

## Продажа 1-к. квартира, 32.5 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**123 076.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Титова,  
234/1, подъезд 1, этаж 9, кв. 49**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**32.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**16.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Новосибирске, район Чистая Слобода. Общая площадь — 32.5 кв. м, жилая площадь — 16.7 кв. м, кухня — 9 кв. м.

Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного панельного дома.

Окна выходят во двор, солнечная сторона. В квартире имеется кондиционер. Лоджия застекленная.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Отличный вариант для самостоятельного проживания или сдачи в аренду.

Чистый подъезд с широкими лестничными площадками, хорошие доброжелательные соседи. Придомовая территория облагорожена, есть оборудованная современная детская площадка, места для парковки автомобилей

Микрорайон с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, в шаговой доступности: общеобразовательные школы, детские сады, медицинские учреждения, салоны красоты, кафе, торговые центры, магазины и супермаркеты.

Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости находятся парки, спортзал, бассейн, спортивный комплекс Заря, дворец культуры Сибтекстильмаш.

Рядом находятся Многопрофильная Поликлиника и стационар; клиника Микрочирургии глаза; Троице-Владимирский Храм.

Отличная транспортная доступность: до станции метро Площадь Маркса -15 минут.

1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

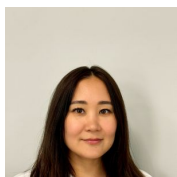
Квартира в обременении банка, ипотека Альфа-банк.

Подходит под любую форму расчета.

Это отличный вариант для покупки квартиры в тихом и спокойном жилом микрорайоне города с высоким уровнем инфраструктуры и чистого воздуха.

Звоните или пишите в сообщения, чтобы записаться на просмотр квартиры.





**Специалист по жилой недвижимости**

**Карамашева Елена**

Телефон: [79231078230](tel:79231078230)

Email: [karamasheva@novactiv.ru](mailto:karamasheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

