

## Продажа Студия квартира, 37 м<sup>2</sup>, 12/25 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 150 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**193 243.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Студенческая**

**Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 156**

**Студия**

**2021 г.**

**37 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>12</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Предлагается к покупке квартира-студия в ЖК Панорама с видом на Парк Арена в 15-ти минутах ходьбы до метро Студенческая!

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Общая площадь составляет 37 м2, жилая 17,6 м2, кухня 4 м2

Санузел совмещенный,

Утепленная лоджия 3 м2.

Высота потолков 2.6 м.

Квартира расположена на комфортном 12-ом этаже 25-ти этажного дома.

Первый этаж - коммерция.

В квартире выполнена предчистовая отделка со стяжкой полов, а также

электричество заведено в квартиру, стоят пластиковые окна.

Материал дома: монолит-кирпич.

Дом оборудован домофоном с видеонаблюдением.

Подъезд оснащен 4-мя лифтами – 2 грузовых, 2 пассажирских.

Территория вокруг дома закрыта и оборудована видеонаблюдением, организована пропускная система для автомобилей.

Двор оборудован благоустроенными современными детской и спортивной площадками.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7-ми минутах езды до метро Площадь Маркса.

Из окна открывается прекрасный вид на Сибирь-Арену, на Сноуборд-Парк и Фристайл-Центр Горский, а также на Правый берег.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Также в пешей доступности Метро Студенческая и новая станция метро Спортивная.

Новый ледовый дворец Сибирь-Арена.

Красивый большой парк Арена для прогулок на свежем воздухе.

Горнолыжный спуск.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

-Детский сад 293;

-Средняя общеобразовательная школа 170;

-СибУПК;

-Новосибирский областной колледж культуры и искусств;

- НГТУ-НЭТИ;
- Институт Социальных Технологий;
- Федеральный Центр Нейрохирургии;
- Областная больница;
- Перинатальный центр;
- Новосибирский колледж олимпийского резерва и тд.

На территории жилого комплекса расположены магазины, студии красоты, клиники, пункты выдачи интернет-заказов, фитнес-студии, детский бассейн, место для выгула собак.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Авраменко Екатерина**

Телефон: [79231020952](tel:79231020952)

Email: [avramenko@novactiv.ru](mailto:avramenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







