить в центральной локации города в 3х минутах от метро всего за 20 тыс в месяц. Аналогичная квартира в аренду стоит от 30.

Квартира-студия комфортной планировки с лоджией. Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, теплый пол. Есть все, что нужно для жизни: холодильник, плита, микроволновка, стиральная машина, телевизор, мебель. Заезжай и живи!

**Характеристика дома и
придомовой территории**

Квартира расположена на 20 этаже 25-этажного дома.

Дом новый, аккуратный чистый подъезд, есть консьерж, три лифта, подземная парковка.

Развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность.

В шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: магазины, аптеки, банки, школы, детские сады, медицинские учреждения и многое другое. Шикарная транспортная развязка: в шаговой доступности метро

Золотая нива и остановки общественного транспорта.

Для досуга и отдыха присутствуют кафе, рестораны, для прогулок – сквер «Молодежный», в паре остановок от дома ПКИО «Березовая роща».

Дополнительная информация

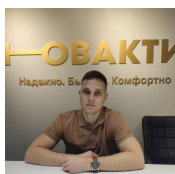
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта

