Продажа Коттедж 150 м² на участке 4.38 сот.

Ссылка на объект

25 500 000.-

170 000.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Октябрьская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Толстого, 297**
Тип объекта:	**Коттедж**
Тип дома:	**блочный**
Общая площадь:	**150 м²**

Площадь участка:	**4.38 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2014**
Материал стен:	**Газоблоки**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**Туалет и душ в доме**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Количество комнат:	**9**

Описание

Предлагаем к продаже уютный дом 150 кв.м. практически в центре города (в пяти минутах от метро Октябрьская) для большой дружной семьи!

В продаже большой, уютный дом!

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Дом строился для себя, всё сделано из качественных материалов, все продумано до мелочей.

Первый этаж: холл, санузел, душевая, кабинет, кухня-гостиная - это пространство позволит проводить незабываемые семейные вечера в кругу близких, а также с комфортом принимать любое количество гостей,

Второй этаж: санузел с окном, душевая, гардеробная, рабочий кабинет и 3 спальные комнаты, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

В цокольном этаже (70 кв.м.) три больших комнаты, овощехранилище (постоянная температура 7С), хоз. помещения и котельная. При желании на чердаке можно сделать большое жилое помещение (есть окна)

Отопление тёплый пол + радиаторы.

Дом построен из сибита, облицован современной штукатуркой

Вода и электричество – центральное.

Отопление твердотопливный и электро котёл, по границе участка проходит газовая труба, есть возможность подключить газ.

Автономная канализация – септик 10 кубов.

Небольшой уютный двор, территория выложена цветной тротуарной плиткой.

Посажено много цветов и декоративных кустарников.

Предусмотрены для автомобиля 3 парковочных места.

Инфраструктура:

Покупая этот дом, вы получите не только комфортное жилье, но и идеальное расположение, сочетающее в себе удобство и разнообразие возможностей.

В шаговой доступности сады, школы, обеспечивая удобство для ваших детей.

Рядом с домом расположены Торговые центры, банки, магазины.

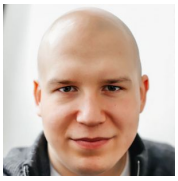
Удобная транспортная развязка: - до остановки общественного транспорта 5 минут пешком, до метро Октябрьская 20 минут ходьбы. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: множество продуктовых магазинов, аптеки, парикмахерские, салоны красоты.

Дополнительная информация:

Обременения нет, материнский капитал не использовался

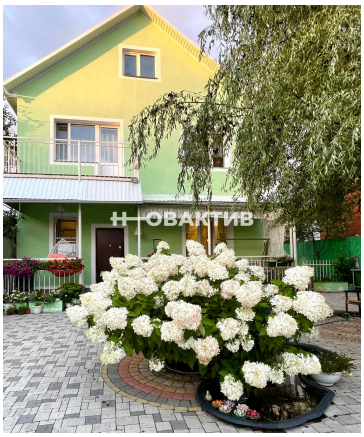
Без обременений и занижений.

Быстрый выход на сделку.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

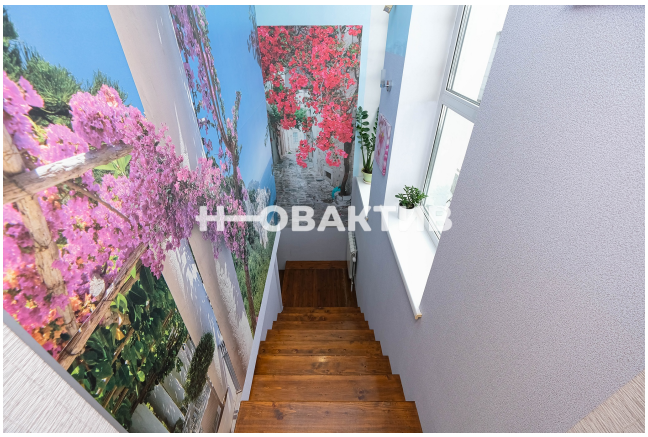
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

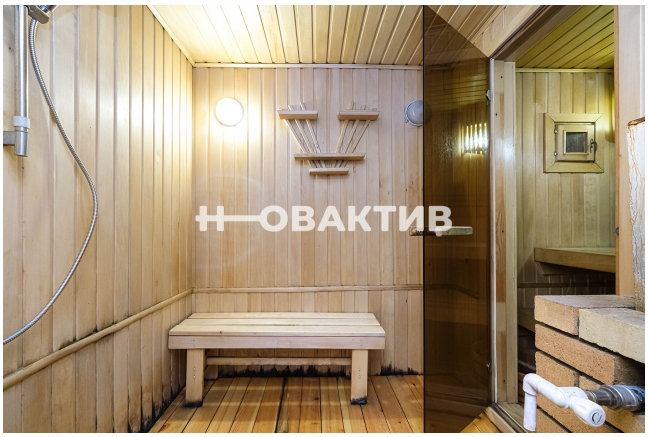
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

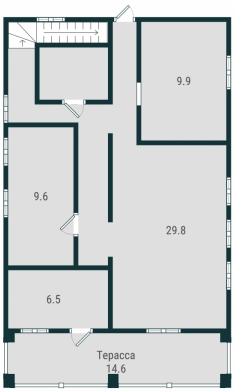
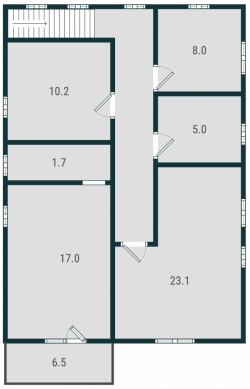
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Подвал

1 этаж



2 этаж