

Продажа Коттедж 150 м² на участке 4.38 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

25 500 000.-

170 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Толстого,
297**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

150 м²

Площадь участка:	4.38 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2014
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Туалет и душ в доме
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	3

Описание

Предлагаем к продаже уютный дом 150 кв.м. практически в центре города (в пяти минутах от метро Октябрьская) для большой дружной семьи!

В продаже большой, уютный дом!

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Дом строился для себя, всё сделано из качественных материалов, все продумано до мелочей.

Первый этаж: холл, санузел, душевая, кабинет, кухня-гостиная - это пространство позволит проводить незабываемые семейные вечера в кругу близких, а также с комфортом принимать любое количество гостей,

Второй этаж: санузел с окном, душевая, гардеробная, рабочий кабинет и 3 спальные комнаты, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

В цокольном этаже (70 кв.м.) три больших комнаты, овощехранилище (постоянная температура 7С), хоз. помещения и котельная. При желании на чердаке можно сделать большое жилое помещение (есть окна)

Отопление тёплый пол + радиаторы.

Дом построен из сибита, облицован современной штукатуркой

Вода и электричество – центральное.

Отопление твердотопливный и электро котёл, по границе участка проходит газовая труба, есть возможность подключить газ.

Автономная канализация – септик 10 кубов.

Небольшой уютный двор, территория выложена цветной тротуарной плиткой.

Посажено много цветов и декоративных кустарников.

Предусмотрены для автомобиля 3 парковочных места.

Инфраструктура:

Покупая этот дом, вы получите не только комфортное жилье, но и идеальное расположение, сочетающее в себе удобство и разнообразие возможностей.

В шаговой доступности сады, школы, обеспечивая удобство для ваших детей.

Рядом с домом расположены Торговые центры, банки, магазины.

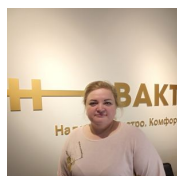
Удобная транспортная развязка: - до остановки общественного транспорта 5 минут пешком, до метро Октябрьская 20 минут ходьбы. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: множество продуктовых магазинов, аптеки, парикмахерские, салоны красоты.

Дополнительная информация:

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Без обременений и занижений.

Быстрый выход на сделку.



