

## Продажа Коттедж 150 м<sup>2</sup> на участке 4.38 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**25 500 000.-**

**170 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Толстого, 297**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**150 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>4.38 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2014</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Туалет и душ в доме</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>9</b>

## Описание

**Предлагаем к продаже уютный дом 150 кв.м. практически в центре города (в пяти минутах от метро Октябрьская) для большой дружной семьи!**

В продаже большой, уютный дом!

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Дом строился для себя, всё сделано из качественных материалов, все продумано до мелочей.

Первый этаж: холл, санузел, душевая, кабинет, кухня-гостиная - это пространство позволит проводить незабываемые семейные вечера в кругу близких, а также с комфортом принимать любое количество гостей,

Второй этаж: санузел с окном, душевая, гардеробная, рабочий кабинет и 3 спальные комнаты, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

В цокольном этаже (70 кв.м.) три больших комнаты, овощехранилище (постоянная температура 7С), хоз. помещения и котельная. При желании на чердаке можно сделать большое жилое помещение (есть окна)

Отопление тёплый пол + радиаторы.

Дом построен из сибита, облицован современной штукатуркой

Вода и электричество – центральное.

Отопление твердотопливный и электро котёл, по границе участка проходит газовая труба, есть возможность подключить газ.

Автономная канализация – септик 10 кубов.



Небольшой уютный двор, территория выложена цветной тротуарной плиткой.

Посажено много цветов и декоративных кустарников.

Предусмотрены для автомобиля 3 парковочных места.

## Инфраструктура:

Покупая этот дом, вы получите не только комфортное жилье, но и идеальное расположение, сочетающее в себе удобство и разнообразие возможностей.

В шаговой доступности сады, школы, обеспечивая удобство для ваших детей.

Рядом с домом расположены Торговые центры, банки, магазины.

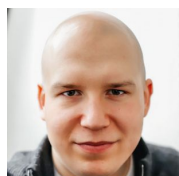
Удобная транспортная развязка: - до остановки общественного транспорта 5 минут пешком, до метро Октябрьская 20 минут ходьбы. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: множество продуктовых магазинов, аптеки, парикмахерские, салоны красоты.

## Дополнительная информация:

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Без обременений и занижений.

Быстрый выход на сделку.

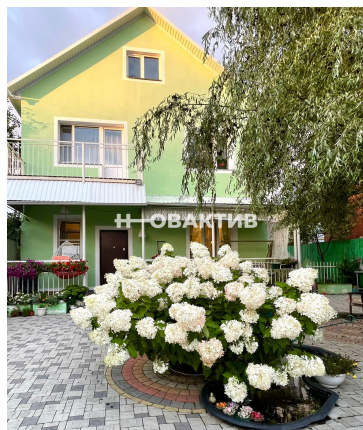


**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

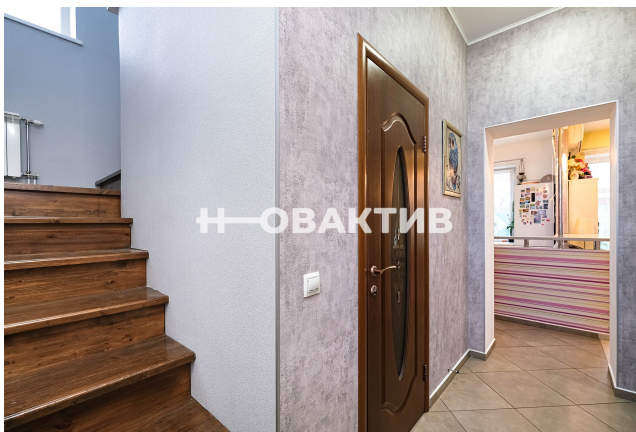
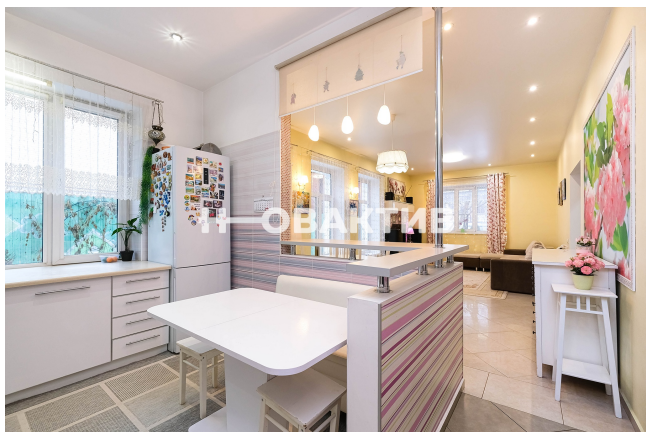
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

