

**Продажа Дом 115 м<sup>2</sup> на участке 5.5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 500 000.-****82 608.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

**Продажа****Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****деревня Алексеевка****Новосибирский ,Толмачёвский сельсовет****Россия, Новосибирский район, Толмачёвский сельсовет, деревня Алексеевка, Столыпина улица, 17****Дом****блочный**

Общая площадь:	<b>115 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>5.5 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Сэндвич-панели</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Туалет и душ в доме</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## **Описание**

В продаже уютный светлый загородный дом 93 кв м с террасой 22 кв м

3 изолированные комнаты 14.5,11 и 9,5 кв.м

Котельная 4,5 кв м

Просторный коридор

Совмещенный санузел

Большая кухня-гостиная с выходом на террасу

В доме проведен wi-fi ,установлено видеонаблюдение участка

Вся современная техника и мебель остается в доме

Отопление по дому электрическое

В доме очень тепло и уютно

Установлен рекуператор ,всегда свежий воздух

Можно завести в дом газ

Централизованный водопровод

Водонагреватель на 100 литров

Септик 6 куб.м

Земельный участок 5.5 соток ИЖС

Дом зарегистрирован как жилой, в собственности

Присвоен адрес

Микрорайон Алексеевская слобода - современный поселок, расположенный в экологически безупречном месте, был заложен в 2011 году рядом с деревней Алексеевка

Внутриквартальные дороги 6м шириной

Благоприятная роза ветров

Рядом 2 озера

Школа и магазины расположены в деревне Алексеевка, которая находится через дорогу

Больница в г. Оби (несколько минут езды)

Соседи спокойные

В 5-ти минутах от дома есть детская площадка

Так же в пешей доступности остановка общественного транспорта

Для детей ходит школьный автобус



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Андроcенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







