

**Продажа 2-к. квартира, 59.5 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 500 000.-****210 084.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Александра Чистякова, 22/2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**59.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>32 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>17 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>13</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Ищете полноценную двухкомнатную квартиру с качественным ремонтом по системе

### **«ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»?! Это Ваш вариант!!!**

Предлагается квартира в ЖК Акварельный расположенная на 13 этаже 17-ти этажного панельного дома. В доме два бесшумных скоростных лифта, колясочная, а также собственная котельная! У вас всегда будет тепло и горячая вода!

Интерьер данного объекта выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту из современных качественных строительных материалов иностранного производства. Модные оттенки стен в сочетании с различной фактурой материалов создают неповторимый индивидуальный стиль. Все оконные откосы как внутриквартирные, так и наружные отделаны керамогранитом. Имеются две лоджии с全景ным остеклением и прекрасным видом на лесной массив.

Парящие потолки с многообразием светильников, световых линий, геометрических фигур и светодиодных подсветок позволяют зонировать пространство и создают дополнительный уют в вечернее время суток. Кроме потолка и настенных бра, в коридоре установлены внутренние светильники с датчиками движения для комфортного посещения санузла в ночное время.

Пол выложен единым полотном по всей квартире плиткой ПВХ (укладка «ёлочкой»). Межкомнатные стильные двери из натурального шпона с магнитными замками и скрытыми петлями.

Санузел отделан керамогранитом, установлена большая стеклянная душевая кабина

и угловая ванна. Все сантехнические выводы спрятаны в стены, качественная импортная сантехника.

Надёжная входная дверь безупречно гармонирует с общим дизайном квартиры.

**Данный объект полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой:**

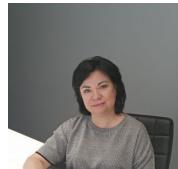
- кухонный гарнитур с качественной фурнитурой выполнен на заказ,
- обеденная зона: раздвижной стол из керамогранита и 4 кресла с поворотным механизмом,
- спальный гарнитур: кровать, две тумбочки и ночной столик фирмы «Лазурит»,
- зеркальные шкафы изготовленные на заказ в едином стиле в коридоре и гостиной,
- ортопедический диван с приставным пуфом,
- корпусная мебель по индивидуальному заказу для ванной комнаты и гостиной,
- две мягкие зоны отдыха на каждой лоджии,
- бытовая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, два плазменных телевизора, музыкальный центр, кондиционер, водонагреватель.

**Для вас уже создали домашний уют заботливыми руками!**

Новый, динамично развивающийся ЖК "Акварельный" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина». Это уникальная возможность не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Объект имеет ограничение регистрации. Арест снимаем непосредственно перед сделкой.



**Специалист по жилой недвижимости  
Варыгина Надежда**  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