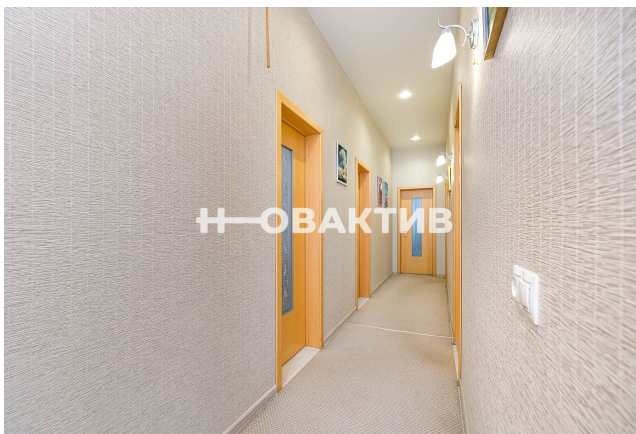
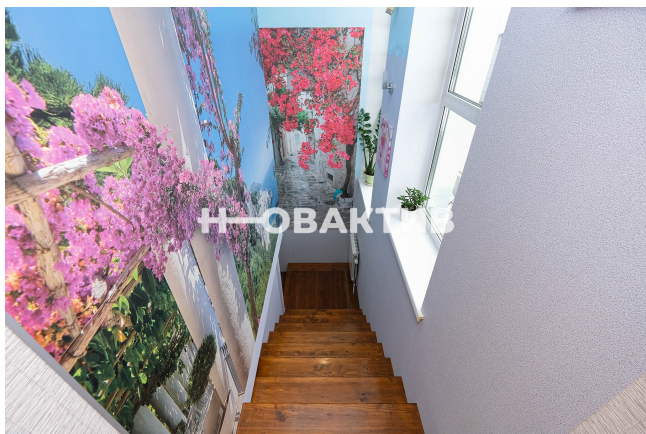
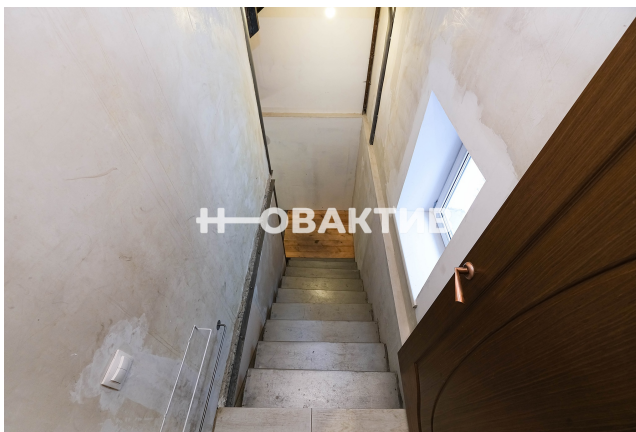
## Фотографии объекта







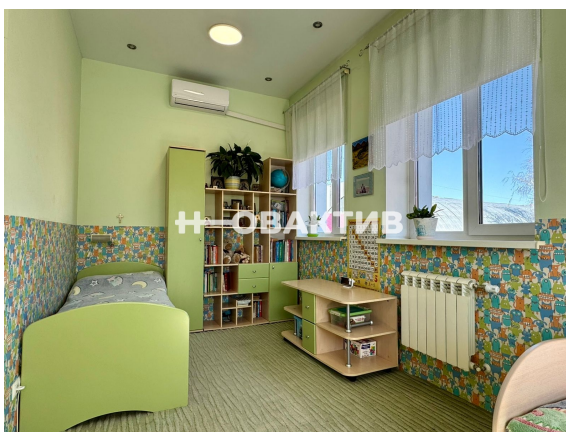




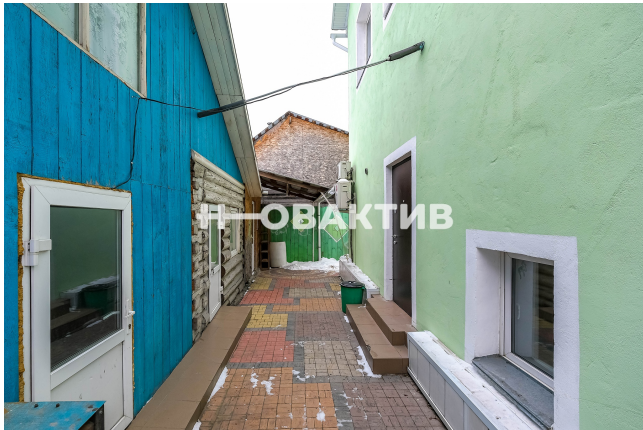




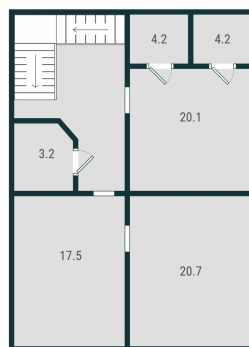




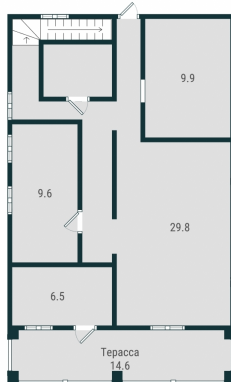




Подвал



1 этаж



2 этаж

