

Продажа Дом 115 м² на участке 5.5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

82 608.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

деревня Алексеевка

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Толмачёвский
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Толмачёвский сельсовет, деревня
Алексеевка, Столыпина улица, 17**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:	115 м²
Площадь участка:	5.5 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2024
Материал стен:	Сэндвич-панели
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Туалет и душ в доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	3

Описание

В продаже уютный светлый загородный дом 93 кв м с террасой 22 кв м

3 изолированные комнаты 14.5,11 и 9,5 кв.м

Котельная 4,5 кв м

Просторный коридор

Совмещенный санузел

Большая кухня-гостиная с выходом на террасу

В доме проведен wi-fi ,установлено видеонаблюдение участка

Вся современная техника и мебель остается в доме

Отопление по дому электрическое

В доме очень тепло и уютно

Установлен рекуператор ,всегда свежий воздух

Можно завести в дом газ

Централизованный водопровод

Водонагреватель на 100 литров

Септик 6 куб.м

Земельный участок 5.5 соток ИЖС

Дом зарегистрирован как жилой, в собственности

Присвоен адрес

Микрорайон Алексеевская слобода - современный поселок, расположенный в экологически безупречном месте, был заложен в 2011 году рядом с деревней Алексеевка

Внутриквартальные дороги 6м шириной

Благоприятная роза ветров

Рядом 2 озера

Школа и магазины расположены в деревне Алексеевка, которая находится через дорогу

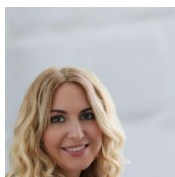
Больница в г. Оби (несколько минут езды)

Соседи спокойные

В 5-ти минутах от дома есть детская площадка

Так же в пешей доступности остановка общественного транспорта

Для детей ходит школьный автобус



**Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира**

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





