

## Аренда Помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**25 000.-** Месяц

**312.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**дачный посёлок Кудряшовский**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кудряшовский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Береговая улица, 122/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**5**

**На улице**

**Со двора**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Лучшая локация дп. Кудряшовский
- Отсутствие коммерческих объектов в данной локации, что создает высокий спрос на помещение.
- Обжитой заселенный район
- Хорошие подъездные пути

### Привлекательность объекта:

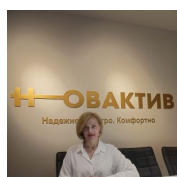
- Наличие парковки
- Под торговлю, под сетевые магазины "у дома", под офис
- Два входа
- Арендные каникулы на время ремонта

### Описание объекта

- Помещение площадью 80 кв.м.
- Все коммуникации центральные
- Вход со стороны улицы и второй вход со стороны двора
- 3,2 м высота потолков

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку



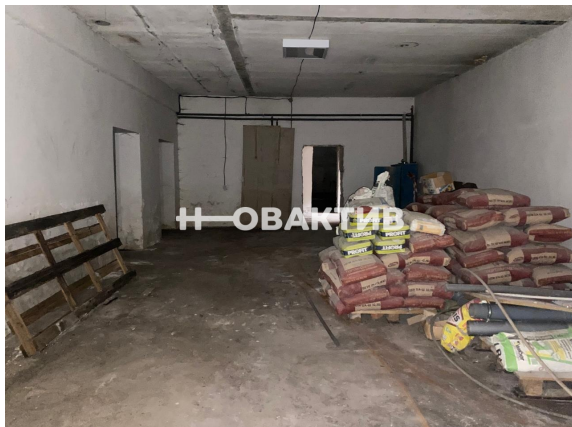
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Нестерова Елена**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [nesterova@novactiv.ru](mailto:nesterova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



ПЛАН КОМНАТЫ № 1

Н—ОВАКТИВ

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

№	Наименование помещений	№	Эксплуатационный этаж	Площадь помещений, м²				Итого	Итого по объекту
				общая	чистая	эксплуатационная	техническая		
1	Складские помещения	1	1	23,0				23,0	23,0
2	Складские помещения	2	1	39,3				39,3	62,3
3	Складские помещения	3	1	39,3				39,3	101,6
4	Складские помещения	4	1	39,3				39,3	140,9
Итого:				141,9				141,9	141,9
Итого по объекту:				141,9				141,9	141,9