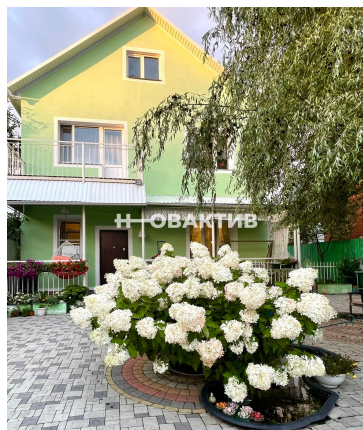
Специалист по жилой недвижимости

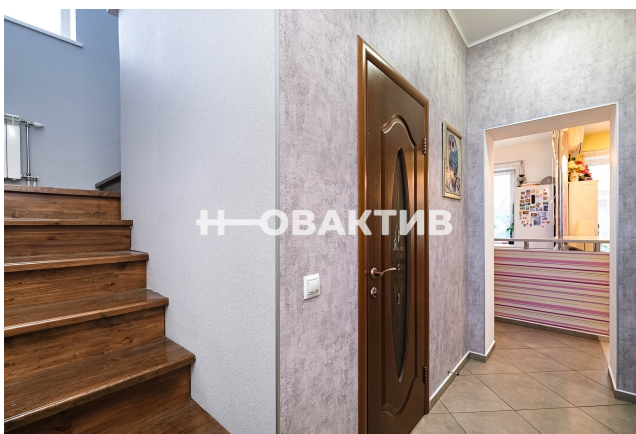
Асмакова Ольга

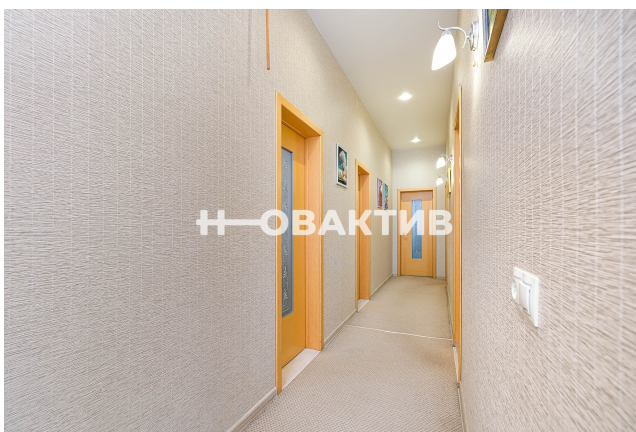
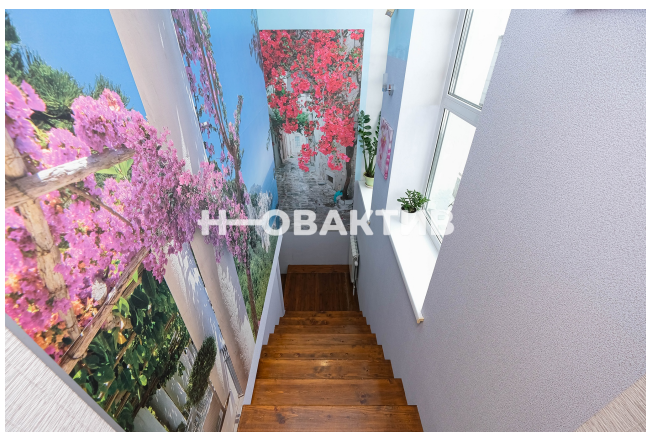
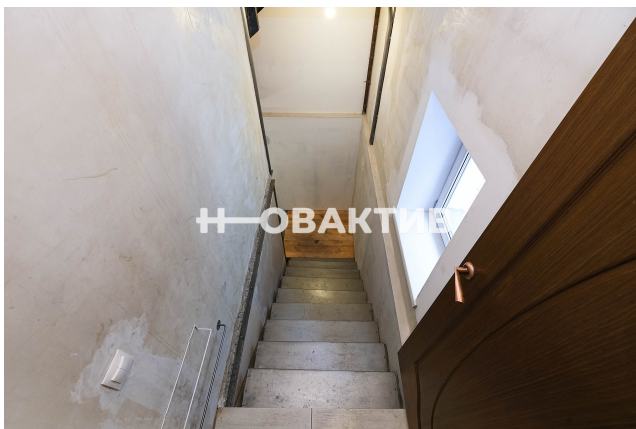
Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: asmakova@novactiv.ru

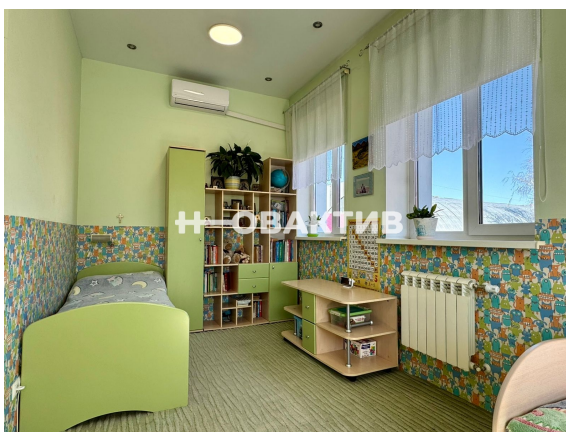
Фотографии объекта

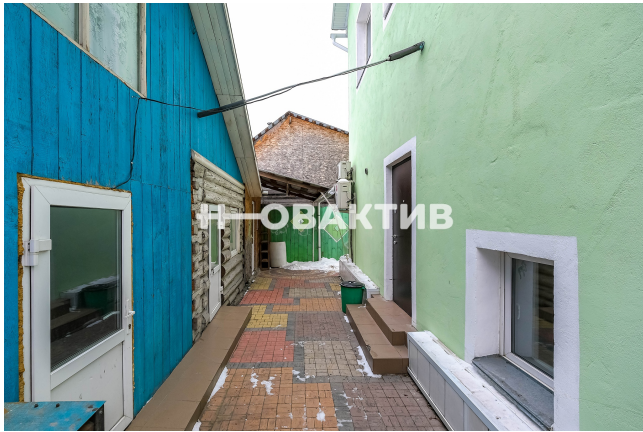




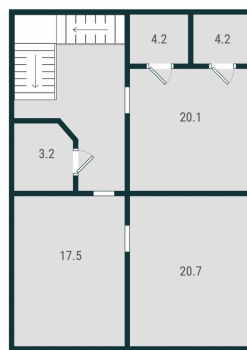




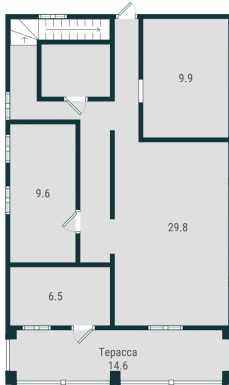




Подвал



1 этаж



2 этаж

