

Продажа Коттедж 150 м² на участке 4.38 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 500 000.-****170 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Толстого, 297

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

150 м²

Площадь участка:	4.38 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2014
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Туалет и душ в доме
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	9

Описание

Предлагаем к продаже уютный дом 150 кв.м. практически в центре города (в пяти минутах от метро Октябрьская) для большой дружной семьи!

В продаже большой, уютный дом!

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Дом строился для себя, всё сделано из качественных материалов, все продумано до мелочей.

Первый этаж: холл, санузел, душевая, кабинет, кухня-гостиная - это пространство позволит проводить незабываемые семейные вечера в кругу близких, а также с комфортом принимать любое количество гостей,

Второй этаж: санузел с окном, душевая, гардеробная, рабочий кабинет и 3 спальные комнаты, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

В цокольном этаже (70 кв.м.) три больших комнаты, овощехранилище (постоянная температура 7С), хоз. помещения и котельная. При желании на чердаке можно сделать большое жилое помещение (есть окна)

Отопление тёплый пол + радиаторы.

Дом построен из сибита, облицован современной штукатуркой

Вода и электричество - центральное.

Отопление твердотопливный и электрический котёл, по границе участка проходит газовая труба, есть возможность подключить газ.

Автономная канализация - септик 10 кубов.

Небольшой уютный двор, территория выложена цветной тротуарной плиткой.

Посажено много цветов и декоративных кустарников.

Предусмотрены для автомобиля 3 парковочных места.

Инфраструктура:

Покупая этот дом, вы получите не только комфортное жилье, но и идеальное расположение, сочетающее в себе удобство и разнообразие возможностей.

В шаговой доступности сады, школы, обеспечивая удобство для ваших детей.

Рядом с домом расположены Торговые центры, банки, магазины.

Удобная транспортная развязка: - до остановки общественного транспорта 5 минут пешком, до метро Октябрьская 20 минут ходьбы. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: множество продуктовых магазинов, аптеки, парикмахерские, салоны красоты.

Дополнительная информация:

Обременения нет, материнский капитал не использовался

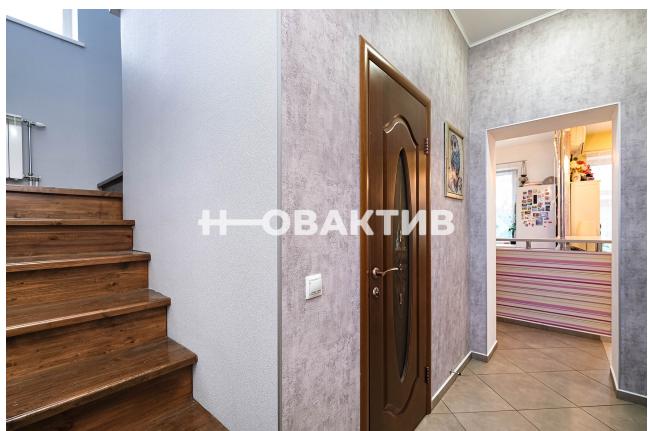
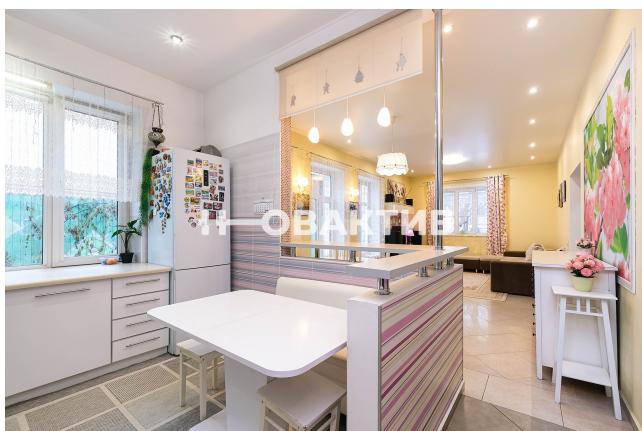
Без обременений и занижений.

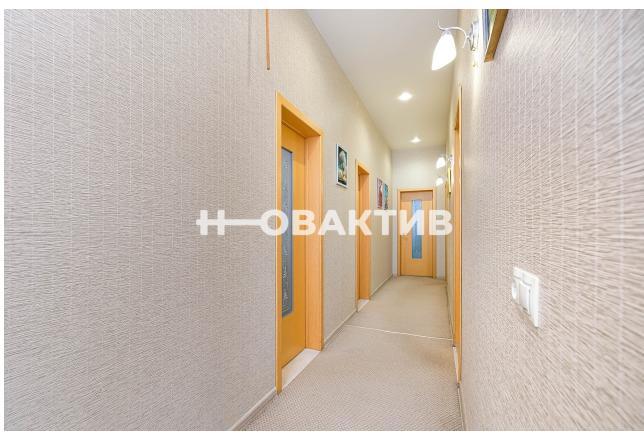
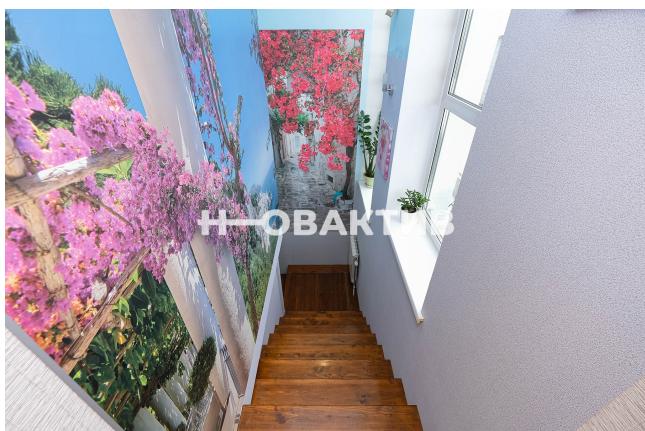
Быстрый выход на сделку.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта



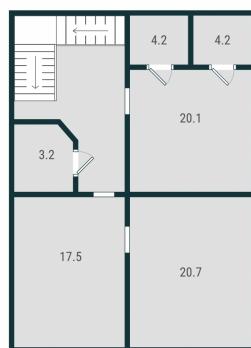




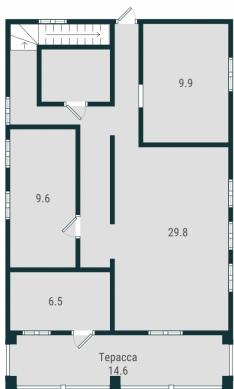




Подвал



1 этаж



2 этаж

