

Продажа 3-к. квартира, 53.3 м², 5/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 800 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

108 818.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Красный проспект

**Россия, Новосибирск, Советская
улица, 54**

3

1960 г.

53.3 м²

Жилая площадь:	39.1 м²
Площадь кухни:	6.2 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная

Описание

В ЗАДАТКЕ!

В срочной продаже 3 комнатная в центре по ул. Советская

Общая площадь - 53,3 м2, жилая - 39,1 м2, кухня - 6,2м2

Квартира с большим залом 18 м2, двумя комнатами 12 и 10 м2 (детская с видом на Нарымский сквер), кухней 6 м2 и оборудованной ванной комнатой, кладовкой (переоборудованной под гардеробную для верхней зимней одежды и обуви)

Высота потолков 2,5 м

Квартира расположена на 5 этаже

Заменена вся электрика. Обои под покраску. Балкон застеклён

В квартире остается:

Кухонный гарнитур

Плита

Вытяжка

Кухонный стол

Холодильник

Диван

Материал дома - кирпич

Год постройки - 1960

Подъезд оборудован домофоном

На первом этаже дома расположены Бутики

Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусные остановки (Гоголя и Спортивный комплекс водник), станция метро "Красный проспект" в 5 минутах ходьбы

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Нарымский сквер с детской площадкой и катком

В пешей доступности торговый центр "Галерея", магазины и кафе, аптеки, ВУЗы/Колледжи (НГУЭУ, НТЭК, ННИИТО, НАТК и др), детские сады (Золотая рыбка, №368 и др), средняя школа №4, лицей №9, спортивные клубы, и многое другое

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





