

Продажа 2-к. квартира, 59.5 м², 13/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

12 500 000.-

210 084.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Александра Чистякова, 22/2**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

59.5 м²

Жилая площадь:	32 м²
Площадь кухни:	17 м²
Этаж:	13
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Ищете полноценную двухкомнатную квартиру с качественным ремонтом по системе

«ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»?! Это Ваш вариант!!!

Предлагается квартира в ЖК Акварельный расположенная на 13 этаже 17-ти этажного панельного дома. В доме два бесшумных скоростных лифта, колясочная, а также собственная котельная! У вас всегда будет тепло и горячая вода!

Интерьер данного объекта выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту из современных качественных строительных материалов иностранного производства. Модные оттенки стен в сочетании с различной фактурой материалов создают неповторимый индивидуальный стиль. Все оконные откосы как внутриквартирные, так и наружные отделаны керамогранитом. Имеются две лоджии с панорамным остеклением и прекрасным видом на лесной массив.

Парящие потолки с многообразием светильников, световых линий, геометрических фигур и светодиодных подсветок позволяют зонировать пространство и создают дополнительный уют в вечернее время суток. Кроме потолка и настенных бра, в коридоре установлены внутренние светильники с датчиками движения для комфортного посещения санузла в ночное время.

Пол выложен единым полотном по всей квартире плиткой ПВХ (укладка «ёлочкой»). Межкомнатные стильные двери из натурального шпона с магнитными замками и скрытыми петлями.

Санузел отделан керамогранитом, установлена большая стеклянная душевая кабина

и угловая ванна. Все сантехнические выводы спрятаны в стены, качественная импортная сантехника.

Надёжная входная дверь безупречно гармонирует с общим дизайном квартиры.

Данный объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой:

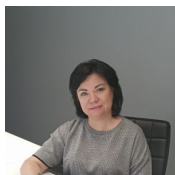
- кухонный гарнитур с качественной фурнитурой выполнен на заказ,
- обеденная зона: раздвижной стол из керамогранита и 4 кресла с поворотным механизмом,
- спальный гарнитур: кровать, две тумбочки и ночной столик фирмы «Лазурит»,
- зеркальные шкафы изготовленные на заказ в едином стиле в коридоре и гостиной,
- ортопедический диван с приставным пуфом,
- корпусная мебель по индивидуальному заказу для ванной комнаты и гостиной,
- две мягкие зоны отдыха на каждой лоджии,
- бытовая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, два плазменных телевизора, музыкальный центр, кондиционер, водонагреватель.

Для вас уже создали домашний уют заботливыми руками!

Новый, динамично развивающийся ЖК "Акварельный" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина». Это уникальная возможность не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Объект имеет ограничение регистрации. Арест снимаем непосредственно перед сделкой.



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

